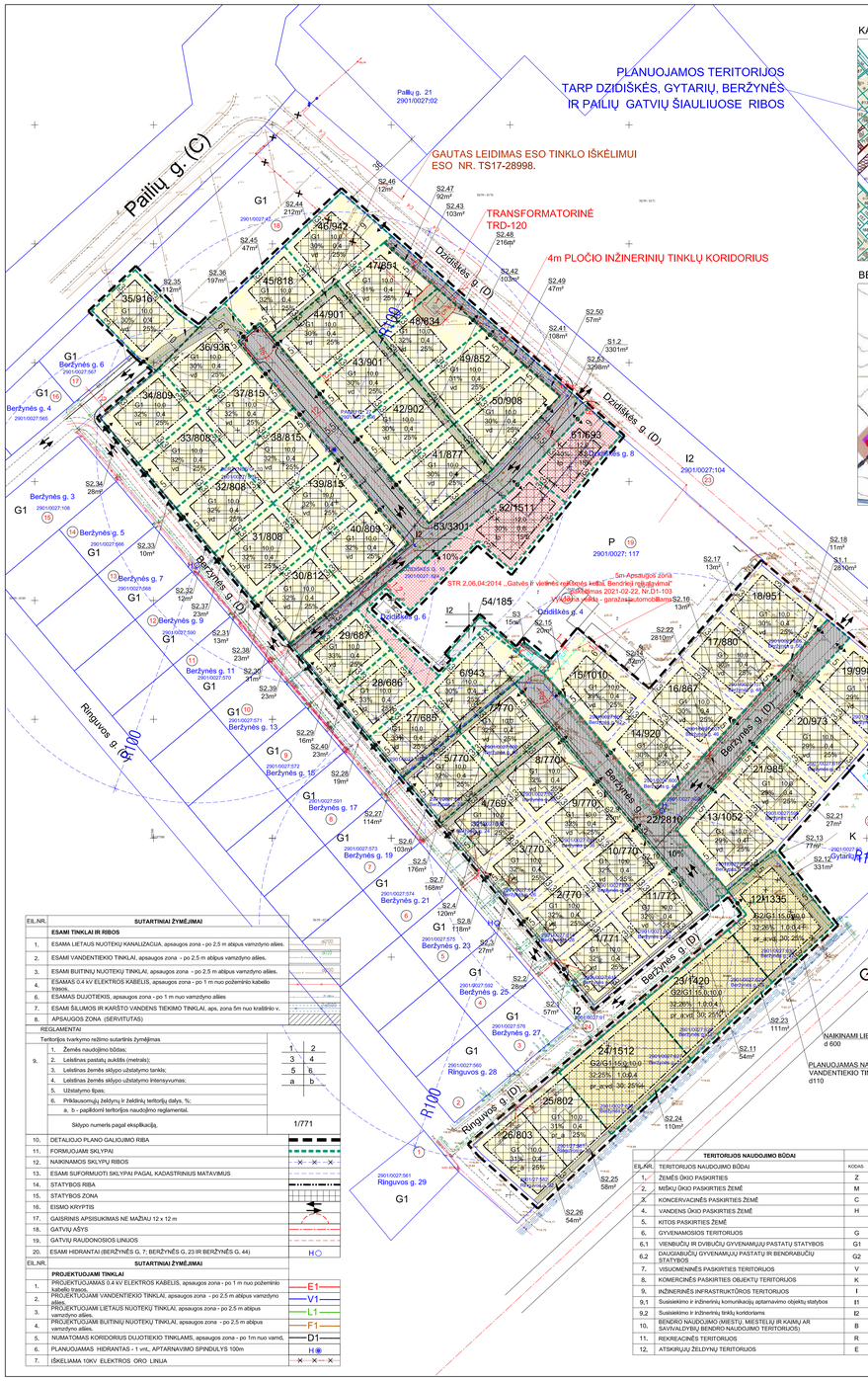
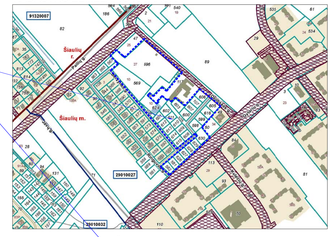


KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA



BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	eilės (jo dalies) Nr.	teritorijos (jos dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Priskirtinoji teritorijos naudojimo rekalavimai: leistinos pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės eilėjos ilstuose: maždaugiausiai m²	didžiausiai m²	prekiaujamųjų paslaugų ir žaidimų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis arba skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: NĮ reglamentai: servitutai	sprendžiamo žemės naudojimo nebūdas
01	771	771	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.1 -57m² S4 - 117/64m²
02	770	770	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.2 - 28m² S4 - 117/64m²
03	770	770	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.3 - 27m² S4 - 117/64m²
04	769	769	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,20	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.4 - 120m² S4 - 117/64m²
05	770	770	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,20	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.5 - 176m² S4 - 117/64m²
06	943	943	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,20	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.6 - 103m²
07	770	770	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,10	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.7 - 168m²
08	770	770	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,20	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.8 - 118m²
09	770	770	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.9 - 25m²
10	770	770	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.10 -25m²
11	771	771	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.11 -54m² S4 - 117/64m²
12	1335	1335	Gyvenamojo teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija(G2)	15 m	135,00	32	1,0	Perimetrinis regulieras (neplinai užstatai kvartalai)	-	-	30	3 - 4a	Gyvenamosios paskirties (išskyrus DAE) su priklausiniais*	S2.12 - 331m² S4 - 117/64m²
13	1052	1052	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,70	29	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.13 - 77m²
14	920	920	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,70	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.14 - 32m²
15	1010	1010	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,70	29	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.15 - 20m²
16	867	867	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	130,00	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.16 - 13m²
17	880	880	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	130,30	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.17 - 13m²
18	951	951	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,30	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.18 - 11m²
19	998	998	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,50	29	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.19 - 7m²
20	973	973	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,00	29	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.20 - 27m²
21	985	985	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	130,30	29	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.21 - 27m²
22	2810	2810	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susiaisinimo ir inžinerinių linkų, kordorių teritorija (I2)	0	0	0	0	kitas	-	-	10	0	Susiaisinimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams*	S1.1 - 2810m² S2.22 -189m²
23	1420	1420	Gyvenamojo teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija(G2)	15 m	135,00	32	1,0	Perimetrinis regulieras (neplinai užstatai kvartalai)	-	-	30	3 - 4a	Gyvenamosios paskirties (išskyrus DAE) su priklausiniais*	S2.23 -111m² S4 - 117/64m²
24	1512	1512	Gyvenamojo teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija(G2)	15 m	135,00	32	1,0	Perimetrinis regulieras (neplinai užstatai kvartalai)	-	-	30	3 - 4a	Gyvenamosios paskirties (išskyrus DAE) su priklausiniais*	S2.24 - 110m² S4 - 117/64m²
25	802	802	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,00	31	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.25 - 58m² S4 - 117/64m²
26	803	803	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	130,30	31	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.26 - 54m² S4 - 117/64m²
27	685	685	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,00	33	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.27 -114m² S4 - 117/64m²
28	686	686	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,20	33	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.28 - 19m² S4 - 117/64m²
29	687	687	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,20	33	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.29 - 16m² S4 - 117/64m²
30	812	812	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,00	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.30 - 31m² S4 - 117/64m²
31	808	808	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,00	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.31 - 13m² S4 - 117/64m²
32	808	808	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,00	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.32 - 12m² S4 - 117/64m²
33	808	808	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,00	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.33 - 10m² S4 - 117/64m²
34	809	809	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,00	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.34 - 28m² S4 - 117/64m²
35	916	916	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,70	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.35 -112m² S4 - 117/64m²
36	936	936	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,90	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.36 -197m²
37	815	815	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.37 -23m²
38	815	815	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1 - 2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.38 - 23m²
39	815	815	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,70	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.39 - 23m²
40	809	809	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	129,70	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.40 - 23m²
41	877	877	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	130,50	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.41 - 108m²
42	902	902	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	130,50	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.42 - 103m²
43	901	901	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,00	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.43 - 103m²
44	901	901	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,00	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.44 - 212m²
45	818	818	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	130,50	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.45 - 47m²
46	942	942	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,70	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.46 - 12m²
47	851	851	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,70	31	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.47 - 92m²
48	834	834	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,70	32	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.48 -216m²
49	852	852	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,80	31	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.49 - 47m²
50	891	891	Gyvenamojo teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)	10 m	131,80	30	0,4	Vienbučių ir dvibučių užstatymas	-	-	25	1-2a	Gyvenamosios paskirties su priklausiniais*	S2.50 - 52m²
51	692	692	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	12 m	132,80	40	0,8	Laisvos planavimas	-	-	15	1-3a	administracinėms, prekybos paslaugų, viešojo maitinimo, sporto paskirties statiniams*	S2.49 - 47 m²
52	1511	1511	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	12m	132,80	30	0,6	Laisvos planavimas	-	-	15	1-3a	administracinėms, prekybos paslaugų, viešojo maitinimo, sporto paskirties statiniams*	S2.51 - 151m² S4 - 117/64m²
53	3301	3301	Inžinerinės infrastruktūros koridorai	Kitos paskirties žemė	Susiaisinimo ir inžinerinių linkų, kordorių teritorija (I2)	0	0	0	0	kitas	-	-	10	0	Susiaisinimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams*	S1.2 - 3301m² S2.53- 330m²
54	185	185	Inžinerinės infrastruktūros koridorai	Kitos paskirties žemė	Susiaisinimo ir inžinerinių linkų, kordorių teritorija (I2)	0	0	0	0	kitas	-	-	0	0	Susiaisinimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams*	S3 -15m²

