

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO
PROTOKOLAS

2020 m. liepos 9 d. Nr. VAK- 308
Šiauliai

Posėdis įvyko 2020 m. liepos 7 d.

Komisijos pirmininkas – Antanas Bartulis.

Komisijos sekretorė – Leta Petraitenė.

Komisijos nariai: Vaida Kalasevičienė, Danutė Janilionienė, Asta Lesauskienė, Egidijus Urba.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl palėpės Dvaro g. 51, Šiauliuose, įtraukimo į privatizuojamų objektų sąrašą.
2. Dėl UAB „Nemuno vaistinė“ prašymo.
3. Dėl automobilių stovėjimo aikštelės Metalistų g. 8B nuomos.
4. Dėl Šiaulių universiteto Botanikos sodo perėmimo.
5. Dėl autobuso stotelių stoginių vitrinų nuomos konkurso.
6. Dėl negyvenamojo pastato Kviečių g. 7, Šiauliuose, viešo nuomos konkurso.
7. Dėl negyvenamųjų patalpų Vilniaus g. 170, Šiauliuose, viešo nuomos konkurso.
8. Dėl negyvenamųjų patalpų Vilniaus g. 100-44, Šiauliuose, panaudos sutarties.
9. Kiti klausimai.

SVARSTYTA. 2. UAB „Nemuno vaistinė“ prašymas.

E. Urba informavo, kad yra gautas UAB „Nemuno vaistinė“ prašymas. Prašyme ji nurodė, kad pagal sudarytą nuomos sutartį ji yra įsikūrusi VšĮ Šiaulių centro poliklinikos patalpose ir vykdo veiklą.

2020 m. gegužės 8 d. VšĮ Šiaulių centro poliklinika pasirašė rangos sutartį ir I a. patalpose pradėjo vykdyti remonto darbus. Apie tai, kad I a. patalpose vykdomi remonto darbai, UAB „Nemuno vaistinė“ buvo informuota tik 2020 m. birželio 16 d. Kadangi apie planuojamus įstaigoje vykdyti remonto darbus vaistinė nebuvo perspėta iš anksto, todėl ji negalėjo tinkamai pasiruošti, įspėti darbuotojų, perkelti vaistus į kitas vaistines. Karantino laikotarpis baigėsi 2020-06-16 ir nuo 2020-06-17 vaistinė šiose patalpose turėjo atnaujinti veiklą, tačiau nuo UAB „Nemuno vaistinė“ nepriklausančių aplinkybių, patalpos negalėjo būti naudojamos pagal patalpų nuomos sutartyje nurodytą paskirtį. Todėl UAB „Nemuno vaistinė“ prašo už laikotarpį nuo 2020 m. birželio 16 d. iki liepos 1 d. imtinai, kai I a. patalpose buvo vykdomi remonto darbai, neskaičiuoti nuomos mokesčio.

Komisijos nariai pritarė, kad UAB „Nemuno vaistinė“ remonto metu negalėjo vykdyti veiklos numatytos patalpų nuomos sutartyje.

V. Kalasevičienė pasiūlė vadovautis Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 3 punktu ir dėl nuomos mokesčio sumažinimo rengti tarybos sprendimo projektą.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Neskaičiuoti nuomos mokesčio UAB „Nemuno vaistinė“ laikotarpiu nuo 2020 m. birželio 16 d. iki liepos 1 d. imtinai, kai VšĮ Šiaulių centro poliklinikos

I a. patalpose buvo vykdomi remonto darbai ir į įsikūrusi UAB „Nemuno vaistinė“ negalėjo vykdyti veiklos, numatytos patalpų nuomos sutartyje.

Komisijos pirmininkas

Antanas Bartulis

Komisijos sekretorė

Leta Petraitienė



Mažų kainų vaistinė

UAB „NEMUNO VAISTINĖ“

2020-07-02
Kaunas

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI

El. paštas: leta.petraitiene@siauliai.lt

DĖL PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ VYKDYMO

2018-06-07 Šiaulių miesto savivaldybė ir UAB „Nemuno vaistinė“ sudarė savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. SŽ-652 (toliau – **Patalpų nuomos sutartis 1**).

