

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NAGRINĖJAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ, NEATITINKANČIŲ NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ, DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLAS

2016 m. sausio 28 d. Nr. VAK-33
Šiauliai

Posėdis įvyko 2016 m. sausio 25 d. 11:00 val. Šiaulių miesto savivaldybės patalpose.
Posėdžio pirmininkė – Giedrė Mendoza Herrera, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja.
Posėdžio sekretorė – Vita Čėsnaitė, Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė.
Dalyvauja: dalyvių sąrašas pridedamas (1 lapas).

SVARSTYTA: Šiaulių miesto Lieporių parko detalaus išplanavimo projektas, Kalniuko detalaus išplanavimo projekto koregavimas, Salduvės parko teritorijos, Šiauliuose, detalusis planas.

1. SVARSTYTA - Šiaulių miesto Lieporių parko detalaus išplanavimo projektas.

Kilo diskusija dėl praėjimo tarp daugiabučių, suprojektuoto šiame dokumente, kuriuo patenkama į kitus sklypus, o ypač Dainų parką. Svarstyta, ar šis praėjimas yra numatytas vēlesniuose teritorijų planavimo dokumentuose.

V. Markevičius informavo, kad Transporto specialusis planas šio praėjimo nenumato.

Giedrė Mendoza Herrera pažymėjo, kad sklypų struktūra jau yra pasikeitusi, todėl kitaip turėtų būti formuojami ir praėjimo takai, kurie yra numatyti 2004 m. patvirtintame Teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio (dabar - Jablonskio) g. ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detalizajame plane.

NUTARTA: vienbalsiai nuspręsta rengti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Šiaulių miesto Lieporių parko detalaus išplanavimo projekto panaikinimo.

2. SVARSTYTA - Kalniuko detalaus išplanavimo projekto koregavimas.

V. Markevičius motyvavo, kad šis projektas nebebus įgyvendintas, ir teigė, kad jis galėtų būti naikintinas. Taip pat pažymėjo, kad šiame detalizajame plane buvo suplanuota didelių parametru aikštė prie Rygos gatvės.

G. Mendoza Herrera pažymėjo, kad aikštės idėja yra nereali ir jos užstatymo proporcija neatitinka šiandien galiojančių planavimo normų.

NUTARTA: vienbalsiai siūloma rengti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Kalniuko detalaus išplanavimo projekto koregavimo naikinimo.

3. SVARSTYTA - Salduvės parko teritorijos, Šiauliuose, detalusis planas.

R. Budrytė informavo, kad yra problema su šiame detalizajame plane suformuotu Aleksandrijos renginių parko sklypu Nr. 3. Atliekant šio sklypo kadastrinius matavimus paaiškėjo, kad dėl vēliau suformuotos ir įregistruotos Pavasario gatvės (daikto) bei įregistruotų be Savivaldybės žinios ir pritarimo dviejų valstybinio miško sklypų nebėgalima pamatuoti tokio sklypo, kuris yra suformuotas Salduvės parko teritorijos detalizajame plane. Problemos sprendimui galimi du variantai: galėtų būti panaikinamas 2006 m. kovo 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T-103 „Dėl Salduvės parko teritorijos Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ 1.3. punktas, kuriuo yra patvirtintas Aleksandrijos renginių parko sklypas ir šis sklypas, pagal faktinę padėtį toliau suformuojamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, arba Aleksandrijos renginių parko sklypo ribose būtų koreguojamas Salduvės parko teritorijos Šiauliuose, detalusis planas.

G. Mendoza Herrera paklausė ar panaikinus šį detaliojo plano dalį nekils problemų dėl žemės gražinimo.

V. Rudokas atsakė, kad privačių žemių šioje dalyje neturėtų būti, nes ten buvo karjerai ir toks reljefas su esamais vaizdiniais negali tapti privačia nuosavybe.

R. Budrytė pažymėjo, kad šis sklypas turi būti savivaldybės nuosavybė, o motokroso trasa būtų leidžiama naudotis tik tokį laiką, kol nebus kitokių idėjų panaudoti šią teritoriją.

V. Rudokas teigė, kad šioje vietoje neturėtų būti jokios motokroso trasos. Dėl gamtinių dalykų ši vieta neturėtų būti naudojama šiai paskirčiai, nes motokrosas pažeidžia reljefo paviršių.

R. Budrytė atsako, kad savivaldybė užsakinėjo motokroso trasos SPAV, kurios išvadose buvo nurodyta, kad tarptautinės klasės varžyboms tai yra ideali vieta, bet negali būti skirta kasdieniam naudojimui nepritaikius kompensacinių priemonių dėl dulketumo ir triukšmo.

NUTARTA: 6 komisijos nariai balsavo už Salduvės parko teritorijos Šiauliuose, detaliojo plano koregavimą Aleksandrijos renginių parko sklypo ribose, V. Rudokas ir V. Jakubonis – susilaikė.

Posėdžio pirmininkė



Giedrė Mendoza Herrera

Posėdžio sekretorė



Vita Česnaite

