

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2019 m. rugpjūčio 2 d. Nr. VAK-394
Šiauliai

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-824 (2019 m. liepos 19 d. įsakymo Nr. A-1055 redakcija), apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: butą (bendras plotas – 46,67 kv. m, naudingas plotas 46,67 kv. m, gyvenamasis plotas – 32,38 kv. m), esantį adresu Birutės g. 33-3, Šiauliuose, su bendro naudojimo patalpa 0,57 kv. m., t. y. 1/2 nuo a-1(1.14). Su rūsiu 2,74 kv. m., pažymėtu R-3 ir 25/100 dalimi pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 2994-2000-1020, užstatytas plotas 34,00 kv. m).

2. Identifikavimo duomenys: butas (unikalus Nr. 2994-2000-1010:0004);

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: registro Nr. 40/54052.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas yra 1995 m. kovo 27 d. priėmimo-perdavimo aktas. 2006-03-20 pažyma Nr. STR-463. Įrašas galioja nuo 2006 m. balandžio 5 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1491-6820;

5.2. žemės sklypo plotas yra 36,47 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 36,47 a;

5.4. kadastro duomenų nustatymo data 2007-11-09;

5.5. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2019 m. sausio 1 d. yra 46900 Eur (be miško medynų vertės);

5.6. nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir fiziniam asmeniui.

6. Kiti duomenys apie turta: gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1942 m., baigtumo procentas – 100 proc. Buto nusidėvėjimas yra 40 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 1999 m. sausio 11 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute yra krosninis šildymas, vandentiekio, nuotekų šalinimo, gamtinių dujų nėra, yra lauko tualetas.

7. Turto būklė: prasta.

8. Papildoma informacija: Buto elektros instaliacija fiziškai nusidėvėjusi. Langai mediniai, atskiriamais rėmais, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję. Vidinės buto durys fiziškai nusidėvėjusios, kai kurios keistos, tačiau neatlikti apdailos atstatymo darbai. Grindys medinės, kai kur pažeistos puvinio, nedažytos, virtuvėje uždengtos linoleumu, kuris prikaltas vinimis, nusidėvėjęs. Kambariuose įsiveisęs pelėsis. Sienos nusilupusiais tapetais, dažais, pažeistos drėgmės, pelėsio, vietomis nukritusiu tinko sluoksniu. Lubų tinkas daug kur įtrūkęs, vietomis nukritęs. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto, taip pat būtų būtina įrengti tualetą/dušą ir dėl to reikėtų perplanuoti patalpas. Bute esantys krosninio šildymo elementai fiziškai nusidėvėję. Šildomosios sienelės kokliai išdege ir ją būtina permūryti. Namo nuogrinda neįrengta. Įėjimo į pastatą durys nusidėvėjusios, nesandarios, stogelis praleidžia drėgmę – nukritęs tinko sluoksnis, matosi koroduojanti armatūra. Namo stogo danga asbestinio šiferio, vėjalentės pažeistos puvinio, vietomis nukritusios.

Komisijos siūlymai: atsižvelgiant į tai, kad butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

Vincas Urbonavičius

Aušra Gailiūnienė

Ija Jencienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

Eugenijus Einoris