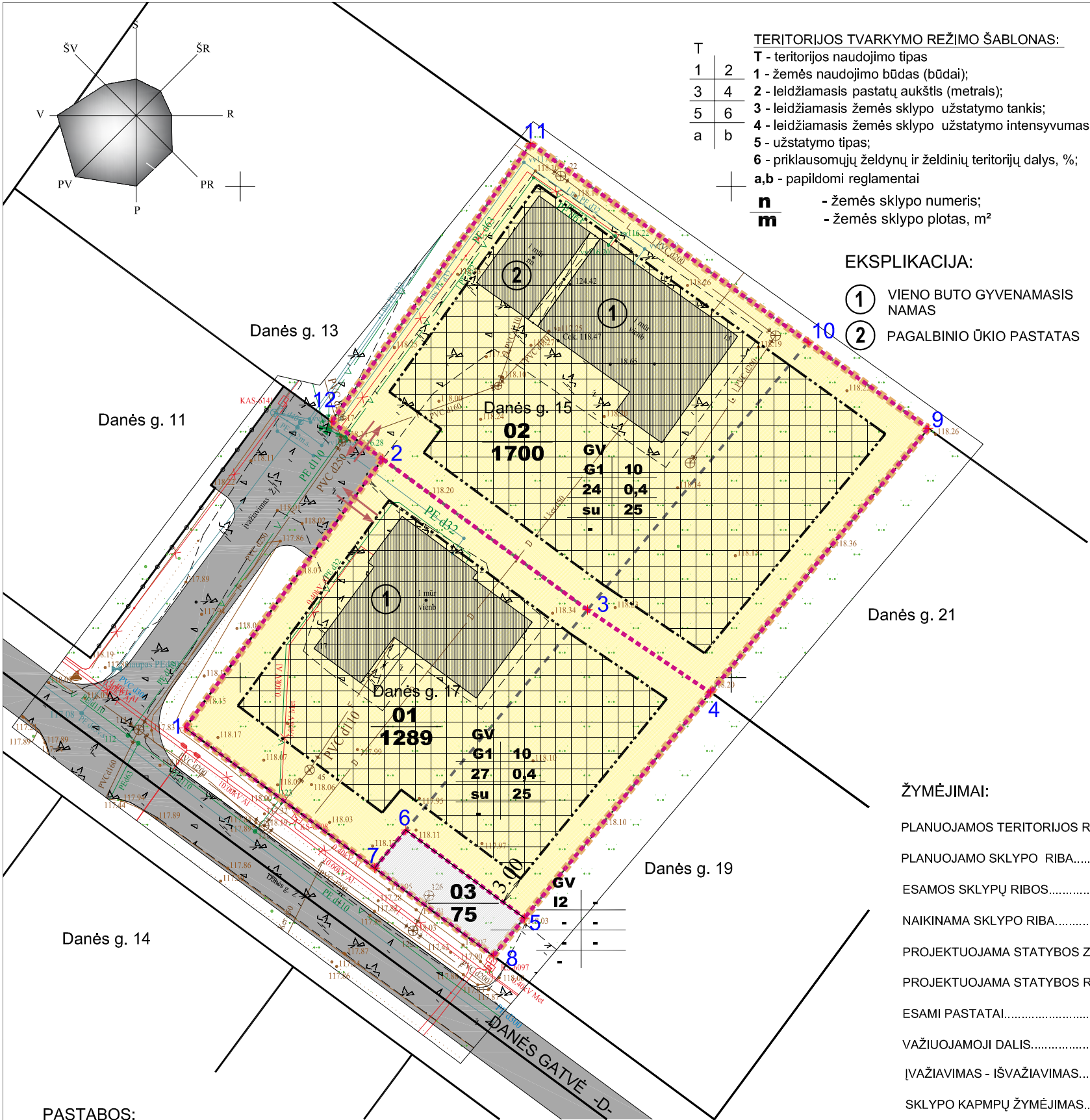




PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMAM IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS, NURODYTAS ATSTUMAS - 3 M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8.5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAMS STATINIAMS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS. JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.

2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO (KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.

4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.

5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMAIŠ IŠ DANĖS GATVĖS (D KATEGORIJOS) (SUSISIEKIMO SCHEMA NESIKEIČIA). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

8. TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, ĮRAŠYTOS Į NTK KADASTRO DUOMENŲ BYLOJE ĮRAŠYTŲ DUOMENŲ PAGRINDŲ, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. BRĖŽINYJE LENTELĖJE SURAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NEĮREGISTRUOTOS NTK KADASTRE. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (IR JŲ PLOTAI SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE), TURI BŪTI TIKSLINAMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU, JAS ĮREGISTRAVUS NTK (NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO REGISTRE).

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių pasiskirstymas	kiti reglamentai	
														specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	servitutai
01	1289	1 2 3 4 5 6 7	GV	kitą	G1	10	128,3	27	0,4	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pastatai	III sk., 1 skr. - 1289 m² V sk., 11 skr. - 1289 m² X sk., 2 skr. - 1289 m² VII sk., 4 skr. - 1289 m² V sk., 2 skr. - 1289 m²	-
02	1700	2 3 4 9 10 11 12	GV	kitą	G1	10	128,3	24	0,4	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pastatai	III sk., 1 skr. - 1700 m² V sk., 11 skr. - 1700 m² X sk., 2 skr. - 1700 m² VII sk., 4 skr. - 1700 m² V sk., 2 skr. - 1700 m²	-
03	75	5 6 7 8	GV	kitą	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	III sk., 1 skr. - 75 m² V sk., 11 skr. - 75 m² X sk., 2 skr. - 75 m² VII sk., 4 skr. - 75 m² V sk., 2 skr. - 75 m²	-

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Aprašymai
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
4	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
5	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Žymėjimas
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				ŠIAULIŲ R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. LAPKRIČIO 19 D. ĮSAKYMU NR. A-1377 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO, TPDR REG. TPD NR. T00074097 KOREGAVIMAS (SKLYPUOSE DANĖS G. 15, 17 IR SKLYPE, KURIO UNIKALUS NR. 4400-4451-1700, ŽALIŪKIŲ KAIME)			
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		23 08	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		M1:500	
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		23 08				
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					DPK - SP		LAPAS	LAPŲ
							1	1