

Šiaulių miesto savivaldybei

Vasario 16-osios g. 62, Lietuvos Respublika
Miesto savivaldybės administracijos direktoriui

Įteikiama asmeniškai.

PASIŪLYMAS

Nutraukti sudarytas sutartis

Šiauliai, 2019 m. spalio 18 d.

Šiuo Uždaroji akcinė bendrovė „Nostrada“ (toliau – „**Bendrovė**“), juridinio asmens kodas 145402271, registruotos buveinės adresas Žemaitės g. 96E, Šiauliai, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Švėgždos, kreipiasi į Šiaulių miesto savivaldybę ir siūlo abipusiu šalių susitarimu nutraukti tokias Bendrovės su Šiaulių miesto savivaldybe sudarytas sutartis (toliau – „**Sutartys**“):

- 2018 m. rugpjūčio 1 d. Šiaulių miesto savivaldybės ir Uždarosios akcinės bendrovės „Nostrada“ investicijų sutartį Nr. SŽ-900, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-268;
- 2018 m. rugpjūčio 1 d. Šiaulių miesto savivaldybės ir Uždarosios akcinės bendrovės „Nostrada“ žemės nuomos sutartį Nr. SŽ-901, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-268.

Pirmiau nurodytų Sutarčių nutraukimas inicijuojamas atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė 2019 m. balandžio 14 d. įsigijo 100 (vieną šimtą) vienetų "Duonos slėnis", UAB juridinio asmens kodas – 303881867, buveinės adresas – 303881867, teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, paprastųjų vardinių nematerialiųjų akcijų, kurios suteikia 100% (vieną šimtą procentų) balsų visuotiniame akcininkų susirinkime. "Duonos slėnis", UAB teisėtai nuosavybės teise valdo nebaigtą statyti pastatą - gamybinį pastatą, unikalus numeris 4400-0960-2682, esantį adresu Šiauliai, Žemaitės g. 98, ir turi valstybinės žemės sklypo (unikalus numeris 4400-2132-2954) nuomos teisę pagal 2013-05-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 31SŽN-123, pakeistą 2016-05-09 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 31 SŽN-180-(14.31.55.). Šiuo metu "Duonos slėnis", UAB (didžiąja dalimi finansuojama vienintelio akcininko lėšomis) planuoja sutvarkyti sklypo gerbūvį ir tęsti/pradėti naujus statybos darbus atitinkamame sklype. Atsižvelgiant į tai, buvo kreiptasi į Nacionalinę žemės tarnybą dėl esamos žemės sklypo nuomos sutarties pakeitimo. Bendrovės vertinimu, šis "Duonos slėnis", UAB teisėtai valdomas sklypas yra tinkamesnis Bendrovės numatyti veiklai, kadangi yra šalia sklypo, kur šiuo metu yra registruota Bendrovės buveinė ir kaštų prasme šis projektas Bendrovės skaičiavimu kur kas ekonomiškesnis. Be to, Bendrovės sprendimas įsigyti "Duonos slėnis", UAB akcijas ir investuoti į statybas jau minėtame valstybinės žemės sklype neginčytinai yra naudingas ir Šiaulių miesto savivaldybei – ilgą laiką buvęs apleistas žemės sklypas, netinkamai prižiūrimas (dėl to "Duonos slėnis", UAB ne kartą buvo įspėtas) pagaliau bus sutvarkytas, prižiūrimas ir toliau vystomas. Tokiu būdu "Duonos slėnis", UAB kartu su Bendrove prisidės prie teigiamo miesto įvaizdžio. Priėmus aprašytą sprendimą, Bendrovė siūlo nutraukti su Šiaulių miesto savivaldybe tuo pačiu tikslu sudarytas Sutartis.

Bendrovės siūlomos pagrindinės Sutarčių nutraukimo sąlygos:

- Bendru šalių sutarimu nutraukti Sutartis kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip nuo 2019 m. spalio 31 d.
- Šalys patvirtina, kad kiekviena iš jų yra tinkamai įvykdžiusi iki Sutarčių nutraukimo dienos iš jų kylančias pareigas ir nei viena iš šalių neturi kitai jokių pretenzijų dėl įsipareigojimų pagal Sutartis įvykdymo, kokybės ir apimties.
- Šalys patvirtina, kad nei viena neturi ir nereikš ateityje viena kitai jokių pretenzijų dėl Sutarčių vykdymo ar nutraukimo.
- Bendrovei netaikomos jokios su Sutarčių nutraukimu prieš terminą susijusios neigiamos pasekmės (pvz. nebus reikalaujama grąžinti kompensuoto nekilnojamojo turto mokesčio).

Jei reiktų papildomos informacijos ar dokumentų, maloniai prašome kreiptis į Bendrovės direktorių Egidijų Švėgždą arba į Bendrovės teisininkę – advokato padėjėją Odetą Maksvytę mob. tel. +370 699 57212 arba el. paštu odeta.maksvytyte@rvtransport.lt.

Uždarosios akcinės bendrovės „Nostrada“ vardu

Direktorius Egidijus Švėgžda


Parašas