

**AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
FILIALAS „ŠIAULIŲ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“**

Šiaulių miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui

2015-05-15 Nr. 2(IF-3)-1793

DĖL PASTATŲ PERĖMIMO

AB „Lietuvos geležinkeliai“ turto patikėjimo teise valdo pastatus ir kitus statinius, esančius adresu Kauno g. 6, Šiaulių m.:

1. pastatas - garažas (unik. Nr. 2998-6003-9010, bendras plotas 158,28 kv. m);
2. pastatas - buitinis pastatas (unik. Nr. 2998-6003-9020, bendras plotas 41,14 kv. m);
3. pastatas - dirbtuvės (unik. Nr. 2998-6003-9031, bendras plotas 377,02 kv. m);
4. kiti inžinieriniai statiniai - kiemo statiniai (unik. Nr. 2998-6003-9042, kiemo aikštelė, tvora).

Aukščiau įvardinti statiniai nėra reikalingi viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo (AB „Lietuvos geležinkeliai“) funkcijoms vykdyti.

Siūlome Šiaulių miesto savivaldybei apsparstyti galimybę savo reikmėms perimti minėtus objektus LR įstatymų nustatyta tvarka.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai;
2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 27 lapai.

Filialo direktorius



Algirdas Karužis

Alfredas Vainorius, (8-41) 203902



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-04 15:42:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/74498**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1994-12-27**
 Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas

Unikalus Nr.: **2998-6003-9010**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **1G1p**

Statybos pradžios metai: **1900**

Statybos pabaigos metai: **1900**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **158.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **158.28 kv. m**

Plotas bruto: **198.15 kv. m**

Užstatytas plotas: **198.00 kv. m**

Tūris: **722 kub. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **5**

Koordinatė X: **6199171**

Koordinatė Y: **456637**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **216000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **64800 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2013-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **40500 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-17**

2.2.

Pastatas - Buitinis pastatas

Unikalus Nr.: **2998-6003-9020**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **2H1p**

Statybos pradžios metai: **1996**

Statybos pabaigos metai: **1996**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **41.14 kv. m**

Pagrindinis plotas: **35.91 kv. m**

Plotas bruto: **51.95 kv. m**

Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**

Tūris: **171 kub. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

- skaičius: 4
 Koordinatė X: 6199156
 Koordinatė Y: 456630
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 111000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 88900 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-17
 Vidutinė rinkos vertė: 32900 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-17
- 2.3. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus Nr.: 2998-6003-9031
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: 3P2p
 Statybos pabaigos metai: 1995
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 377.02 kv. m
 Pagrindinis plotas: 203.59 kv. m
 Užstatytas plotas: 214.00 kv. m
 Tūris: 1703 kub. m
 Koordinatė X: 6199181
 Koordinatė Y: 456611
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 598000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 466000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 173000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-07
- 2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus Nr.: 2998-6003-9042
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1996
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 95200 Lt
 Atkuriamoji vertė: 59800 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-09-26
 Vidutinė rinkos vertė: 59200 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-07
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2998-6003-9010, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2998-6003-9010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2998-6003-9020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2998-6003-9031, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2998-6003-9042, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **Įsakymas, 2010-06-14, Nr. 3-377**

[rašas galioja: Nuo 2010-06-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: pastatas Nr. 2998-6003-9010, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2998-6003-9020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2998-6003-9031, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 2998-6003-9042, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354

[sakymas, 2010-06-14, Nr. 3-377

[rašas galioja: Nuo 2010-06-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2998-6003-9010, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2998-6003-9020, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-17

Asmens prašymas, 2014-12-03, Nr. 7520662

[rašas galioja: Nuo 2014-12-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k.
144126368

Daiktas: pastatas Nr. 2998-6003-9010, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2998-6003-9020, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1528

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-17

[rašas galioja: Nuo 2014-12-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

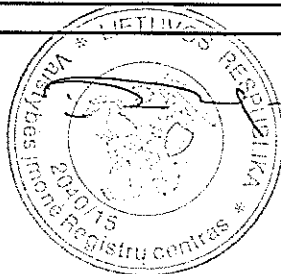
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 28338/10460

Kadastrinis Nr.: 2901/0023:477

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-12-04 15:42:55

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
kadastro specialistėRASA
RIMKŪNIENĖ

