

# ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2016 m. sausio 5 d. Nr. VAK- 1  
Šiauliai

Posėdis įvyko 2016 m. sausio 5 d.

Komisijos pirmininkas – Eduardas Bivainis.

Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.

Dalyvavo: Gytis Skurkis, Irena Krugiškienė, Violeta Damskienė

### DARBOTVARKĖ:

1. Dėl VšĮ „Mažieji šnekoriai“ prašymo.
2. Dėl klubo „Juonė pastuogė“ prašymo.
3. Dėl „Darbo partija“ prašymo.
4. Dėl Šiaulių Švietimo centro prašymo.
5. Dėl Šiaulių lopšelio -darželio „Ežerėlis“ prašymo.
6. Dėl „Šiaulių Zoknių progimnazijos“ prašymo.
7. Dėl „Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos“ prašymo.
8. Dėl kartingų trasos ir motokroso trasos perėmimo.
9. Dėl pastato Energetikų g. 20A, Šiauliuose, perdavimo.
10. Dėl žemės sklypo Elnio g. 25, Šiauliuose, panaudos sutarties.
11. Dėl patalpų suteikimo Šiaulių regbio sporto klubui „Vairas“.

### 1. SVARSTYTA. VšĮ „Mažieji šnekoriai“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas VšĮ „Mažieji šnekoriai“ prašymas. Šiuo metu jie nuomojasi 42,19 kv. m ploto patalpas Šiaulių Gytarių progimnazijos pastate adresu K. Korsako g. 10, Šiauliuose. Sutartis baigiasi 2016 m. vasario 2 d. Mokėjo po 0,17 Euro už kv. m. Šiaulių Gytarių progimnazijos sutikimas yra jeigu Švietimo skyrius neprieštarauja, kad patalpos reikalingos priešmokykliniam ar ikimokykliniam ugdymui.

V. Damskienė sako, negalime tiksliai pasakyti ar bus reikalingos patalpos, kadangi nėra tikslios analizės, kiek bus vaikų priešmokyklinio amžiaus. Kadangi nėra statistikos, todėl negalime nieko pasakyti. Aiškumas būtų tik vasara.

G. Skurkis sako, tai galime pratęsti iki liepos mėn. tomis pačiomis sąlygomis.

E. Bivainis sako, pritariame suteikime iki liepos mėn, o paskui matysime.

**NUTARTA.** Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti Šiaulių Gytarių progimnazijai 42,19 kv. m ploto patalpų, esančių K. Korsako g. 10, Šiauliuose, nuomos sutartį su VšĮ „Mažieji šnekoriai“ iki 2016 m. liepos 1 d. Vieno kv. m patalpų nuomos kaina 0,17 Eur.

### 2. SVARSTYTA. Klubo „Juonė pastuogė“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas klubo „Juonė pastuogė“ prašymas. Jie nuomojasi 160,84 kv. m ploto patalpas Aušros al. 31A, Šiauliuose. Sutarties terminas baigiasi 2016-03-1 d., prašo pratęsti nuomą dešimčiai metų ir leisti atlikti pastato rekonstrukciją, keičiant pastato plotą ir aukštumą. Moka po 0,58 Euro.

E. Bivainis sako, gal būtų geriau šį pastatą privatizuoti.

G. Skurkis sako, jeigu jiems bus leista atlikti tokią rekonstrukciją, tai privatizuojant visvien lėšos nebus užskaitomos.

I. Krugiškienė sako, dabar jie turi nuosavybės teise aplinkui keletą sklypų.

G. Skurkis sako, galime pasikviesti ir dar kartą apšnekėti.

I. Krugiškienė sako, šį klausimą galėtume teikti vasario mėn. Tarybai.

NUTARTA. Klausimą svarstyti pakartotinai. Kviesti klubo „Juonė pastuogė“ direktorių ir aptarti.

3. SVARSTYTA. Darbo partijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Darbo partijos prašymas. Jiems yra suteiktos 55,43 kv. m ploto patalpos Aušros al. 64, Šiauliuose panaudos sutartimi. Sutartis baigiasi 2016-02-22 d. Pageidauja pratęsti panaudos sutartį trejiems metams. Partijoms, vadovaujantis įstatymu, pagrindimo nereikia.

E. Bivainis sako, tęsiame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti atnaujinti Darbo partijai 55,43 kv. m. ploto patalpų Aušros al. 64, Šiauliuose, panaudos sutartį, trejiems metams.

