

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
NAGRINĖJAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ, NEATITINKANČIŲ
NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ, DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLAS

2016 m. sausio 7 d. Nr. VAK-4
Šiauliai

Posėdis įvyko 2016 m. sausio 5 d. 15:30 val. Šiaulių miesto savivaldybės patalpose.
Posėdžio pirmininkė – Giedrė Mendoza Herrera, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja.
Posėdžio sekretorė – Vita Čėsnaite, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė.
Dalyvauja: dalyvių sąrašas pridedamas (1 lapas).

SVARSTYTA: Gytarių gyvenamojo rajono Šiauliuose II dalies detalaus išplanavimo projektas, Šiaulių miesto ligoninių kvartalo detalaus išplanavimo projektas, Prekybos centrų išdėstymo ir esamų prekybos centrų išplėtimo schema Šiaulių mieste ir Šventupio gyvenamojo rajono Šiauliuose specialusis planas.

1. SVARSTYTA - dėl Gytarių gyvenamojo rajono Šiauliuose II dalies detalaus išplanavimo projekto.

V. Rudoko teigimu šis projektas, išskyrus mažą jo dalį, jau yra įgyvendintas ir abejotina, ar galima traktuoti, kad jame yra svarbi ir tebeaktuali urbanistinė idėja.

G. Mendoza Herrera išvelgė daug priežasčių naikinti šį projektą, tik kelė klausimą, ar tikrai sprendiniai nebeaktualūs, ir kaip bus su daugiabučių įvažiavimais, su gražinama natūra žeme, ar nesigaus chaosas dėl užstatymo.

V. Markevičius atsako, kad teismo nuomone šie projektai yra planavimo dokumentai, o ne detalieji planai, kuriais galima vadovautis žemės gražinimui, nes jiems nebuvo viešinimo procedūrų.

I. Vingrienė motyvavo, kad šis projektas yra naikintinas, nes statinio projektui išduodant architektūrinius reikalavimus juo negalima vadovautis, nes jame nėra nustatytų žemės sklypų naudojimo reglamentų.

V. Rudokas pasidomėjo, ar koreguojant Šiaulių miesto bendrąjį planą bus išnagrinėta ši teritorija ar esant poreikiui bus rengiamas naujas detalusis planas.

R. Budrytė atsakė, kad šis projektas yra įvertintas dabartiniame Šiaulių miesto bendrajame plane, o privažiavimai išspręsti Transporto specialiuoju planu.

NUTARTA: vienbalsiai nuspręsta rengti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Gytarių gyvenamojo rajono Šiauliuose II dalies detalaus išplanavimo projekto panaikinimo.

2. SVARSTYTA - Šiaulių miesto ligoninių kvartalo detalaus išplanavimo projektas.

R. Stuopelienė motyvuodama, kad šis projektas jau yra įgyvendintas, suformuoti ir įregistruoti žemės sklypai, taip pat šioje teritorijoje parengti nauji teritorijų planavimo dokumentai, teigė, kad jis yra naikintinas.

NUTARTA: vienbalsiai siūloma rengti projektą dėl Šiaulių mieste Šiaulių miesto ligoninių kvartalo detalaus išplanavimo projekto naikinimo.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, savivaldybės tarybos patvirtinti savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus) sprendiniai konkretizuoja savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pripažįstami savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi. Rengiant bendrojo plano stebėseną buvo nustatyta, kad ne visi specialieji planai atitinka bendrojo plano sprendinių todėl komisijai teikiami svarstymui Prekybos centrų išdėstymo ir esamų prekybos centrų išplėtimo schema Šiaulių mieste ir Šventupio gyvenamojo rajono Šiauliuose specialusis planas bei prašoma išreikšti nuomonę apie jų reikalingumą.

3. SVARSTYTA- darbo grupė peržiūrėjo ir išreiškė savo nuomonę protokoliškai.

Peržiūrėta:

3.1. Prekybos centrų išdėstymo ir esamų prekybos centrų išplėtimo schema Šiaulių mieste.

R. Budrytė informavo, kad ši schema buvo naujai parengta rengiant Šiaulių miesto bendrąjį planą ir yra jo sudėtinė dalis, todėl senoji schema turėjo būti panaikinta tvirtinant Šiaulių miesto bendrąjį planą.

NUTARTA: vienbalsiai, kad Prekybos centrų išdėstymo ir esamų prekybos centrų išplėtimo schema Šiaulių mieste yra naikintina.

3.2. Šventupio gyvenamojo rajono Šiauliuose specialusis planas.

V. Markevičius pristatė, kad Šventupio gyvenamojo rajono, Šiauliuose, specialiuoju planu buvo suformuotas šiame rajone infrastruktūros tinklas bei visuomeninės teritorijos, tačiau gatvės numatytos šiame specialiajame plane neatitinka Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių. Gatvių tinklas taip pat yra peržiūrėtas rengiant Transporto specialųjį planą, kuris yra pripažintas Šiaulių miesto sudėtinė dalimi (sprendiniai neatitinkantys šiuo metu galiojančio bendrojo plano sprendinių įsigalios patvirtinus bendrojo plano koregavimą). Kadangi Šventupio gyvenamojo rajono, Šiauliuose, specialiojo plano sprendiniai prieštarauja Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniams, todėl negalima būtų jo pripažinti Šiaulių miesto bendrojo plano sudedamąja dalimi, todėl yra siūloma minėtą specialųjį planą panaikinti.

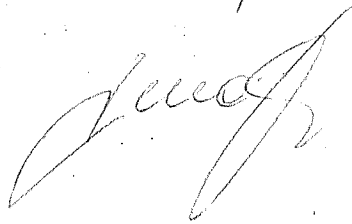
NUTARTA: vienbalsiai, kad Šventupio gyvenamojo rajono Šiauliuose specialusis planas galėtų būti naikintinas.

Posėdžio pirmininkė



Giedrė Mendoza Herrera

Posėdžio sekretorė



Vita Česnaitė

