

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PASLAUGŲ TERITORIJA (K1)
- NUMATOMA KIEMO AIKŠTELĖ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai								
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statiųjų paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos		
		Nuo žemės paviršiaus, m						Altitudė, m								Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²		Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
2	1	6198418.83	456620.04	1307	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos K1	15	144,00	38	1,50	Laisvo planavimo	-	-	10	3-4	Prekybos, paslaugų paskirties pastatai	218-99 m ² 218-99 m ² 222-224 m ² 225-46 m ²	101 - 116 m ² 106 - 162 m ² 109 - 227 m ² 120 - 1307 m ² 149 - 326 m ² 165 - 1307 m ²	-
	2	6198413.09	456626.98																	
	3	6198365.44	456589.92																	
	4	6198383.04	456568.74																	
	5	6198415.26	456592.57																	
	6	6198403.04	456607.76																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekinių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikavijas (viešpataujantis)
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikavijas (tarnaujantis)
3	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikavijas (tarnaujantis)

PASTABOS:
 I. Detaliojo plano žemės sklypo Girulių g. 22D, Šiaulių m., detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas (automobilių stovėjimo vietų nustatymas), šis pakeitimas rengiamas nekeičiant statybos reglamentų bei kitų detaliojo plano sprendinių.
 Detalusis planas patvirtintas 2018 m. gruodžio 13 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2060 "Dėl teritorijos tarp Girulių ir Pramonės gatvių, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo".
 II. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Nuotekų surinkimas numatomas į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
 III. Į sklypą įvažiuojama iš Girulių gatvės, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
 IV. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS
 SUTINKU IR TVIRTINU:
 L.J. _____ (parašas)
 E.J. _____ (parašas)

ATESTATO Nr.	geoline GEODEZIJOS PASLAUGOS		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	ŽEMĖS SKLYPO GIRULIŲ G. 22D, ŠIAULIŲ M., DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NUSTATYMAS)	
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMO SCHEMA M 1:500	LAIDA
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			0
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS			LAPAS
STADIJA	DP		INICIATORIAI: L.J., E.J.	OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPŲ ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, GIRULIŲ G. 22D.	LAPŲ
					1 1