4. SVARSTYTA. Šiaulių Švietimo centro prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome Šiaulių Švietimo centro prašymą. Prašo leisti pratęsti panaudos sutartis nuo 2016 m. kovo 18 d. su šiomis mokyklomis. J. Janonio gimnazija 29,69 kv.m, su „Salduvės“ progimnazija 102,4 kv.m, su S. Daukanto gimnazija 124,44 kv.m, su „Ragainės“ progimnazija 41, 60 kv.m, su „Dagilėlio“ dainavimo mokykla plotas 65,93 kv.m

V. Damskienė sako, ten naudojami Švietimo skyriaus mašinos, mokyklinis autobusiukas. Gal 5 metams tęsiame.

E. Bivainis sako, tęskime 5 metams.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti pratęsti nuo 2016-03-18 panaudos sutartis su šiomis mokyklomis: J. Janonio gimnazija 29,69 kv.m, su „Salduvės“ progimnazija 102, 4 kv.m, su S. Daukanto gimnazija 124,44 kv.m, su „Ragainės“ progimnazija 41,60 kv.m, su „Dagilėlio“ dainavimo mokykla plotas 65,93 kv.m penkeriems metams.

5. SVARSTYTA. Šiaulių lopšelio -darželio „Ežerėlis“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome Šiaulių lopšelio -darželio „Ežerėlis“ prašymą. Jie prašo leisti pratęsti patikėjimo teise valdomą 208,85 kv.m ploto patalpų Ežero g. 70, Šiauliuose, panaudos sutartį su Šiaulių sporto mokykla „Atžalynas“. Sutartis baigiasi 2016-01-31 d.

V. Damskienė sako, šiuo metu darželiui patalpų lygtai nereikia. Gal tęskime 5 metams.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti pratęsti Šiaulių m. lopšeliui -darželiui „Ežerėlis“ nuo 2016-02-01 208,85 kv. m ploto patalpų Ežero g. 70, Šiauliuose, panaudos sutartį su Šiaulių m. biudžetine įstaiga „Atžalynas“ penkiariems metams.

6. SVARSTYTA. „Šiaulių Zoknių progimnazijos“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome „Šiaulių Zoknių progimnazijos“ prašymą. Prašo leisti konkurso būdu 5 metams išnuomoti 53,83 kv.m plotą pastate Radviliškio g. 66, Šiauliuose. Patalpų identifikavimo Nr. 1-18. Pradinis nuompiningių dydis 0,20 Eur už kv.m Patalpų paskirtis -fizinio pasirengimo (treniruoklių) sporto salė.

V. Damskienė sako, sutinkame. Jeigu turime laisvų, o ten nori lankytis bendruomenės nariai.

E. Bivainis sako, pritariame.

I. Krugiškienė sako, galėtume įrašyti tokias sąlygas kaip „Romuvos“ gimnazijos.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti Šiaulių Zoknių progimnazijai skelbti 53,83 kv. m ploto patalpų Radviliškio g. 66, Šiauliuose, nuomos konkursą. Pradinė nuomos kaina 0,20 Euro už kv. m. Patalpų paskirtis – fizinio pasirengimo (treniruoklių) sporto salė. Nuomininkas sudaro sąlygas kūno kultūros pamokų ir neformaliųjų užsiėmimų metu neatlygintinai sportuoti gimnazijos mokiniams.

7. SVARSTYTA. „Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, gavome „Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijos“ prašymą. Prašo suteikti patalpas. Pageidauja pirmame aukšte, nešildomas, kad būtų elektra, vanduo, tualetas ir galėtų privažiuoti automobilis. Jiems buvo suteiktos patalpos Vytauto g. 147, Šiauliuose, tačiau dabar parduotos ir reikia atlaisvinti.

E. Bivainis paklausia, ar turime laisvų.

I. Krugiškienė sako, galime pasiūlyti patalpas Aušros al. 48, Aušros al. 64, Tilžės g. 126A, tačiau visos patalpos yra antrame aukšte ir šildomos. Daugiau neturime ką pasiūlyti.

E. Bivainis sako, pasiūlome apžiūrėti šias patalpas.

NUTARTA. Pasiūlyti Šiaulių miesto gausių šeimų bendrijai apžiūrėti patalpas Aušros al. 48, Aušros al. 64 ir Tilžės g. 126A, Šiauliuose.

#### 8. SVARSTYTA. Kartingų trasos ir motokrosų trasos perėmimo klausimas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštas, dėl perdavimo Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn kartingų trasą bei kiemo statinius, taip pat motokroso trasą ir kiemo statinius. 2011-03-24 yra priimtas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-92 „Dėl sutikimo perimti kartingų trasą Šiauliuose“. Rašte minima, kad nutarimo projektas buvo pateiktas VĮ Turto bankui ir Vidaus reikalų ministerijai, tačiau atsiželgiant į jų pastabas, prašo pateikti naują Tarybos sprendimą, kadangi pasikeitus Savivaldybės tarybos sudėčiai gali keistis atstovaujamos valdžios pozicija.