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMI TINKLAI IR RIBOS
1.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.
2.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.
3.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.
4.	ESAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
6.	ESAMAS DUJOTIEKIS, apsaugos zona - po 1 m nuo vamzdyno ašies
7.	ESAMI ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLAI, aps. zona 5m nuo kraštinio v.
8.	APSAUGOS ZONA (SERVITUTAS)

REGLAMENTAI		
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas		
9.	1. Žemės naudojimo būdas;	1 2
	2. Leidinas pastatų aukštis (metrais);	3 4
	3. Leidinas Žemės sklypo užstatymo tankis;	5 ß
	4. Leidinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	a b
	5. Užstatymo tipas;	
	6. Priklausomų žeižymų ir žvilčinių teritorijų dalys, %;	
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	
	Sklypo numeris pagal eksplikaciją.	1/771
10.	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
11.	FORMUOJAMI SKLYPAI	
12.	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	
13.	ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS	
14.	STATYBOS RIBA	
15.	STATYBOS ZONA	
16.	EISMO KRYPTIS	
17.	GAISRINĖS APSISUKIMAS NE MAŽIAU 12 x 12 m	
18.	GATVIŲ AŠYS	
19.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
20.	ESAMI HIDRANTAI (BERŽYNĖS G. 7, BERŽYNĖS G. 23 IR BERŽYNĖS G. 44)	H

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	PROJEKTUOJAMI TINKLAI
1.	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
2.	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.
3.	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.
4.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.
5.	NUMATOMAS KORIDORIUS DUJOTIEKIO TINKLAMS, apsaugos zona - po 1m nuo vamzd.
6.	PLANUOJAMAS HIDRANTAS - 1 vnt., APTARNAVIMO SPINDULYS 100m
7.	ĮŠKĖLIMAS 10kV ELEKTROS ORO LINIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI		
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K
6.	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS	G
6,1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS	G1
6,2	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS	G2
7.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V
8.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K
9.	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS	I
9,1	Susiaisinimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	I1
9.2	Susiaisinimo ir inžinerinių linkų kordorlams	I2
10.	BENDRO NAUDOJIMO (MIEŠTŲJŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS)	B
11.	REIKREAČNĖS TERITORIJOS	R
12.	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	E

