



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2901/0016:139 IR NR. 2901/0016:56, F. VAITKAUS G. 1, P. MOTIEKAIČIO G. 10, ŠIAULIŲ MIESTE, PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO, SERVITUTŲ PANAIKINIMO BEI NUSTATYMO, NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠIUOS ŽEMĖS SKLYPUS ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2015 m. gegužės 12 d. Nr. 31SK- 834 -(14.31.110.)
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 punktu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ 16 punktu ir atsižvelgdama į detalųjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. T-105 „Dėl Industriinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio, P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 14-543-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. **P e r t v a r k a** u žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 2901/0016:139 ir Nr. 2901/0016:56 padalijimo būdu į tris žemės sklypus, kurių adresai F. Vaitkaus g. 1, P. Motiekaičio g. 10, P. Motiekaičio g. 12, Šiaulių mieste, ir p a t v i r t i n u šių žemės sklypų nustatytus kadastro duomenis pagal uždarosios akcinės bendrovės „Altagis“ matininkės Oksanos Gruzdienės 2015 m. balandžio 27 d., parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

2. **N u s t a t a** u šio sprendimo 1 punkte nurodytiems žemės sklypams servitutus:

2.1. žemės sklypui F. Vaitkaus g. 1. Šiaulių mieste:

2.1.1. 0,2024 ha ploto (207) – servitutą, suteikiantį teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pažymėtą simboliu S-1, S-2, S-3, S-4 žemės sklypo plane M 1:1000, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje;

2.1.2. 0,1033 ha ploto (115) – servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), pažymėtą simboliu S-5 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo P. Motiekaičio g. 12, Šiaulių mieste, kadastro duomenų byloje;

2.1.3. 0,0117 ha ploto (115) – servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), pažymėtą simboliu S-6 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo P. Motiekaičio g. 10, Šiaulių mieste, kadastro duomenų byloje;

2.2. žemės sklypui P. Motiekaičio g. 10, Šiaulių mieste:

2.2.1. 0,0302 ha ploto (207) – servitutą, suteikiantį teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pažymėtą simboliu S-2 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje;

2.2.2. 0,0117 ha ploto (215) – servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), pažymėtą simboliu S-6 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje;

2.3. žemės sklypui P. Motiekaičio g. 12, Šiaulių mieste:

2.3.1. 0,0430 ha ploto (207) – servitutą, suteikiantį teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pažymėtą simboliu S-1 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje;

2.3.2. 0,1033 ha ploto (215) – servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis, teisę naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), pažymėtą simboliu S-5 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje;

2.4. kad tarnaujančių daiktų, t. y. žemės sklypų nurodytų šio sprendimo 1 punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika;

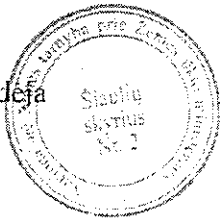
2.5. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutai turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3. P a n a i k i n u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus vedėjo 2014 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. 31SK-(14.31.110.)-935 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 2901/0016:49 ir Nr. 2901/0016:48, pertvarkymo sujungimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo bei servitutų patikslinimo, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“ žemės sklypui P. Motiekaičio g. 10, Šiaulių mieste (kadastro Nr. 2901/0016:56) nustatytus servitutus 206 ir 207 (tarnaujantis daiktas).

4. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti 1 punktu suformuotus žemės sklypus F. Vaitkaus g. 1 (1,2335 ha ploto sklypą įregistruoti nurodant savininkas Lietuvos Respublika, 0,7108 ha ploto sklypo dalies patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir 0,5227 ha ploto sklypo dalies patikėtinis – Šiaulių miesto savivaldybė), P. Motiekaičio g. 10, P. Motiekaičio g. 12, Šiaulių mieste, Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise į šiuos žemės sklypus.

Sprendimo dalis nurodyta 1 punkte gali būti skundžiama Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir Nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinės ekspertizės organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 25 punkte nustatyta tvarka, o šis sprendimas – Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėja



Nataša Misiulienė