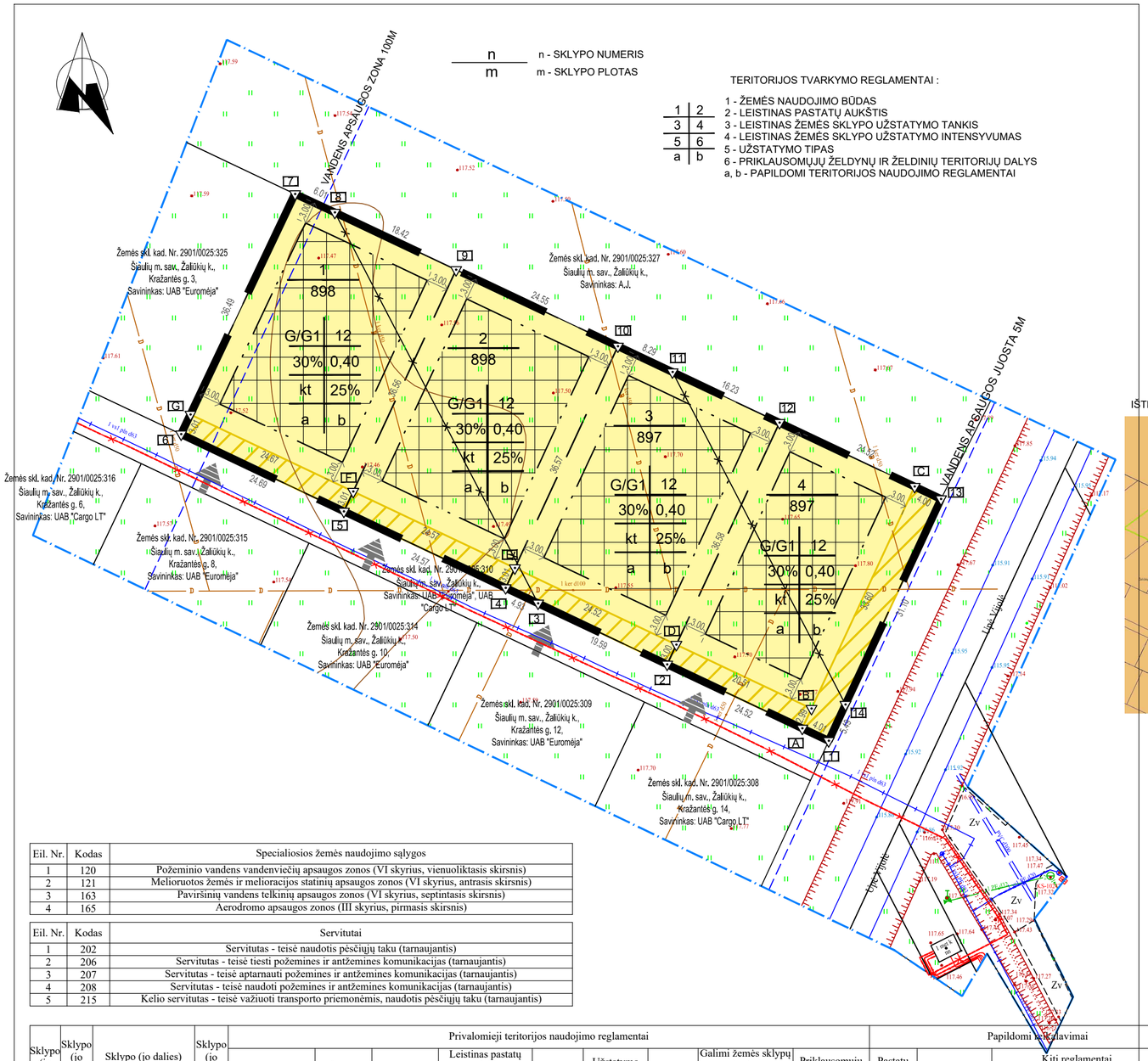


Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²
			X	Y	
1	202	5	6199758.07	454149.76	74
	206	6	6199768.66	454127.44	
	207	G	6199771.38	454128.72	
	208	F	6199760.81	454151.01	
2	202	4	6199747.57	454171.95	74
	206	5	6199758.07	454149.76	
	207	F	6199760.81	454151.01	
	208	E	6199750.29	454173.21	
3	202	2	6199737.07	454194.11	74
	206	3	6199745.46	454176.41	
	207	4	6199747.57	454171.95	
	208	E	6199750.29	454173.21	
		F	6199760.81	454151.01	
4	202	A	6199728.29	454212.65	61
	206	2	6199737.07	454194.11	
	207	D	6199739.79	454195.37	
	208	B	6199731.01	454213.91	
	215	1	6199726.58	454216.28	146
		A	6199728.29	454212.65	
		B	6199731.01	454213.91	
		C	6199761.48	454228.07	
		13	6199759.77	454231.69	
		14	6199731.57	454218.58	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- SERVITUTŲ ZONA (202, 206, 207, 208, 215)
- NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypų paskirties keitimas, naudojimo būdo keitimas, sujungimas, padalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimasi ir Šiaulių rajono bendrojo plano sprendiniais Šiaulių m. sav., Žaliūkių k., Kražantės g. 5, kadastro Nr. 2901/0025:326, Kražantės g. 7, kadastro Nr. 2901/0025:312 ir kadastro Nr. 2901/0025:311.