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 28338/10460

Registro Nr.: 40/74498 (Statiniai)

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6

Lapų skaičius: 55

Bylos Nr. 28338/10460

Tomo Nr. 1

Registro 40/74498

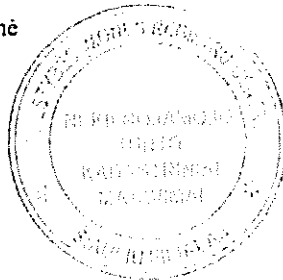
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Titulinis	1	2015-05-07	1	1	
2	Bylos apyrašas	2	2015-05-07	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	3	2015-05-07	1	3	
4	Statinio nuotraukos 1F FORMA	4	2015-05-07	3	4-6	
5	Statinio aukštų planai	5	2015-05-07	5	7-11	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	6	2015-05-07	7	12-18	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	7	2015-05-07	3	19-21	
8	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	8	2015-05-07	1	22	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	9	2015-05-07	5	23-27	
10	Neaktuali dalis	10	2015-05-07	28	28-55	

Vidaus apyrašo lapų

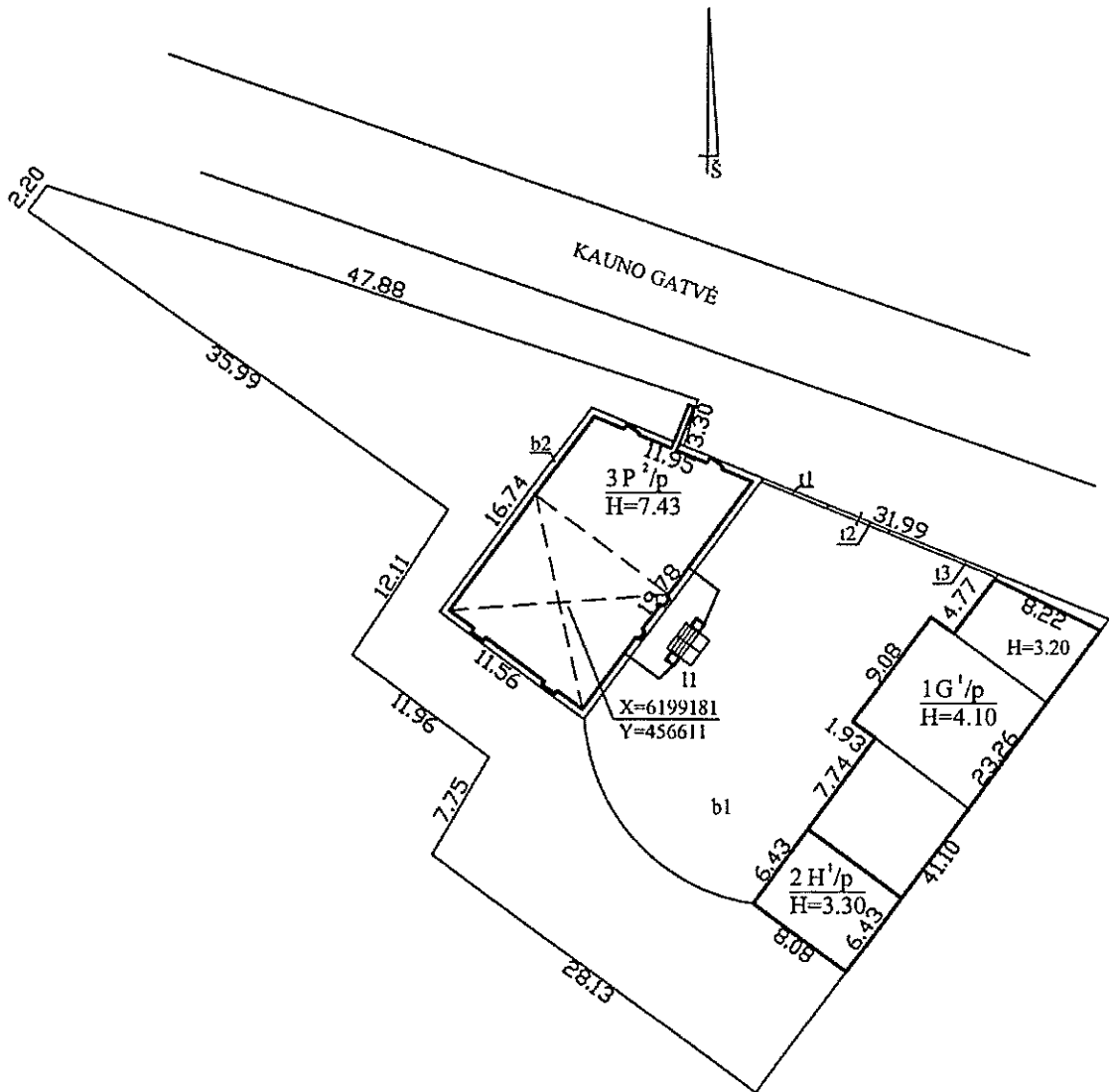
55


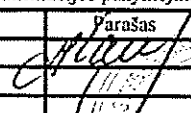
