

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2019 m. rugpjūčio d. Nr. VAR-397
Šiauliai

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo nuolatinė komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-824 (2019 m. liepos 19 d. įsakymo Nr. A-1055 redakcija), apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: butą (bendras plotas – 50,30 kv. m, naudingas plotas 44,70 kv. m, gyvenamasis plotas – 28,70 kv. m), esantį adresu Bačiūnų g. 58E-1, Šiauliuose, su rūsiu (7,09 kv. m) pažymėtu R-2.

2. Identifikavimo duomenys: butas (unikalus Nr. 2993-4000-8018:0002);

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: registro Nr. 40/54596.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas yra 1996 m. rugsėjo 26 d. priėmimo-perdavimo aktas. Įrašas galioja nuo 2014 m. kovo 10 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais):

5.1. žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1046-5006;

5.2. žemės sklypo plotas yra 30,50 a;

5.3. užstatyta teritorija yra 30,50 a;

5.4. kadastro duomenų nustatymo data 2014-06-18;

5.5. vidutinė rinkos vertė pagal unikalų numerį 2019 m. sausio 1 d. yra 32400 Eur (be miško medynų vertės);

5.6. nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir fiziniams asmenims.

6. Kiti duomenys apie turta: Gyvenamojo namo, kuriame yra butas, statybos pabaigos metai – 1934 m., baigtumo procentas – 100 proc. Buto nusidėvėjimas yra 63 proc. (kadastro duomenų nustatymo data 2013 m. gruodžio 11 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame bute yra krosninis šildymas, vandentiekio, nuotekų šalinimo, gamtinių dujų nėra, yra lauko tualetas.

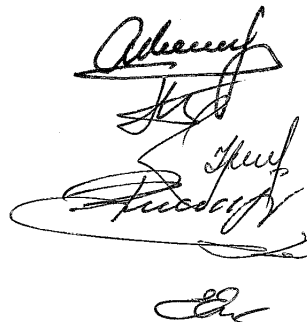
7. Turto būklė: ypatingai prasta.

8. Papildoma informacija: Buto elektros instaliacija fiziškai susidėvėjusi, nesaugi. Langai nesandarūs, fiziškai susidėvėję, palangės neapskardintos, betoninės palangių nuolajos įskilusios, nutrupėjusios. Vidinės buto durys išlūžusios, fiziškai nusidėvėjusios. Grindys išpuvusios, linguojančios, nelygios, padengtos kilimine danga ir linoleumu (keliais sluoksniais), kambariuose visu perimetru įsiveisęs pelėsis. Sienos nurūkusios, nusilupusiais tapetais, dažais, pažeistos drėgmės, pelėsio, puvinio, vietomis nukritusiu tinko sluoksniu. Lubų tinkas daug kur įtrūkęs, vietomis nukritęs. Buto sienos, grindys, lubos reikalauja pilno remonto, taip pat būtų būtina įrengti tualetą/dušą ir dėl to reikėtų perplanuoti patalpas. Namo nuogrinda neįrengta. Įėjimo į pastatą durys nusidėvėjusios, nesandarios. Laiptų aikštelė apirusi, apsauginis betono sluoksnis sutrūkinėjęs ir nutrupėjęs. Balkono mediena supuvusi, lentos išlinkusios, jas būtina pakeisti. Namo sienos turi avarinės būklės požymių – matomi žymūs įtrūkimai. Namo (buto) atitvarinės konstrukcijos ir fasado elementai neatitinka esminių statinio reikalavimų dėl mechaninio atsparumo ir pastovumo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos.

Komisijos siūlymai: atsižvelgiant į tai, kad butas fiziškai nusidėvėjęs ir yra netinkamas gyventi, siūlyti pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti.

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Vincas Urbonavičius

Aušra Gailiūnienė

Ija Jencienė

Rima Petkienė

Angelė Poplevičienė

Eugenijus Einoris