E. Bivainis sako, galime parengti Tarybos sprendimo projektą, atskirais punktais.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Šiaulių miesto savivaldybė sutinka perimti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybėn:

1. Kartingų trasą Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje reg. Nr. 44/725705 ir statinių pažymėtą plane b11, unikalus Nr. 4400-1076-4217, bendras plotas 12325,31 kv. m, kiemo statinius reg. Nr. 44/725705, statinių pažymėtą plane b8-31,40 kv. m, b9- 464,15 kv. m, b10- 2985,55 kv. m unikalus numeris -44-1076-4160, bendras plotas -3481,10 kv. m

2. Motokrosa trasą Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje reg. Nr. 44/725705 ir statinių pažymėtą plane b5, unikalus Nr. 4400-1076-4182, bendras ilgis 3098 metrai. Kiemo statinius reg. Nr. 44/725705, statinys pažymėtas lane b1-1667,56 kv. m, b2-1143,22 kv. m, b3-1641,18 kv. m, b4-175,25 kv. m, b6-1138,83 kv.m b7-1257,83 kv. m, unikalus Nr. 4400-1076-4160, bendras plotas 7023,97 kv.m.

Pirmiausia pateikti svarstyti komitetams ir jiems pritarus, kad reikalingas naujas sprendimas, ir perėmima kartu su motokroso trasa, teikti sprendimą Tarybai svarstyti.

#### 9. SVARSTYTA. Pastato Energetikų g. 20A, Šiauliuose, perdavimas.

I. Krugiškienė sako, gavome dokumentus po statybos užbaigimo pastato ir visų priklausinių Energetikų g. 20A, Šiauliuose. Dabar reikia perduoti valdyti patikėjimo teise Šiaulių miesto savivaldybės globos namams.

E. Bivainis sako, perduokime.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą, perduoti Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, 1123,25 kv. m pastatą, aikšteles: b12-1116,05 kv. m ploto, b13-548,78 kv.m, b14-103,06 kv.m, aikštelę plane pažymėtą a, tvorą su vartais, vandentiekio tinklus, lietaus nuotekų tinklus, buitinių nuotekų tinklus, esančius adresu Energetikų g. 20A, Šiauliuose, Šiaulių miesto savivaldybės globos namams valdyti, naudoti, ir disponuoti patikėjimo teise.

#### 10. SVARSTYTA. Žemės sklypo Elnio g. 25, Šiauliuose, panaudos sutarties klausimas.

I. Krugiškienė sako, gavome NŽT raštą, kad Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise valdomam pastatui Elnio g. 25, Šiauliuose, yra priskirtas žemės sklypas. Šiuo metu žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Šiaulių miesto savivaldybė turi teisę kreiptis su prašymu dėl panaudos sutarties sudarymo.

G. Skurkis sako, pastatas Elnio g. 25, Šiauliuose yra įtrauktas į privatizaciją, todėl dabar

nereikia mums prašyti duoti panaudai.

E. Bivainis sako, kadangi planuojame pastatą privatizuoti, tokį atsakymą paruošiamo.

NUTARTA. Atsakyti NZT Šiaulių skyriui, kad pastatą Elnio g. 25, Šiauliuose, planuojame privatizuoti, todėl nepateikiame prašymo dėl panaudos sudarymo žemės sklypui.

11. SVARSTYTA. Patalpų suteikimas Šiaulių regbio sporto klubui „Vairas“.

I. Krugiškienė sako, patalpas Dainų g. 35, Šiauliuose, šiomis dienomis atlaisvina VšĮ „Mūsų draugas“, Labdaros ir paramos fondas „Agapao“ ir Tarptautinė žmogaus gerovės asociacija. Visos šios organizacijos grįžta į joms suteiktas patalpas Tiesos g. 3, Šiauliuose. Minėtų patalpų Dainų g. 35, Šiauliuose, pageidavo Šiaulių regbio sporto klubas „Vairas“. Jie buvo pateikę prašymą 2015-05-27. Kadangi patalpos buvo užimtos, todėl nebuvo suteiktos.

G. Skurkis sako, Šiaulių regbio sporto klubas „Vairas“ teiravosi keletą kartų.

I. Krugiškienė sako, Šiaulių regbio sporto klubas „Vairas“ dar nėra pateikęs reikalingų dokumentų, tai yra: asociacijos registracijos dokumento, įstatų, pažymos apie turimą turta, bei pagrįstą veiklos aprašymą ir pasižadėjimą dėl patalpų remonto. Patalpų plotas pirmame korpuse yra 1195,31 kv. m be rūšio. Rūšio plotas 131,63 kv. m

NUTARTA. Šiaulių regbio sporto klubas „Vairas“ pateikus visus reikalingus dokumentus dėl patalpų suteikimo rengti Tarybos sprendimo projektą. Suteikti panaudos sutartimi Šiaulių regbio sporto klubui „Vairas“ 1195,31 kv. m ir 131,63 kv. m rūšio patalpas, pirmas korpusas, esančias Dainų g. 35, Šiauliuose. Sutartį sudaryti 5 metams, taip pat leisti atlikti patalpų remontą neatlygintinai.

Komisijos pirmininkas



Eduardas Bivainis

Sekretorė



Biruta Bundzinskiene