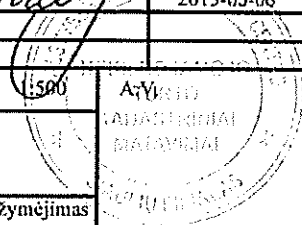
Matininkė Jūratė Kuoštoraitienė





1053609489



			
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2082			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J. Klioštoraitienė		2015-05-06
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6			
Sudarytas pagal 2015-05-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

Statinio nuotraukos

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6

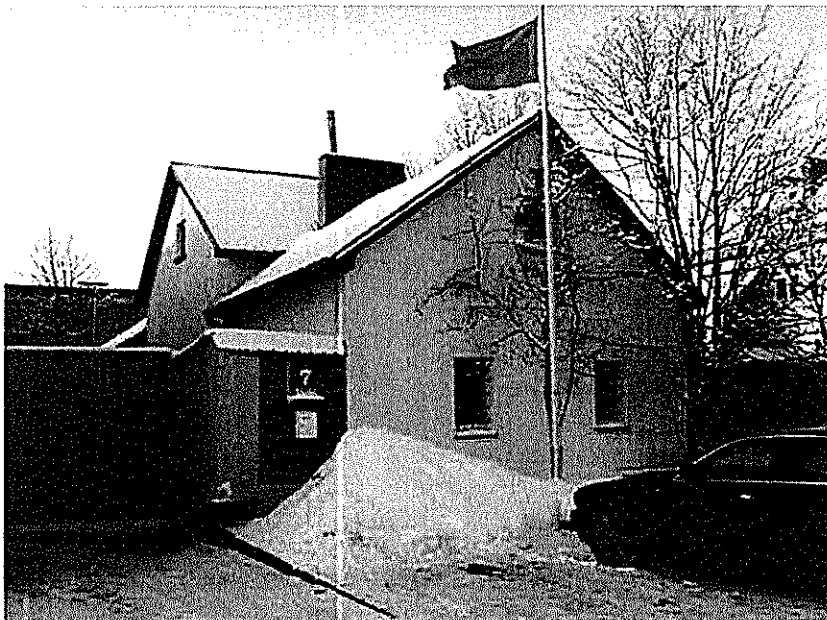
Pavadinimas Garažas

Unikalus Nr. 2998-6003-9010

Žymėjimas 1G1p

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2013-01-17



Parengė

Kęstutis Kloštoraitis

UAB "A.V."
10000
LITUVOS RESPUBLIKA
2013-01-17



* 1 0 3 5 6 9 2 0 6 9 *

Statinio nuotraukos

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6

Unikalus Nr. 2998-6003-9020

Pavadinimas Buitinis pastatas

Žymėjimas 2H1p

Paskirtis Kita

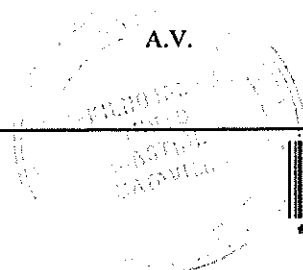
Matavimų data 2013-01-17



Parengė

 Kęstutis Klioštoraitis

A.V.



