

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2015 m. spalio 7 d. Nr. VAK-311

Šiauliai

Posėdis įvyko 2015 m. spalio 6 d.

Komisijos pirmininkas – Eduardas Bivainis.

Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.

Dalyvavo: Gytis Skurkis, Irena Krugiškienė, Violeta Damskienė, Irena Kiurienė.

Kviesti: Turizmo informacijos centro direktorė Rūta Stankuvienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl „Beržynėlis“ teritorijoje esančių statinių.
2. Dėl VšĮ „Mūsų draugas“ prašymo.
3. Dėl „Romuvos“ gimnazijos prašymo.
4. Dėl Šiaulių „Teniso mokykla“ prašymo.
5. Dėl Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazijos prašymo, Šiaulių nevyriausybinių organizacijų konfederacijos ir Šiaulių universiteto prašymo.
6. Dėl Šiaulių „Aušros“ muziejaus prašymų.
7. Dėl Savivaldybės patalpų Aušros al. 15 perdavimo valstybės nuosavybėn.
8. Dėl AB „Lesto“ trišalio susitarimo.
9. Dėl Šiaulių miesto savivaldybės Švietimo centro prašymo.

1. SVARSTYTA. Dėl „Beržynėlis“ teritorijoje esančių statinių.

I. Krugiškienė sako, turime parengtą „Beržynėlis“ žemės sklypo planą. Šioje teritorijoje yra statiniai, tačiau jie nėra įteisinti ir neišku kieno nuosavybė. BMX trasa yra prijungta prie „Beržynėlis“ ir dokumentai sutvarkyti. Manėme, kad informaciją apie statinius turi TIC.

R. Stankuvienė sako teritorijoje yra kioskai ir kiti statiniai. Visur vykdoma veikla. TIC nėra perduoti ir nėra įteisinti jokie santykiai. Dabar mes tik prižiūrime teritoriją.

V. Damskienė sako, jei atsitiktų nelaimė tada kiltų problemos.

I. Krugiškienė sako, todėl reikia įsiteisinti statinius.

E. Bivainis sako, reikia būtinai sutvarkyti įteisinimą ir taip pat perdavimą TIC.

NUTARTA. Pradėti tvarkyti dokumentus dėl „Beržynėlis“ teritorijoje esančių statinių įteisinimo. Juos sutvarkius, parengti „Beržynėlio“ parko priežiūros sutartį su TIC.

2. SVARSTYTA. VšĮ „Mūsų draugas“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas VšĮ „Mūsų draugas“ prašymas dėl laikinų patalpų suteikimo. Šiuo metu jie yra įsikūrę Dainų g. 35 patalpose. Jie teikia paslaugas socialinės rizikos ir mažas pajamas gaunančių šeimų vaikams. Patalpos Dainų g. 35 šiuo metu yra nešildomos, kadangi VšĮ „Mūsų draugas“ yra atsijungę nuo centrinio šildymo. Jie prašo apie 50 kv. m nuo 2015 m. lapkričio 1 d. iki 2016 m. kovo 31 d. Bandėme ieškoti mokyklose. Sutinka Šiaulių universiteto gimnazija.

E. Bivainis paklausia, kaip tuomet būtų informinta.

V. Damskienė sako, galima pasirašyti bendradarbiavimo sutartį.

NUTARTA. VšĮ „Mūsų draugas“ pasiūlyti kreiptis į Šiaulių universiteto gimnazija dėl suteikimo laikinas patalpas, sudarant bendradarbiavimo sutartį.

3. SVARSTYTA. „Romuvos“ gimnazijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas „Romuvos“ gimnazijos prašymas. Prašo leisti konkurso

būdu 5 metams išnuomoti 270,28 kv. m ploto patalpas Šios patalpos yra pusrūsyje. Pradinis nuomos kainos dydis 0,56 Eur. Nuomininkas savo lėšomis neatlygintinai privalo įrengti fizinio pasirengimo (treniruoklių) sporto salę. Taip pat nuomininkas mokėtų komunalinius mokesčius už vandenį, elektrą, patalpų šildymo nėra ir žemės nuomos mokestį už priskirtą žemės sklypo dalį.

V. Damskienė sako, kaip sporto salę galime leisti.

E. Bivainis sako, pritariame leisti skelbti patalpų nuomos konkursą.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti skelbti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, Šiaulių „Romuvos“ gimnazijos patikėjimo teise valdomų 270,28 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų (patalpos pusrūsyje, patalpų indeksai P-10, 20, 21, 22, 23, 24, 25), esančių Dainų g. 7, Šiauliuose, viešą nuomos konkursą:

1.1. patalpų naudojimo paskirtis – treniruoklių salė;

1.2. patalpų pradinė 1 kv. m ploto nuomos kaina per mėnesį – 0,56 Eur (be PVM);

1.3. patalpų nuomos terminas – penkeri metai;

1.4. nuomininkas savo lėšomis neatlygintinai įrengia nuomojamas patalpas.

