SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- SERVITUTŲ ZONA (212, 222)

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypų sujungimas, padalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendruojo planu ir jo koregavimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Televizorių g. 4, kadastro Nr. 2901/0023:589, Metalistų g. 5, kadastro Nr. 2901/0023:590 ir kadastro Nr. 2901/7001:3.

Detalusis planas patvirtintas 2001 m. gruodžio 4 d. Šiaulių miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 437 "Dėl supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano patvirtinimo".

II. 1) Esamas 8842 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., kadastrinis Nr. 2901/7001:3. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: kelias (gatvė) - privažiavimas prie pastatų ir automobilių stovėjimo vietos (Televizorių gatvė), un. Nr. 4400-0322-4677. Savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

2) Esamas 23796 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Televizorių g. 4, kadastrinis Nr. 2901/0023:589. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gamybinis cechas, un. Nr. 2996-9010-9144, sandėlis, un. Nr. 2996-9010-9155.Sklypo užstatymo tankumas - 70%, aukštingumas - 9m, užstatymo intensyvumas - 2,10. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkai: UAB "Metkon", UAB "Porigida", UAB "Stiklas LT", A.N., A.R., Kęstučio Bačensko krovinių pervežimo įmonė, L.N., UAB "Plamega", UAB "Šiaulių tauro energetika".

3) Esamas 5848 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Metalistų g. 5, kadastrinis Nr. 2901/0023:590. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: sargo namelis, un. Nr. 2996-9010-9677, gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis, un. Nr. 2996-9010-9688, sandėlis, un. Nr. 2996-9010-9444, stoginė, un. Nr. 2996-9010-9611, ūkinis pastatas, un. Nr. 2996-9010-9544, stoginė, un. Nr. 2996-9010-9622.Sklypo užstatymo tankumas - 60%, aukštingumas - 15m, užstatymo intensyvumas - 3,00. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas: UAB "Aretida".

III. Žemės sklypai sujungiami, padalijami, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendruoju planu ir jo koregavimais:

1) 9748 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., kadastrinis Nr. 2901/7001:3. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: kelias (gatvė) - privažiavimas prie pastatų ir automobilių stovėjimo vietos (Televizorių gatvė), un. Nr. 4400-0322-4677. Savininkas: Lietuvos Respublika, patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

2) 23216 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Televizorių g. 4, kadastrinis Nr. 2901/0023:589. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gamybinis cechas, un. Nr. 2996-9010-9144, sandėlis, un. Nr. 2996-9010-9155.Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštingumas - 20m, užstatymo intensyvumas - 2,40. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkai: UAB "Metkon", UAB "Porigida", UAB "Stiklas LT", A.N., A.R., Kęstučio Bačensko krovinių pervežimo įmonė, L.N., UAB "Plamega", UAB "Šiaulių tauro energetika".

3) 5081 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Metalistų g. 5, kadastrinis Nr. 2901/0023:590. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: sargo namelis, un. Nr. 2996-9010-9677, gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis, un. Nr. 2996-9010-9688, sandėlis, un. Nr. 2996-9010-9444, stoginė, un. Nr. 2996-9010-9611, ūkinis pastatas, un. Nr. 2996-9010-9544, stoginė, un. Nr. 2996-9010-9622.Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštingumas - 20m, užstatymo intensyvumas - 2,40. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas: UAB "Aretida".

4) 441 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkas: Lietuvos Respublika.

IV. Vandentiekio tinklai esami iš centralizuotų vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos surenkamos į centralizuotos paviršinių lietaus nuotekų tinklus. Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra planuojamoje teritorijoje: Metalistų g. 8 (priešais autobusų sustojimą); Pramonės g. 15 (prie įvažiavimo iš Metalistų g.); Pramonės g. 15 (tarp pastatų); Pramonės g. 15 (už antro gamybinio korpuso ties UAB "Porigida"); Pramonės g. 15 (prie UAB "Plamega"); Pramonės g. 15 (tarp pirmo ir antro gamybinių korpusų); Pramonės g. 15 (tarp UAB "Nabatėja" ir UAB "Forbija" pastatų); Pramonės g. 15 (prie buvusios kompresorinės).