* 1 0 3 5 7 7 8 4 2 5 *

Statinio nuotraukos

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6

Pavadinimas Dirbtuvės

Unikalus Nr. 2998-6003-9031

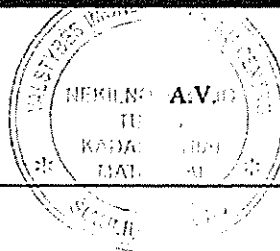
Žymėjimas 3P2p

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2015-05-06



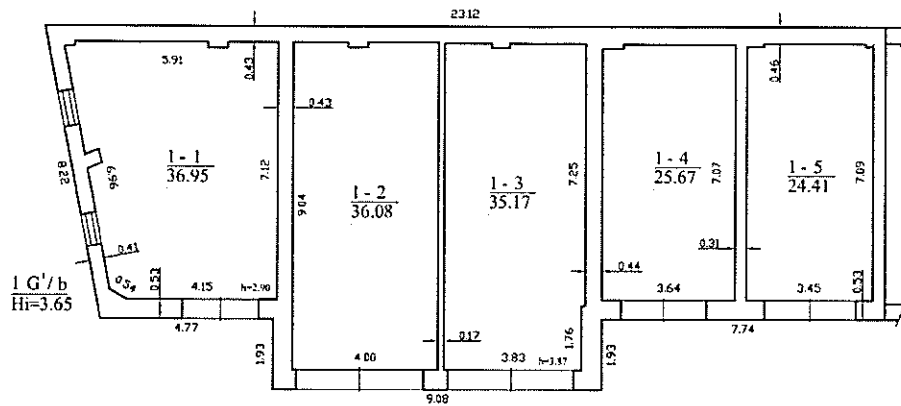
Parengė Matininkė Jūratė Klioštoraitienė



* 1 0 5 3 6 0 9 2 0 3 *



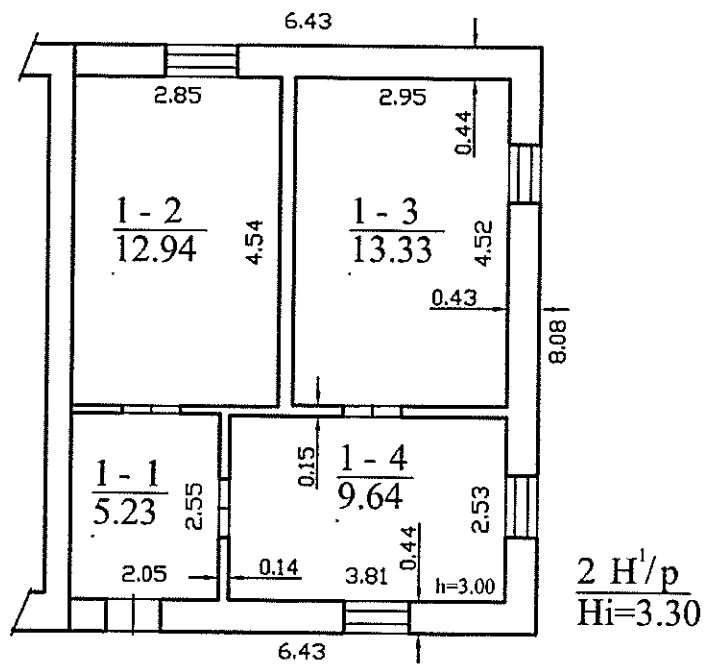
1034760095



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr. G-734(623), išduota 2008 m. 05.27 Mokymis kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 2N/35-1554			
Pareigos	V. pavėds	Pareigų	Data
Mokymų spec.	J. Kriščiūnienė		2013.01.17
Mokymai	X. K. Kintoraitis		
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Šiaulių m. sav. šaltųjų Kasos p. 6			
Sudarytas pagal 2013-01-17 kadastro planą matavimų duomenis	Pastato patalpinimas plane 10/1p		