Detalusis planas patvirtintas 2014 m. vasario 18 d. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-184 "Dėl detaliojo plano Žaliūkių kaime tvirtinimo".

II. 1) Esamas 1100 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k., Kražantės g. 5, kadastrinis Nr. 2901/0025:326. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas - 12m (1-3a), užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkas: UAB "Euromėja".

2) Esamas 1856 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k., Kražantės g. 7, kadastrinis Nr. 2901/0025:312. Savininkai: UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT".

3) Esamas 634 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k., kadastrinis Nr. 2901/0025:311. Savininkai: M.S., L.A.

III. Esamam žemės sklypui Nr. 3 keičiamas paskirtis, žemės sklypui Nr. 2 keičiamas naudojimo būdas, sklypai sujungiami, padalijami, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono bendrojo plano sprendiniais:

1) 898 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 12m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT".

2) 898 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 12m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT".

3) 897 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 12m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT", M.S., L.A.

4) 897 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 12m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT", M.S., L.A.

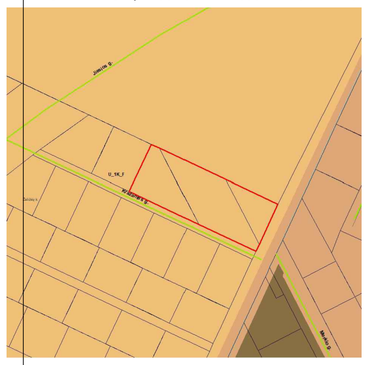
IV. Vandentiekio tinklai projektuojami iš šachtinių šulinių, buitinės nuotekos surenkamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Perspektyvoje, šalia planuojamos teritorijos patiesus centralizuotus vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklus, privaloma prie jų prisijungti. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Nevėžio g. 14, Žaliūkių k. žemės sklypo (~200m).

V. Į sklypus įvažiuojama iš esamos Kražantės gatvės, Žaliūkių k. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

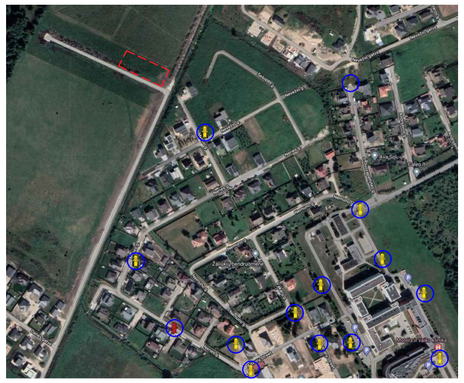
VI. Nurodytas atstumas - 3m nuo leidžiamos statybos ribos iki gretimo sklypo ribos galioja pastatams iki 8,5m aukščio. Aukštesniems pastatams didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO



PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	5	6199758.07	454149.76	898	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	130,00	30	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	202 - 74 m² 206 - 74 m² 207 - 74 m² 208 - 74 m²	120 - 898 m² 121 - 898 m² 163 - 741 m² 165 - 898 m²	-
	6	6199768.66	454127.44																	
	7	6199801.64	454143.06																	
	8	6199799.11	454148.51																	
	9	6199791.23	454165.16																	
2	4	6199747.57	454171.95	898	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	130,00	30	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	202 - 74 m² 206 - 74 m² 207 - 74 m² 208 - 74 m²	120 - 898 m² 121 - 898 m² 163 - 898 m² 165 - 898 m²	-
	5	6199758.07	454149.76																	
	9	6199791.23	454165.16																	
	10	6199780.74	454187.35																	
3	2	6199737.07	454194.11	897	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	130,00	30	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	202 - 74 m² 206 - 74 m² 207 - 74 m² 208 - 74 m²	120 - 897 m² 121 - 897 m² 163 - 897 m² 165 - 897 m²	-
	3	6199745.46	454176.41																	
	4	6199747.57	454171.95																	
	10	6199780.74	454187.35																	
	11	6199777.19	454194.85																	
	12	6199770.25	454209.52																	
4	1	6199726.58	454216.28	897	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	130,00	30	0,40	Kitas užstatymas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	202 - 61 m² 206 - 61 m² 207 - 61 m² 208 - 61 m² 215 - 146 m²	120 - 897 m² 121 - 897 m² 163 - 897 m² 165 - 897 m²	-
	2	6199737.07	454194.11																	
	12	6199770.25	454209.52																	
	13	6199759.77	454231.69																	
	14	6199731.57	454218.58																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	202	Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
4	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
5	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

M.S. .....

L.A. .....

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "Euromėja" ..... Gintaras Audukas

UAB "Cargo LT" ..... ANTANAS SAUDARGAS

Gintaras Audukas

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS, SUJUNGIMAS, PADALIJIMAS, NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŽALIŪKIŲ K., KRAŽANTĖS G. 5, KAD. NR. 2901/0025:326, KRAŽANTĖS G. 7, KAD. NR. 2901/0025:312 IR KAD. NR. 2901/0025:311.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	LAIDA 0
STADIJA DP	INICIATORIAI: UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT", M.S., L.A.		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŽALIŪKIŲ KAIMAS, KRAŽANTĖS G. 5, 7 IR KAD. 2901/0025:311. LAPAS LAPŲ