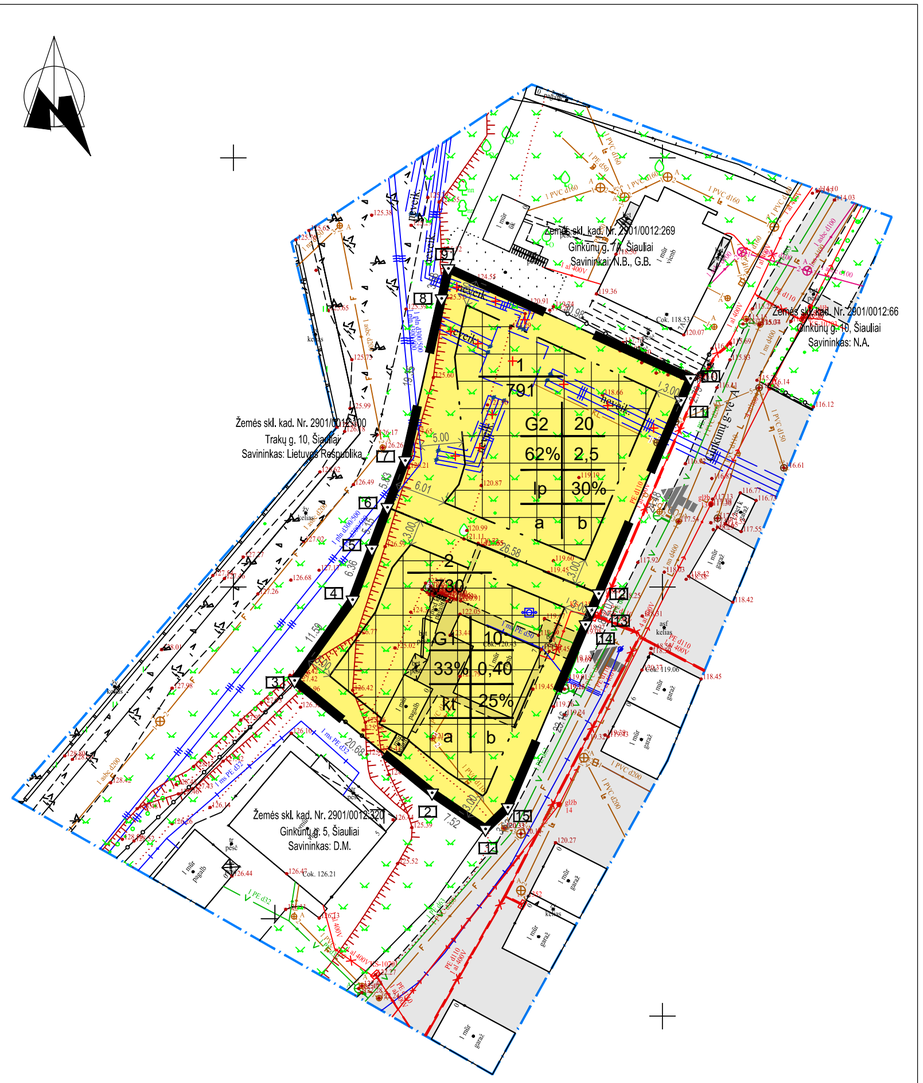


n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO VIETA



PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- DEMONTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI

PASTABOS:

I. Detaliojo plano keitimas: žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendruojo planu ir jo koregavimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Ginkūnų g. 7B, kadastro Nr. 2901/0012:870 .

Detalusis planas patvirtintas 2001 m. gegužės 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 207 "Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo".

II. 1) Esamas 791 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Ginkūnų g. 7B, kadastrinis Nr. 2901/0012:870. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas - nenustatytas (1-2a), užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Savininkas: Ž.V.

2) Esamas 730 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Ginkūnų g. 7, kadastrinis Nr. 2901/0012:871. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 2994-8006-8018, garažas, un. Nr. 2994-8006-8029, kiemo rūsys, un. Nr. 2994-8006-8034, ūkinis pastatas, un. Nr. 2994-8006-8048, kiemo statiniai, un. Nr. 2994-8006-8050. Sklypo užstatymo tankumas - 35%, aukštingumas - nenustatytas (1-2a), užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Žemės sklypo ir statinių savininkai: E.B., R.B.

III. Esamam kitos paskirties žemės sklypui Nr. 1 keičiamas naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas (G2), nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendruoju planu ir jo koregavimais:

1) 791 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Ginkūnų g. 7B, kadastrinis Nr. 2901/0012:870. Sklypo užstatymo tankumas - 62%, aukštingumas - 20m (1-5a), užstatymo intensyvumas - 2,50. Rodikliai nustatomi pagal galiojantį Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos BP. Savininkas: Ž.V.

2) 730 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m, Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 2994-8006-8018, garažas, un. Nr. 2994-8006-8029, kiemo rūsys, un. Nr. 2994-8006-8034, ūkinis pastatas, un. Nr. 2994-8006-8048, kiemo statiniai, un. Nr. 2994-8006-8050. Sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštingumas - 10m (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: E.B., R.B.

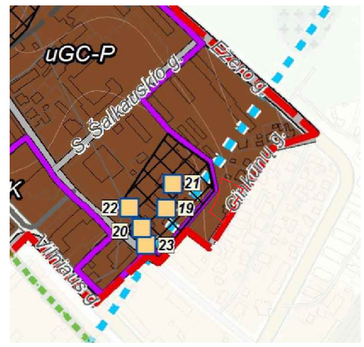
IV. Vandentiekio tinklai esami/projektuojami iš centralizuotų vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, paviršinės lietaus nuotekos surenkamos į centralizuotus paviršinių lietaus nuotekų tinklus, Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Padirsių g. 20, Šiaulių m. žemės sklypo (~160m).

V. Į sklypus įvažiuojama iš esamos Ginkūnų gatvės, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypui ne mažiau kaip 30% bus skiriama želiems plotams, o vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypui - ne mažiau kaip 25%.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO



SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

Ž.V. ..... (parašas)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	6	6199559.28	457817.96	791	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	20	141,00	62	2,5	Laisvo planavimo	-	-	30	1-5	Gyvenamosios paskirties pastatai	-	101 - 13 m² 120 - 791 m² 148 - 119 m² 149 - 88 m² 155 - 791 m² 165 - 791 m² 170 - 791 m²	-
	7	6199564.73	457820.03																	
	8	6199583.61	457824.27																	
	9	6199587.10	457825.05																	
	10	6199574.29	457853.26																	
	11	6199571.73	457852.16																	
	12	6199549.21	457842.56																	
2	1	6199521.80	457829.38	730	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	132,80	33	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	101 - 23 m² 106 - 20 m² 109 - 35 m² 120 - 730 m² 148 - 48 m² 149 - 151 m² 155 - 730 m² 165 - 730 m² 170 - 730 m²	-
	2	6199526.02	457823.15																	
	3	6199539.10	457807.13																	
	4	6199548.51	457813.90																	
	5	6199554.46	457816.14																	
	6	6199559.28	457817.96																	
	12	6199549.21	457842.56																	
	13	6199547.30	457841.75																	
	14	6199545.63	457841.04																	
	15	6199524.32	457831.98																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
7	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
8	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
9	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KEITIMAS - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS Į DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJAS. NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU IR JO KOREGAVIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., GINKŪNŲ G. 7B, KAD. NR. 2901/0012:870		
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KEITIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA DP	INICIATORIUS: Ž.V.		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, GINKŪNŲ G. 7B, KAD. NR. 2901/0012:870.	LAPAS LAPŲ