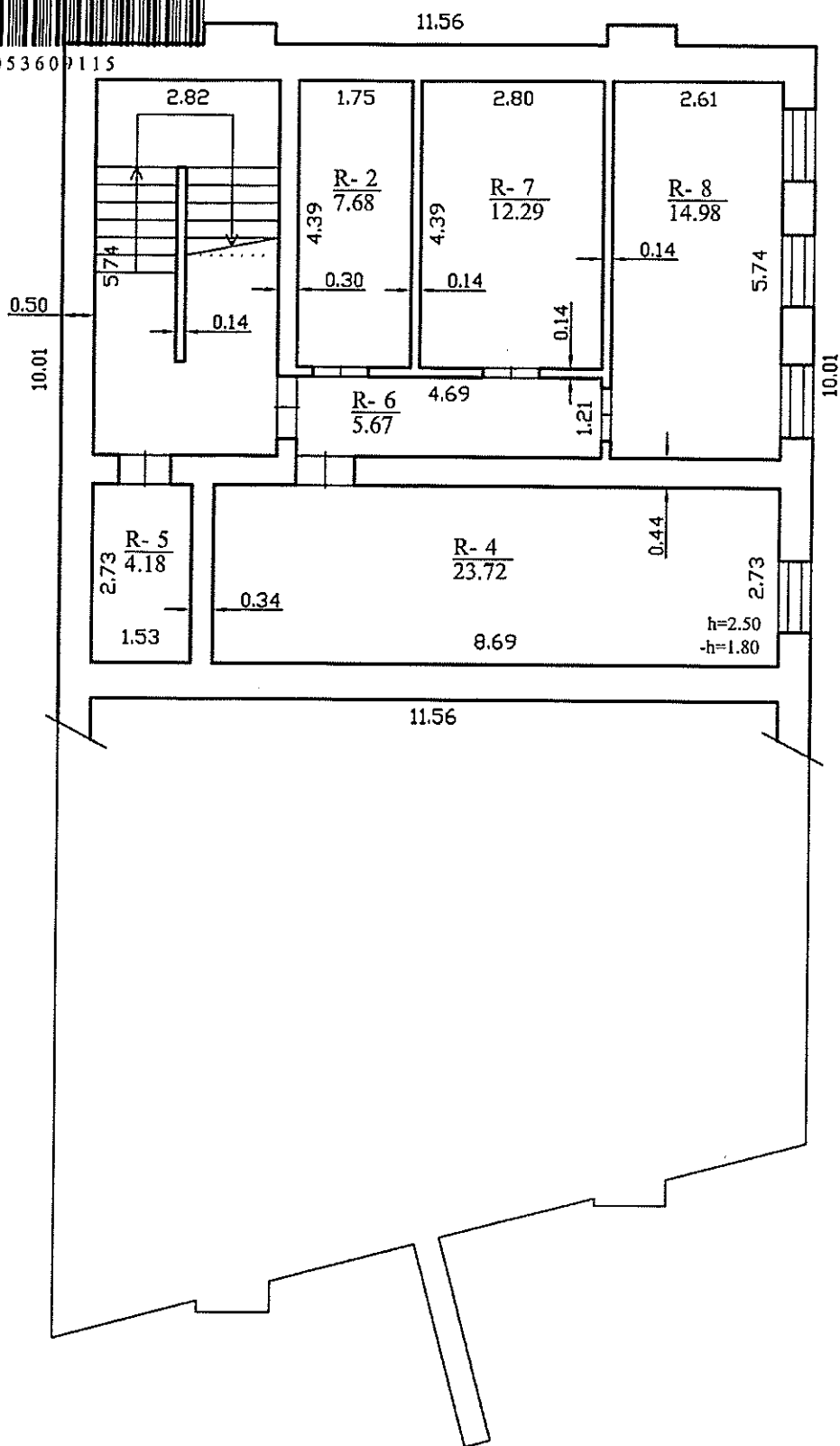
1035779031



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1528			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų spec.	J.Klioštoraitienė	<i>[Signature]</i>	2013-01-17
Matininkas	K.Klioštoraitis	<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas		K-100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6			
Sudarytas pagal 2013-01-17 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas planas 2H1p	



