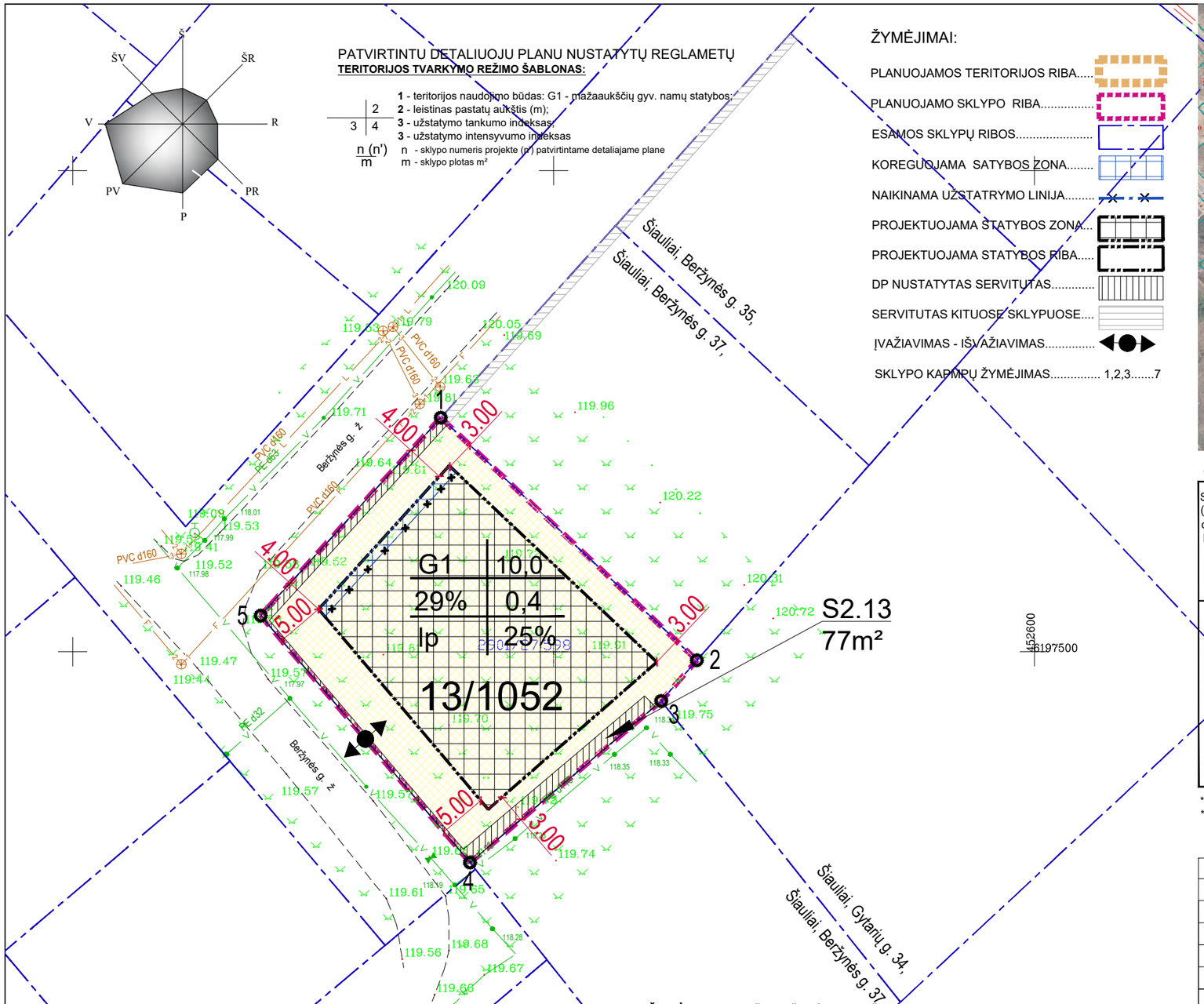


PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ REGLAMETŲ

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

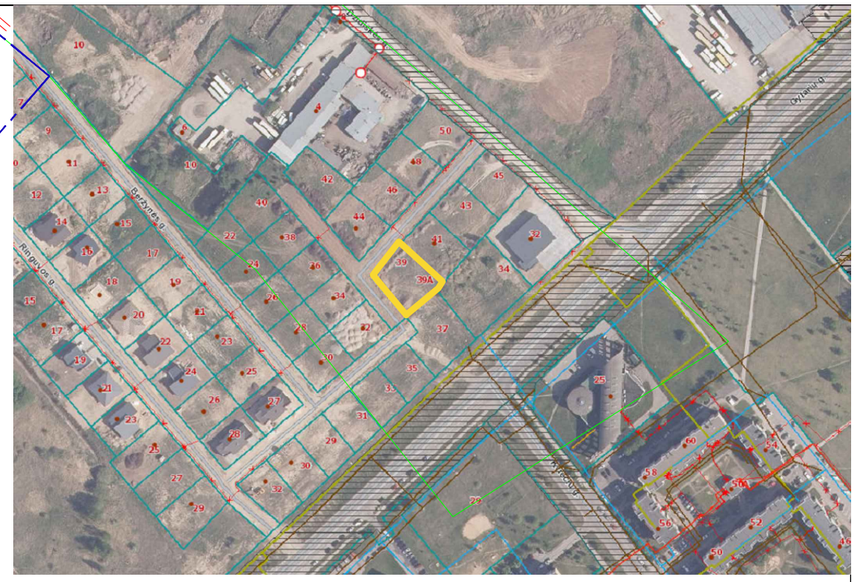
3	2 / 4

1 - teritorijos naudojimo būdas: G1 - mažaaukščių gyv. namų statybos;
2 - leistinas pastatų aukštis (m);
3 - užstatymo tankumo indeksas;
3 - užstatymo intensyvumo indeksas

n (n') / m
n - sklypo numeris projekte (n') patvirtintame detaliajame plane
m - sklypo plotas m²

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- KOREGUOJAMA SATYBOS ZONA.....
- NAIKINAMA UŽSTATRYMO LINIJA.....
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA...
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA.....
- DP NUSTATYTAS SERVITUTAS.....
- SERVITUTAS KITUOSE SKLYPUOSE....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3.....7



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankio indeksas	užstatymo intensyvumas	Papildomi teritorijos naudoj. reglamentai: pastatų aukštingumas aukštų sk.	kiti reglamentai: servitutai	teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
01 (13*)	1052*	**1 2 3 4 5**	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kitos paskirties žemė*	** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9*	129.7*	0.29*	0.4*	1-2a*	**Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti servitutai:* ***S2.13 - 77m²***	*pagal NTR išrašą*

* pagal patvirtintą detalųjį planą
** detaliajame plane nustatytas (ir NTR išraše) naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

REGLAMENTAI	
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas	1 2 / 3 4 / 5 6 / a b
1. Žemės naudojimo būdas;	
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
5. Užstatymo tipas;	
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	
Sklypo numeris pagal eksplikaciją,	1/771

1. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE Ž BERŽYNĖS G. 39, ŠIAULIUOSE NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMUI, KITIEMS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
3. KOREGUOJAMA NUSTATYTA PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU STATYBOS ZONA . NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGĄ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR STOGĄ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
5. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
6. VANDENS PAĖMIMAS IŠORINIAM GAISRO GESINIMUI IŠ HIDRANTŲ ESANČIŲ BERŽYNĖS GATVĖJE.

0	2023 01		
Laida	Išleidimo data		
KVARL.PATV. DOK. NR.	**PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARSIMETRIJA" Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115, El. paštas: aiste_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296**		Statinio projekto pavadinimas: **ŽEMĖS SKLYPŲ GYTARIŲ G. 32A IR BERŽYNĖS G. 30, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BERŽYNĖS G. 39, ŠIAULIAI**
A1942	PV	Aistė Petruitytė	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500
A1942	PDV A.	Aistė Petruitytė	
LT	PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Dokumento žymuo: DPK-2023-01 — Lapas 1 — Lapų 1