4. SVARSTYTA. Šiaulių „Teniso mokykla“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių „Teniso mokykla“ prašymas. Šiaulių „Teniso mokykla“ yra išnuomavusi 15,89 kv. m ploto patalpas Gardino g. 8, Šiauliuose, UAB „Sets Lt“. Yra sudaryta nuomos sutartis, kuri baigiasi 2015 m. gruodžio 3 d. Mokėjo po 2,90 Eur už vieną kv. m. Prašo pratęsti nuomos sutartį.

E. Bivainis sako, jeigu pageidauja galime tęsti.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti Šiaulių „Teniso mokykla“ nuo 2015 m. gruodžio 4 d. pratęsti 15,89 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Gardino g. 8, Šiauliuose, nuomos sutartį, sudarytą su UAB „Sets Lt“ trejiems metams. Nustatyti nuomos mokestį 2,90 Eur už vieną kvadratinį metrą.

5. SVARSTYTA. Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazijos prašymas, Šiaulių nevyriausybinų organizacijų konfederacijos ir Šiaulių universiteto prašymai.

I. Krugiškienė sako, yra gauti Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazijos prašymas, Šiaulių nevyriausybinių organizacijų konfederacijos ir Šiaulių universiteto prašymai. Šiaulių universitetui panaudos sutartimi buvo suteiktos 406,83 kv. m ploto patalpos Vytauto g. 103A, Šiauliuose. Sutartis baigiasi 2015 m. gruodžio 31 d., tačiau jie nebenori pratęsti panaudos sutarties. Kartu yra gauti Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazijos ir Šiaulių nevyriausybinių organizacijų konfederacijos prašymai. Jie pageidauja patalpų Vytauto g. 103A, kurios buvo suteiktos Šiaulių universitetui.

G. Skurkis sako, Šiaulių nevyriausybinių organizacijų konfederacijai yra suteiktos patalpos Aušros al. 15, Šiauliuose.

E. Bivainis sako, žinome situaciją Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazijos, todėl suteikime jiems.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Perduoti pagal panaudos sutartį Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazijai 406,83 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Vytauto g. 103A, Šiauliuose. Šiaulių nevyriausybinių organizacijų konfederacijai paruošti atsakymą, kad patalpos Vytauto g. 103A, Šiauliuose nebus suteiktos.

6. SVARSTYTA. Šiaulių „Aušros“ muziejaus prašymai

I. Krugiškienė sako, yra gauti Šiaulių „Aušros“ muziejaus prašymai. Viename nurodoma, kad muziejus rengė projektus ir gavo finansavimą pastato „Venslauskų namai“ ir pastato kuriame yra Šiaulių „Aušros“ muziejaus Edukacijos centras renovacijai. Darbus planuoja pradėti 2016 m. pavasarį. Kadangi reikia iki to laikotarpio iškraustyti visas ten esančias vertybes- eksponatus, ekspozicijų ir saugyklų įrangą bei kitą turtą, todėl jie prašo apie 2000 kv. m ploto patalpų. Šios patalpos turi būti šildomos ir su signalizacija. Kitu prašymu pageidauja taip pat pageidauja gaisrų gesinimo technikos eksponatams laikyti, kadangi šiuo metu saugomi Ch. Frenkelio vilos kieme. Šiuo

metu taip pat yra rengiamas projektas Šiaulių senosios gaisrinės pastato restauravimas ir pritaikymas muziejaus veiklai. Kad eksponatai nebūtų lauke, reikalinga apie 1000 kv. m patalpa.

G. Skurkis sako, galime pasiūlyti pastatą Vytauto g. 152, Šiauliuose.

I. Krugiškienė sako, šis pastatas turi 767,47 kv. m ploto patalpas. Yra šildomas. Taip pat yra įrengta signalizacija, tačiau šiuo metu nenaudojama. Siūlėme VšĮ Šiaulių regiono atliekų tvarkymo centrui, tačiau juos netenkino. O patalpų kurias galėtume pasiūlyti gaisrų gesinimo technikai laikyti neturime.

E. Bivainis sako, pasiūlome pastatą Vytauto g. 152, Šiauliuose.

NUTARTA. Pasiūlyti Šiaulių „Aušros“ muziejui Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybei priklausantį pastatą Vytauto g. 152, Šiauliuose.