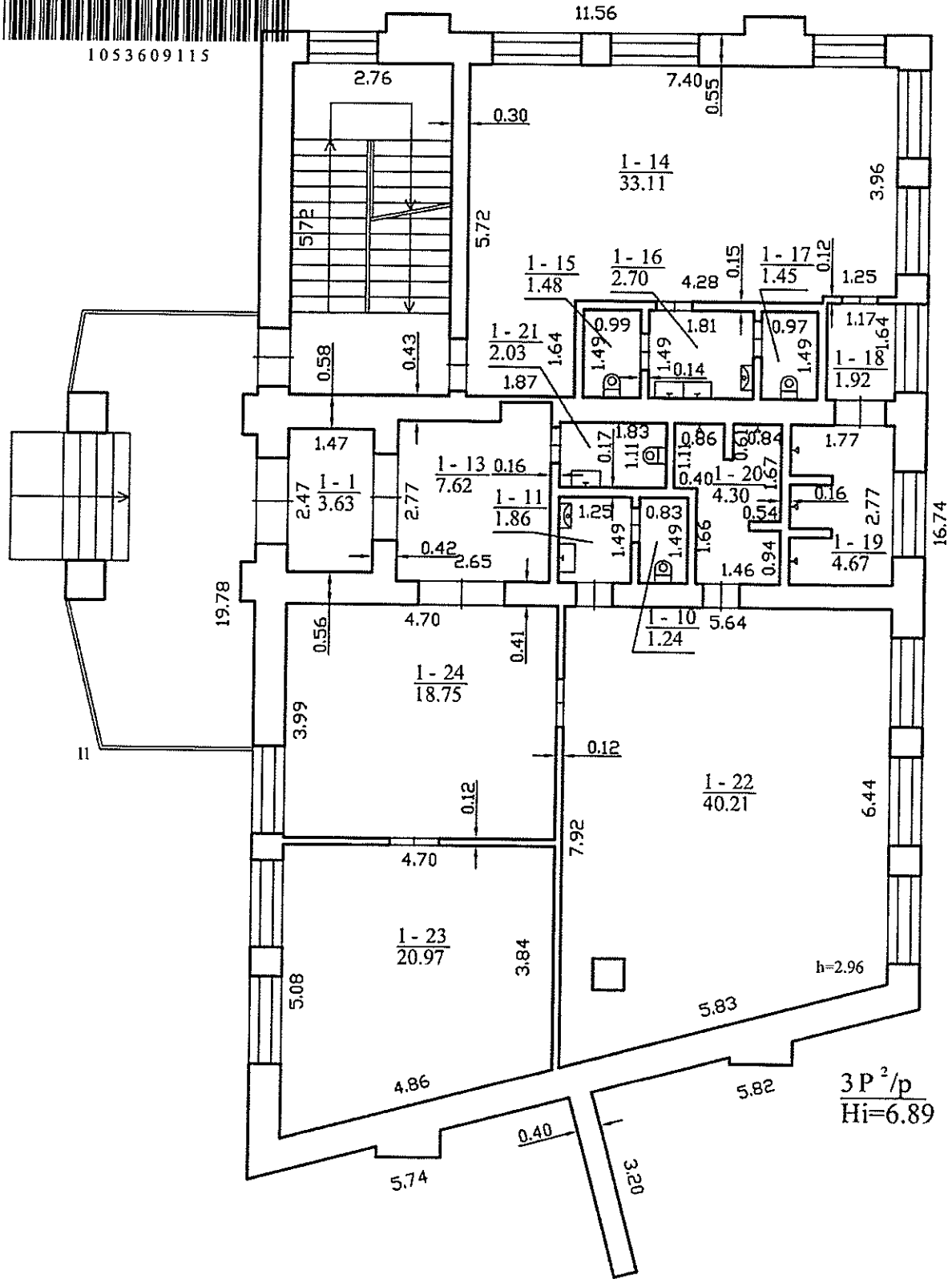
1053609115



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2082			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J. Klioštoraitienė	<i>[Signature]</i>	2015-05-06
Rūšio planas		1:100	
Šiaulių m. sav. Šiaulių m.			
Kauno g. 6			
Sudarytas pagal 2015-05-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3P2p	



