



PATVIRTINTŲ DETALIŲ PLANŲ NUSTATYTŲ REGLAMENTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1	2	3	4	n	m
1	2	3	4	n	m
1	2	3	4	n	m
1	2	3	4	n	m
1	2	3	4	n	m

- PASTATŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1 ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - 2 AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS PASTATAS



SITUACIJOS SCHEMA

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (ESAMŲ) APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojamieji reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas	pas-tatų aukštin-gumas aukš-tų sk.	kiti reglamentai	
01	12655	1 2 3 4	uGC-R-2***	K**	9-20*	139.3*	0.3*	1.2*	2-5*	NTR išrašė įrašyti servitutai: * esami įregistruoti servitutai: 207 Servitutas - teisė aptarnauti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis daiktas); S01 - 0,0832 ha; S02 - 0,3297 ha	pagal NTR išrašą

* pagal patvirtintą detalų planą;
** detalizavime plane nustatytas K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo būdai K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir K3 - degalinių ir autoservisų statinių statybos.
*** Šiaulių miesto bendrojo plano sprendimais nustatyta funkcinė zona uGC-R-2 - miesto dalies (rajono) centro zona. Patvirtintame DP teritorijos naudojimo tipas nenustatytas.

PASTABOS:

1. DETALIŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ 2007 M. GEGUŽĖS 24 D. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-203, NUSTATYTŲ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽEMAITĖS G. 1A, ŠIAULIAI (KAD. NR. 2901/0025:27), NEPIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO BEI JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŲ AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
3. DETALIŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ 2007 M. GEGUŽĖS 24 D. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-203, NUSTATYTŲ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽEMAITĖS G. 1A, ŠIAULIAI (KAD. NR. 2901/0025:27), RENGIAMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPUI ŽEMAITĖS G. 1A, ŠIAULIAI (KAD. NR. 2901/0025:27) GALIOJA VISI KITI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIOSE DETALIŲ PLANUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METŲ GALIOJUSIŲ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI, PATVIRTINTUS DETALIŲ PLANUS, ĮGALIOJAMA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBŪRŽIŠ NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI (SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2023-01-04 PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2 D. ĮSAKYMU NR. D1-8 "KOMPLEKSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠYKLĖ" 330 P.).
4. VANDENS PAĖMIMAS IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI IŠ ESAMŲ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ: HIDRANTO, ESANČIO PLANUOJAMAME SKLYPE ŠALIA ESAMO PREKYBOS PASTATO IR HIDRANTO, ESANČIO ŠALIA GREITIMO SKLYPO (ILGOJI G. 2, ŽALŪKIŲ K., ŠIAULIAI) (HIDRANTAI NE DIDESNIŲ NEI 200 M ATSTUMŲ IKI PLANUOJAMO UŽSTATYMO).
5. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMJI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
6. PLANUOJAMA SKLYPE VYKDYTI VEIKLA IR GALIMI (AR ESAMI) SKLYPE STATYTI PASTATAI PAGAL SAVO VEIKLĄ NEPAKLŪNĄ Į SĄRAŠĄ, KURIEMS SANITARINĖS APSAUGOS ZONŲ DYDIS NURODYTAS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME (2019 M. BIRĖLIO 6 D. NR. XIII-2166), TAIP PAT NEPAKLŪNĄ Į LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO NR. I-1495 PAKEITIMO ĮSTATYMO (2017 M. BIRŽELIO 27 D. NR. XIII-52) 1 PRIEDĖ (PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIOS POVEIKIS APLINKAI PRIVALO BŪTI VERTINAMAS, RŪŠIŲ SĄRAŠAS) BEI 2 PRIEDĖ (PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS) NURODYTAS ŪKINĖS VEIKLAS (PREKYBOS PASKIRTIES PASTATE (DEGALINĖ SU REZERVUARAIS IR KOLONĖLĖMS) DEGALINĖS ŪKINĖS VEIKLA NEVYKDOMA, REZERVUARIAI IR KOLONĖLĖS ĮSMONTUOTI).

SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:
žemės sklypo Žemaitės g. 1A, Šiauliai (kad. Nr. 2901/0025:27) savininkas:

UAB "S.A.J. INVESTICIJOS"

..... (parašas, A. V.)

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (ESAMAS)

Eil. Nr.	žemės naudojimo paskirtis būdas	Indeksas	Žymėjimas
1	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMA TERITORIJA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA.....
- PAKOREGUOTA STATYBOS RIBA.....
- PAKOREGUOTA STATYBOS ZONA.....
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- ESAMI STATINIAI.....
- ESAMI ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI.....
- 110 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA.....
- DP SUPLANUOTOS PARKAVIMO VIETOS.....
- ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS.....
- DP SUPLANUOTOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3.....21

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			DETALIŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ 2007 M. GEGUŽĖS 24 D. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-203, NUSTATYTŲ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŽEMAITĖS G. 1A, ŠIAULIAI (KAD. NR. 2901/0025:27)	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		23	10
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		23	10
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				DPK - SP	LAPAS LAPŲ
				1	1