7. SVARSTYTA. Savivaldybės patalpų Aušros al. 15 perdavimo valstybės nuosavybėn.

I. Krugiškienė sako, Šiaulių miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 57,76 kv. m ploto patalpas Aušros al. 15 Šiauliuose. Tai yra trys kabinetai kurių plotas 34,71 kv. m ir 12,76 kv. m patalpa rūsyje. Taip pat Savivaldybei nuosavybės teise priklauso ½ garažo. Visos šios patalpos yra naujoje pastato dalyje. Jei Savivaldybė atiduotų valstybei šias patalpas, o valstybė suteiktu „Polifonijai“, tai būtų galima paprasčiau daryti pastato renovaciją.

G. Skurkis sako, Savivaldybė valdytų tik seną pastato dalį. Gal Lietuvos Socialdemokratų partija prisidės lėšomis atliekant pastato renovaciją.

E. Bivainis sako, jeigu galima vadovaujantis įstatymais, tai ruošiamame sprendimo projekte.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Dėl patalpų perdavimo LR valstybei Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 57,76 kv. m ploto patalpas pastate Aušros al. 15, Šiauliuose (naujoje pastato dalyje patalpa R- 16, plotas 12,76 kv. m, pirmame aukšte 1-21, 1-22, 1-33, plotas 34,71 kv. m.) ir ½ patalpos garažo Nr. 2, unikalus Nr. 2990-0000-5019:0003, kurios plotas 42,28 kv. m.

8. SVARSTYTA. AB „Lesto“ trišalio susitarimo.

I. Krugiškienė sako, AB „Lesto“ paskutiniu laikotarpiu nebesudaro tiesiogiai elektros tiekimo sutarčių su Savivaldybės negyvenamųjų patalpų nuomininkais ir panaudos gavėjais. Jie pateikia „Trišalį susitarimą dėl atsiskaitymo už elektros energiją“, kuriame turi pasirašyti AB „Lesto“, patalpų savininkas ir patalpų nuomininkas. Bandėme bendrauti su AB „Lesto“, kad būtų sudaromos tiesiogiai sutartys su patalpų nuomininkais, tačiau bendro kompromiso neradome.

G. Skurkis sako, šiuo klausimu buvome susitikę su AB „Lesto“, Šiaulių skyriaus vadove. Bendrovė vadovaudamasi Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklėmis, patvirtintomis LR energetikos ministro 2010-02-11 įsakymu Nr. 1-38 reikalauja trišalio susitarimo. Todėl manome, kad privalėsime ateityje pasirašyti šias sutartis.

I. Krugiškienė sako, šiandien jau turime objektą Bačiūnų 27A, Šiauliuose. Kadangi nėra pasirašyta trišalė sutartis, tai už suvartotą elektros energiją AB „Lesto“ jau pateikia Savivaldybei.

E. Bivainis sako, vadinasi privalėsime pasirašyti.

NUTARTA. Pasirašyti „Trišalį susitarimą dėl atsiskaitymo už elektros energiją“ objektui Bačiūnų g. 27A, Šiauliuose.

9. SVARSTYTA. Šiaulių miesto savivaldybės Švietimo centro prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome Šiaulių miesto savivaldybės Švietimo centro prašymą. Pageidauja, kad būtų papildomai skirtos patalpos esančios Aušros al. 48, Šiauliuose. Šiuo metu 42,88 kv. m ploto patalpos Aušros al. 48, yra suteiktos Liberalų centro sąjungos Šiaulių skyriui panaudos sutartimi. Sutartis galioja iki 2015 m. gruodžio 31 d. Prašymo dėl sutarties pratęsimo negavome.

G. Skurkis sako, Šiaulių miesto savivaldybės Švietimo centrui yra šalia suteikta 38,97 kv. m ploto su bendro naudojimo patalpomis. Tai visai nedidelės patalpos.

E. Bivainis sako, jei reikalingos, tai pritariame suteikimui.

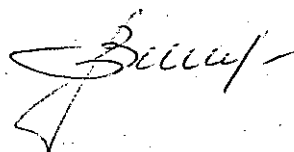
NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Perduoti pagal panaudos sutartį Šiaulių miesto savivaldybės švietimo centrui Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 42,88 kv. m ploto patalpas, esančias Aušros al. 48, Šiauliuose, (patalpos pirmame aukšte, indeksai 1-12, 13, 14 plotas 31,14 kv. m ir bendro naudojimo patalpos 1-1, 2, 3, 5, 6, 15, dalies plotas 11,74 kv. m).

Komisijos pirmininkas



Eduardas Bivainis

Sekretorė



Biruta Bundzinskiene