Patalpų nuomos sutartimi Šiaulių miesto savivaldybė uždarajai akcinei bendrovei „Nemuno vaistinė“ išnuomojo 35,67 m² ploto negyvenamąsias patalpas, esančias pastate adresu Aido g. 18 Šiauliuose, ir pastato plane pažymėtas indeksais 1-3, 1-4, 1-1, 1-2, 1-7, 1-8 (toliau – **Patalpos 1**), vaistinės veiklai vykdyti, o UAB „Nemuno vaistinė“ įsipareigojo Patalpas naudoti pagal paskirtį ir mokėti nuomos mokesť.

Taip pat, 2020-01-27 Šiaulių miesto savivaldybė ir UAB „Nemuno vaistinė“ sudarė savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. SŽ-63 (toliau – **Patalpų nuomos sutartis 2**).

Patalpų nuomos sutartimi Šiaulių miesto savivaldybė uždarajai akcinei bendrovei „Nemuno vaistinė“ išnuomojo 60,08 m² ploto negyvenamąsias patalpas, esančias pastate adresu Vytauto g. 101, Šiauliuose, ir pastato plane pažymėtas indeksais 1-6, 1-7, 1-8, 1-67, 1-70 (toliau – **Patalpos 2**), vaistinės veiklai vykdyti, o UAB „Nemuno vaistinė“ įsipareigojo Patalpas naudoti pagal paskirtį ir mokėti nuomos mokesť.

UAB „Nemuno vaistinė“ prašė Šiaulių miesto savivaldybės atleisti nuo nuomos mokesčio už **Patalpų 1 ir Patalpų 2** nuomą mokėjimo nuo 2020 m. kovo 14 d. iki 2020 m. birželio 16 d.

Šiaulių miesto savivaldybė pareikalavo pateikti įrodymus, pagrindžiančius apyvartų minėtose patalpose sumažėjimą.

Atsakydami į 2020m. gegužės mėn. 29 dienos Šiaulių miesto savivaldybės siųstą raštą, pridėdame prašomus dokumentus – lenteles, įrodančias ženklų pajamų sumažėjimą. **Pakartotinai prašome atleisti nuo nuomos mokesčio už šalyje paskelbtą karantino laikotarpį: nuo 2020 m. kovo mėn. 14 d. iki 2020 m. birželio mėn. 16 d.**

Be to, paminėtina, kad nuomojamose **Patalpose 2**, adresu Vytauto g. 101, Šiauliai, šiuo metu yra vykdomi remonto darbai, ko pasėkoje Šiaulių centro poliklinika neveikia, o patekimas į patalpas taip pat yra apribotas. Dėl minėtos priežasties, UAB „Nemuno vaistinė“ negali vykdyti veiklos minėtose patalpose ir pasibaigus karantinui, t.y. po 2020 m. birželio 16 d., **todėl prašome atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo už visą laikotarpį, kol bus užbaigti remonto darbai ir nustos veikti aplinkybės, tapusios kliūtimi Patalpų naudojimui pagal sutartą paskirtį.**

UAB „Nemuno vaistinė“
Taikos pr. 104D, LT-51198 Kaur

UAB „Nemuno vaistinė“

Didmeninė ir mažmeninė prekyba vaistais

Įm. kodas 134778482, PVM mokėtojo kodas LT347784811, AB „SEB bankas“ sąskaita LT73 7044 0600 0310 1426

Adresas: Taikos pr. 104D, LT-51198 Kaunas, tel.: +37037 751 200, faks.: +370 37 751 201, el. paštas: info@camelia.lt



Mažų kainų vaistinė

Atkreiptinas dėmesys, kad UAB „Nemuno vaistinė“ yra pateikusi prašymus atleisti nuo nuomos mokesčio minėtu laikotarpiu daugeliui Lietuvos savivaldybių, kurių patalpas nuomojasi veiklai, ir į visus pateiktus prašymus iš visų savivaldybių sulaukė teigiamo atsakymo, t.y. UAB „Nemuno vaistinė“ buvo atleista nuo nuomos mokesčio mokėjimo už nuomojamas patalpas, esančias gydymo įstaigose, ir **neturinčias atskiro įėjimo** (t.y. kai į vaistinės patalpas galima patekti tik įėjus į poliklinikos pastatą).

Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta aukščiau, Šiaulių miesto savivaldybės prašome:

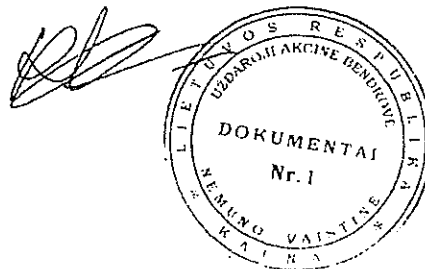
- atleisti UAB „Nemuno vaistinė“ nuo nuomos mokesčio mokėjimo Šiaulių miesto savivaldybei už nuomojamas patalpas Aido g. 18, Šiauliai, už laikotarpį nuo 2020 m. kovo 14 d. iki 2020 m. birželio 16 d.;
- atleisti UAB „Nemuno vaistinė“ nuo nuomos mokesčio mokėjimo Šiaulių miesto savivaldybei už nuomojamas patalpas Vytauto g. 101, Šiauliai, už laikotarpį nuo 2020 m. kovo 14 d. iki kol bus užbaigti Šiaulių centro poliklinikos, adresu Vytauto g. 101, Šiauliai, remonto darbai.

Pridedama: lentelės su paaiškinimais, pagrindžiančios apyvartų sumažėjimą, 2 psl.

Jeigu kiltų klausimų dėl šio pranešimo, prašome nedelsti ir susisiekti: tel. Nr +370 686 77185 . el. paštas: aiste.notkute@camelia.lt arba info@camelia.lt.

Šis pranešimas yra siunčiamas elektroniniu laišku.

Įgaliotas asmuo: Vaistinių projektų vadybininkė Aistė Notkutė



UAB „Nemuno vaistinė“
Taikos pr. 104D, LT-51198 Kaur

UAB „Nemuno vaistinė“
Didmeninė ir mažmeninė prekyba vaistais
Įm. kodas 134778482, PVM mokėtojo kodas LT347784811, AB „SEB bankas“ sąskaita LT73 7044 0600 0310 1426
Adresas: Taikos pr. 104D, LT-51198 Kaunas, tel · +37037 751 200, faks.: +370 37 751 201, el. paštas: info@camelia.lt



Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų skyriaus Aptarnavimo ir
e.paslaugų poskyris
GAUTA
2020-06-16 Nr. G-5096
Vyr. specialistė Rima Baltrušaitienė

VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAULIŲ CENTRO POLIKLINIKA

Vytauto g.101, LT-77156 Šiauliai, tel.(8 41) 52 31 13, faks.(8 41) 52 31 15, el.p. info@siauliupoliklinika.lt
atsiskaitomoji sąskaita Nr.LT 297300010002406298, Swedbank AB, banko kodas 73000
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridiniu asmenų registre. kodas 145370959

UAB „Nemuno vaistinė“
Generalinei direktorei Aušrai Budrikienei

2020-06-16 Nr. 01-02-412

Kopija
Šiaulių miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui Antanui Bartuliui

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Igyvendinami vykdomą investicijų projektą „Pirminės asmens sveikatos priežiūros veiklos efektyvumo didinimas Šiaulių mieste“ pagal priemonę Nr. 08.1.3 – CPVA – R -609 bei atsižvelgdami į statybos rangos sutartį, sudarytą 2020 m. gegužės 8 d., Nr. SŽ-580/S-64-20 šiuo metu įstaigos pagrindinio pastato I a. atliekami remonto darbai. Dėl šios priežasties pacientai ir mūsų darbuotojai negalės patekti į įsikūrusią UAB „Nemuno vaistinė“ iki 2020 m. liepos 1 d. imtinai.

Atsiprašome už nepatogumus.

Direktorius

Mindaugas Maželis

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Danutė Šimkutė, tel. (8 41) 37 40 43, el. p. personalas@siauliupoliklinika.lt