V. Į sklypus įvažiuojama iš esamų Metalistų, Televizorių gatvių, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

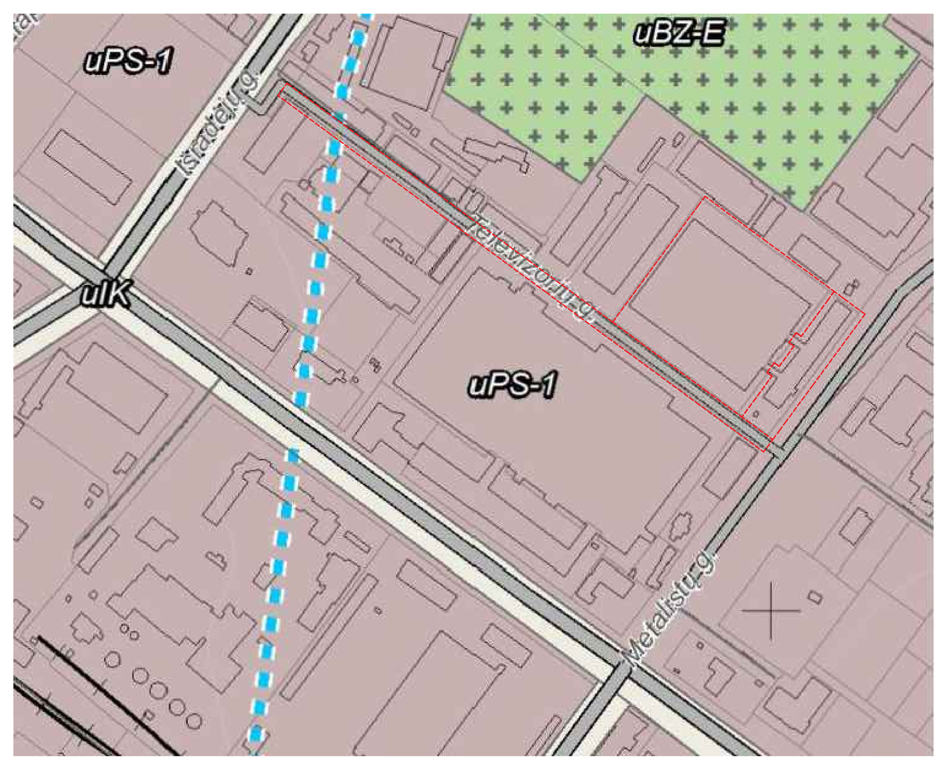
VI. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS ....
(parašas)

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS

ISTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO



PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	X	Y
1	2	6197680.50	457463.11
1	3	6197685.23	457456.66
1	4	6197710.41	457422.37
1	5	6197760.12	457354.66
1	6	6197819.29	457274.07
1	7	6197866.63	457209.60
1	8	6197871.36	457203.15
1	9	6197880.86	457190.21
1	10	6197892.85	457173.87
1	11	6197903.46	457159.43
1	12	6197937.23	457113.44
1	13	6197975.35	457061.50
1	14	6198011.84	457011.82
1	15	6198023.97	457020.64
1	16	6197959.89	457107.92
1	17	6197919.14	457163.41
1	18	6197904.60	457183.21
1	19	6197892.24	457200.06
1	20	6197849.52	457258.25
1	21	6197825.10	457291.51
1	22	6197790.19	457339.06
1	37	6197722.51	457431.25
1	49	6197708.34	457454.31
1	38	6197713.87	457477.67
1	32	6197691.75	457507.80
1	33	6197685.30	457503.07
1	34	6197675.22	457495.68
1	35	6197692.59	457471.99
2	22	6197790.19	457339.06
2	23	6197904.38	457422.91
2	24	6197913.25	457429.41
2	25	6197879.43	457475.33
2	26	6197870.05	457488.21
2	27	6197820.20	457555.75
2	47	6197811.33	457549.24
2	46	6197776.18	457523.43
2	45	6197779.74	457518.60
2	44	6197770.06	457511.50
2	43	6197766.51	457516.33
2	42	6197746.98	457501.99
2	41	6197750.53	457497.15
2	40	6197740.86	457490.07
2	39	6197737.33	457494.89
2	38	6197820.20	457555.75
2	49	6197815.45	457562.19
2	37	6197813.11	457565.35
3	27	6197797.97	457585.91
3	28	6197728.63	457534.97
3	29	6197691.75	457507.80
3	30	6197797.97	457585.91
3	31	6197728.63	457534.97
3	32	6197691.75	457507.80
3	38	6197820.20	457555.75
3	39	6197737.33	457494.89
3	40	6197740.86	457490.07
3	41	6197750.53	457497.15
3	42	6197746.98	457501.99
3	43	6197766.51	457516.33
3	44	6197770.06	457511.50
3	45	6197779.74	457518.60
3	46	6197776.18	457523.43
3	47	6197811.33	457549.24
4	1	6197663.14	457486.76
4	2	6197680.50	457463.11
4	3	6197685.23	457456.66
4	35	6197692.60	457471.99
4	34	6197675.22	457495.68

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	9748	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212 - 9748 m² 222 - 843 m²	101 - 171 m² 106 - 700 m² 109 - 123 m² 120 - 9748 m² 148 - 900 m² 149 - 2356 m² 165 - 9748 m²	
2	23216	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	20	157,00	80	2,40	Laisvo planavimo	-	-	10	1-5	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	212 - 1730 m²	101 - 244 m² 106 - 1119 m² 109 - 48 m² 120 - 23216 m² 148 - 702 m² 149 - 8748 m² 165 - 23216 m²	-
3	5081	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos K	20	157,00	80	2,40	Laisvo planavimo	-	-	10	1-5	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai	212 - 1200 m²	101 - 126 m² 106 - 121 m² 109 - 154 m² 120 - 5081 m² 148 - 1170 m² 149 - 1395 m² 165 - 5081 m²	-
4	441	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1	10	147,00	25	0,50	Laisvo planavimo	-	-	20	1-2	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai	222 - 65 m²	106 - 80 m² 109 - 110 m² 120 - 441 m² 148 - 311 m² 149 - 75 m² 165 - 441 m²	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis)
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS, PADALIJIMAS, NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU IR JO KOREGAVIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., TELEVIZORIŲ G. 4, METALISTŲ G. 5, IR ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KAD. NR. 2901/7001:3.	
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA 0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA: DP	INICIATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVLADYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, TELEVIZORIŲ G. 4, METALISTŲ G. 5 IR KAD. 2901/7001:3	LAPAS 3 / LAPŲ