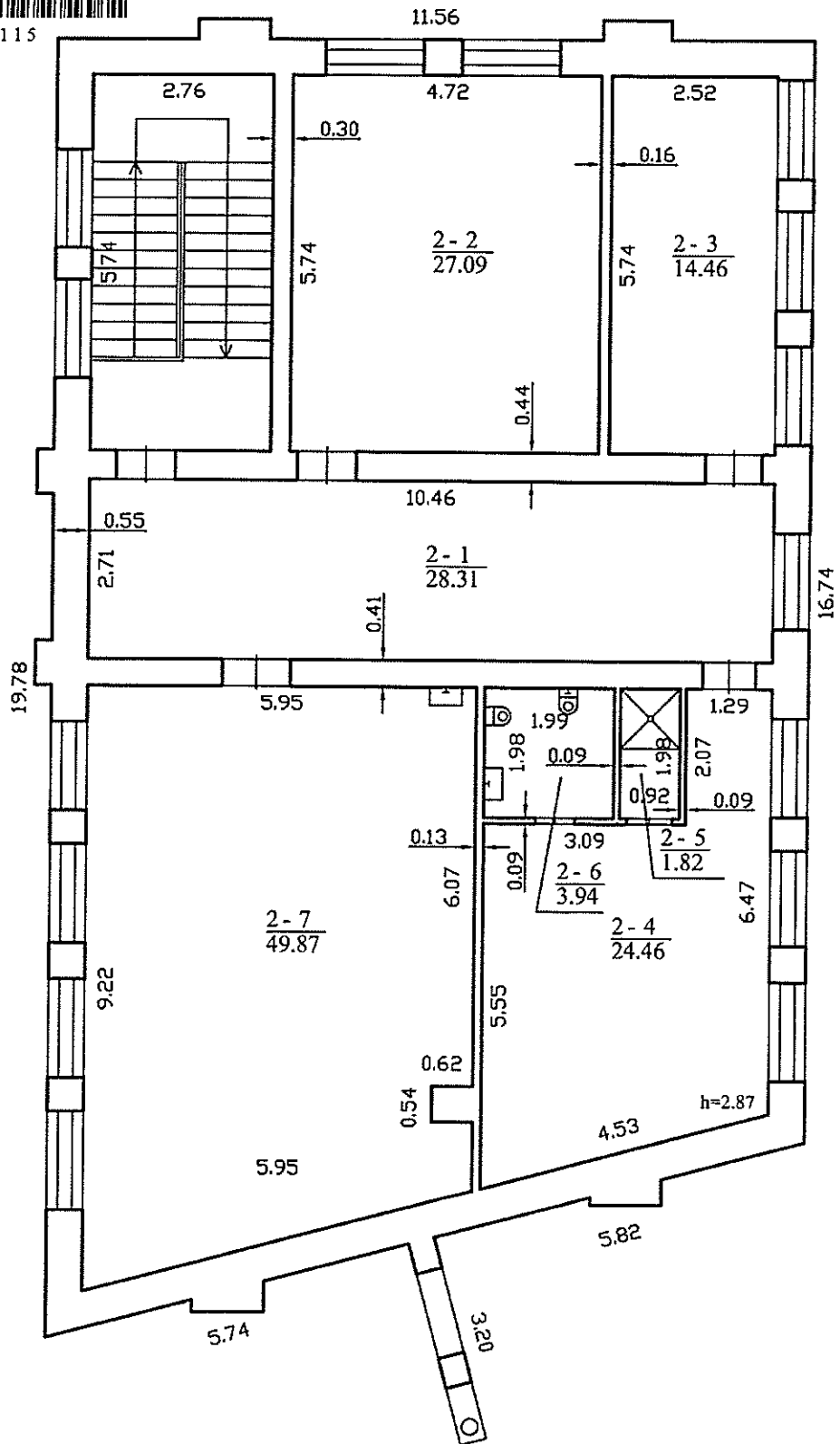
1053609115



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
REGISTRŲ CENTRAS			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2082			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	J.Klioštoraitienė	<i>[Signature]</i>	2015-05-06
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6			
Sudarytas pagal 2015-05-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3P2p	



1053609115



REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

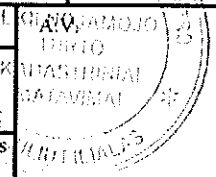
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2082

Parcigos	V., pavardė	Parušas	Data
Matininkė	J.Klioštoraitienė	<i>[Signature]</i>	2015-05-06

Antro aukšto planas

Šiaulių m. sav. Šiaulių m.
Kauno g. 6Sudarytas pagal 2015-05-06
kadastrinių matavimų duomenisPastato pažymėjimas
plane 3P2p

1:100



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Kauno g. 6

Unikalus Nr. 2998-6003-9010

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	158,28	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	722	Koordinatė X:	6199171
Užstatytas plotas: kv. m	198	Koordinatė Y:	456637
Plotas bruto: kv. m	198,15	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-01-17	X	X
Žymėjimas	IG1p		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	1900		
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	722		
Bendras plotas: kv. m	158,28		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

05-Gcg-2015 08:16:54



* 1 0 5 0 2 7 6 1 6 6 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė

Kęstutis Kloštoraitis

