

## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2019 m. rugpjūčio 2 d. Nr. VAK-395  
Šiauliai

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-824 (2019 m. liepos 19 d. įsakymo Nr. A-1055 redakcija), apžiūrėjo:

**1. Turto pavadinimas:** butą (bendras plotas – 26,56 kv. m, gyvenamasis plotas – 18,08 kv. m), esanti adresu Bačiūnų g. 54-1, Šiauliuose, su bendrojo naudojimo patalpomis – 4,06 kv. m (bendro naudojimo patalpos: a-1 0,69 kv. m (1/3 iš 2,06 kv. m); a-2 1,53 kv. m (1/3 iš 4,60 kv. m); a-3 1,84 kv. m (1/3 iš 5,51 kv. m), viso - 4,06 kv. m) ir 1/3 kitų inžinerinių statinių - lauko tualetų (unikalus Nr. 2995-2001-3037.

**2. Identifikavimo duomenys:** butas (unikalus Nr. 4400-0669-1270:6316);

**3. Kadastrinių matavimų bylos numeris:** registro Nr. 44/453788.

**4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:** įregistravimo pagrindas yra 1996 m. rugsėjo 26 d. priėmimo-perdavimo aktas ir 2011 m. sausio 6 d. raštas Nr. STR 25; įrašas galioja nuo 2011 m. sausio 17 d.

**5. Žemės sklypas (plotas (arais):** -

**6. Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamojo namo statybos pabaigos metai – 1952 m., baigtumo procentas – 100 proc., namas vieno aukšto, yra 3 gyvenamosios paskirties patalpos. Buto nusidėvėjimas yra 70 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2010 m. lapkričio 18 d.). Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute yra krosninis šildymas, vandentiekio, nuotekų šalinimo, gamtinių dujų nėra, priklauso lauko tualetas, tačiau juo naudotis nėra galimybės – duobė neišbetonuota, nėra galimybės pašalinti per daug metų susisluoksniavusio lauko tualetu turinio, pastatas, kuriame yra lauko tualetas turi avarinės būklės požymių, juo naudotis nėra saugu.







**7. Turto būklė:** prasta.

**8. Papildoma informacija:** bute įrengti sanitarinio mazgo nėra galimybės dėl patalpų išplanavimo ir mažo ploto. Buto elektros instaliacija virštinkinė, fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Buto grindys išpuvusios, linguojančios, nelygios, padengtos kilimine danga ir linoleumu (keliais sluoksniais), kambario kampuose įsimetęs pelėsis. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto, o patalpoje įrengti sanitarinio mazgo nėra galimybės dėl mažo ploto. Namų stogo danga nusidėvėjusi, šiferio lapai vietomis įskilę, nutrupėję. Vėjalentės pažeistos puvinio, vietomis nukritusios. Kaminų plytų mūras pradėjęs irti. Namų nuogrinda neįrengta. Įėjimo į pastatą durys nusidėvėjusios, nesandarios. Namų sienos turi avarinės būklės požymių – matomi žymūs įtrūkimai.

**Komisijos siūlymai:** atsižvelgiant į tai, kad butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Vincas Urbonavičius  
 Aušra Gailiūnienė  
 Ija Jencienė  
 Rima Petkienė  
 Angelė Poplevičienė  
 Eugenijus Einoris