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
203	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	6108
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	9390
205	PASTATŲ SERVITUTAS - (S3) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	15
115	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S4) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPE 2901 / 0027:91, BERŽYNĖS GATVĖ (ŽIŪR. PASTABĄ 11)	11784

ŽYMUOJAMOSIOMS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III.1.	165	AERODROMŲ APSAUGOS ZONOS (ZONA „E")	51649
III.4.	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido	1259
III.6.	109	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus vamzdyno ašies	2141
III.10.	149	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - po 2,5 ir 10m abipus vamzdyno ašies.	7364
III.12.	148	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 5m nuo vamzdyno krašto	357
IV.1.	150	KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	276
VI.11.	120	POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	51649
VII.4.	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	51649
X. 2.	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI	51649

PASTABOS:

1. DETALIUSIS PLANAS, PATVIRTINTAS 2022-04-29, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A- 808, **KEIČIAMAS PRIJUNGIANT TERITORIJĄ**, KURIĄ SUDARO SKLYPAI BERŽYNĖS G. 10 (Kad. Nr.2901/ 0027:569), PAILIŲ G. 27 (Kad. Nr.2901/ 0027:596) IR DZIDIŠKĖS G. 10 (Kad. Nr.2901/ 0027:624). T.Y. 2,5893 ha **IR PERPLANUOJANT SKLYPUS:** NR.6 (PLOTAS - 0,0449 ha), NR.5 (PLOTAS - 0,0742ha); NR.7 (PLOTAS - 0,0923 ha); NR.23 IR 24 (PLOTAS -0,1420ha). NR.25 IR 26 (PLOTAS -0,1512ha) . VISO PERPLANUOJAMA TERITORIJA - 0,5045 ha.
   INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS NR.22 SUMAŽINAMAS IKI 0,2810m².
   KITŲ SKLYPŲ (NUO NR.1 IKI 4 IR NUO NR.8 IKI NR.21; NR.25;26) SUPLANAVIMAS , NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINU 2022-04-29 (DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A- 808) - NEKEIČIAMAS. SKLYPAS NR.12 PAPILDOMAS NAUDOJIMO BŪDU G1, O SKLYPAI NR.23;24 PAPILDOMI NAUDOJIMO BŪDU G2.
   VISO PLANUOJAMA TERITORIJA - 5,16 ha.
2. PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ TERITORIJA PRISKIRIAMA PRIE **uGG-1** TERITORIJŲ "MIESTO DALIES INTENSYVIAUS UŽSTATYMO GYVENAMOJI ZONA".
3. TERITORIJA PATENKA | AERODROMO SANITARINĖS APSAUGOS ZONĄ „E", KURIOJE NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR (AR) KARIUOMENĖS VADU DRAUDŽIAMA STATYTI AUKŠČIAUSIUS OBJEKTUS NEI IKI ALTITUDĖS 234 (AERODROMO KONTROLĖS TAŠKO ATŽVILGIU).
4. TERITORIJA PATENKA | VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONĄ.
5. SKLYPE KAD. NR.2901/ 0027:49, GYTARIŲ G. 32 VYKDOMA VEIKLA - SMULKUS AUTOMOBILIŲ TECHNINIS APTARNAVIMAS (POSTŲ SKAIČIUS - 2 VNT.) - VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" (PAKEITIMAS 2021-02-22, NR.D1-103) - NUSTATOMA APSAUGOS ZONA 5 m NUO ESAMO PASTATO - NEPATENKA | PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ.
   NUO ESAMO GARAŽO PASTATO ADRESU DZIDIŠKĖS G. 4 - VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" (PAKEITIMAS 2021-02-22, NR.D1-103) - NUSTATOMA APSAUGOS ZONA 5 m PLANUOJAMAME IŠ SKLYPE NR.54 IR **G1** SKLYPE NR.10, BERŽYNĖS G. 42, KAD. NR.