

Būstų nuomos įsigijimo iš fizinių ar juridinių asmenų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir vertinimo kriterijų
3 priedas

(Apžiūros akto forma)

SIŪLOMO NUOMOTI BŪSTO APŽIŪROS AKTAS

2026 m. d.

Šiauliai

Būsto nuomos iš fizinių ir (ar) juridinių asmenų komisijos nariai

.....
(nurodomi komisijos nariai)

apžiūrėjo siūlomą nuomoti būstą pagal pateiktą pasiūlymą:

1. Būsto adresas
2. Būsto naudingasis plotas _____ kv. m.
3. Būsto kambarių skaičius _____.
4. Namų aukštas, kuriame yra būstas, _____.
5. Pasiūlyto būsto kokybė:

Reikalavimai būstui	Atitinka / Neatitinka	Komisijos pastabos
Būste / būstui turi būti įrengti šalto ir karšto vandens, elektros apskaitos prietaisai		
Buities ir santchnikos, patalpų šildymo prietaisai ir kita įranga turi būti techniškai tvarkinga, kokybiška ir veikianti		
Būste turi būti visi centralizuoti komunaliniai patogumai (vandentiekis, kanalizacija, šildymas, karštas vanduo)		
Būste turi būti tvarkingi santchnikos prietaisai ir vamzdynas (vamzdynas, vonia / dušas, unitazas, praustuvas, plautuvė virtuvėje, vandens maišytuvai – nesurūdiję, nesuskilę, nepraleidžiantys vandens, švarūs)		

<p>Tvarkinga būsto elektros instaliacija (kištukiniai lizdai, jungikliai turi būti pritvirtinti, nesuskilę, veikiantys, apšvietimo įrenginių lizdai tvarkingi, neturi būti neizoliuotų laidų, apšvietimo įrenginiai tvarkingi, nesudužę/nesuskilę)</p> <p>Būstas turi būti be išorinių matomų defektų. Būsto sienų, lubų ir grindų būklė gera, be pelėsio; langai sandarūs, tvarkingi, švarūs; durys turi užsidaryti / atsidaryti, rankenos laikytis stabiliai, jei yra stiklas, jis turi būti nesuskilęs, neišdužęs. Įrengtas dūmų detektorius.</p>		
--	--	--

6. Kiti būsto būklę apibūdinantys duomenys:

.....

.....

.....

.....

.....

Komisijos nariai:

..... (parašas) (vardas, pavardė)
..... (parašas) (vardas, pavardė)
..... (parašas) (vardas, pavardė)
..... (parašas) (vardas, pavardė)
..... (parašas) (vardas, pavardė)

Siūlomo nuomoti būsto savininkas, -ė / įgaliotas asmuo:

..... (parašas) (vardas, pavardė)
--------------------	----------------------------