

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2016 m. birželio 8 d. Nr. VAK-198
Šiauliai

Posėdis įvyko 2016 m. birželio 8 d.

Komisijos pirmininkas – Eduardas Bivainis.

Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.

Dalyvavo: Gytis Skurkis, Violeta Damskienė.

Kviesti: Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ vadovas Saulius Kauneckas, Šiaulių jaunųjų technikų centro direktorius Jonas Vaičaitis, Šiaulių m. savivaldybės administracijos Kūno kultūros ir sporto skyriaus vedėjas Gintaras Jasiūnas.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Šiaulių oro uosto prašymo nugriauti pastatus Aviacijos g. 17, Šiauliuose.
2. Dėl Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijos „Šiaulių viltis“ prašymo.
3. Dėl VŠĮ „Mažieji šnekoriai“ prašymo.
4. Dėl kaimiškos muzikos klubo „Juonė pastuogė“ prašymo.
5. Dėl Šiaulių suaugusiųjų mokyklos prašymo.
6. Dėl Šiaulių dailės mokyklos prašymo.
7. Dėl Šiaulių jaunųjų technikų centro prašymo.
8. Dėl BUAB „Imava“ prašymo.
9. Dėl sporto klubo Dakaras-Šiauliai prašymo.
10. Dėl Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ prašymo.
11. Dėl asociacijos „Karpatai“ prašymo.
12. Dėl asociacijos „Draugystės šviesa“ prašymo.
13. Dėl pastatų ir statinių Gegužių g. 55, Šiauliuose, perdavimo Švietimo centrui.
14. Dėl Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centro prašymo.

1. SVARSTYTA. Šiaulių oro uosto prašymas nugriauti pastatus Aviacijos g. 17, Šiauliuose.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių oro uosto prašymas leisti nugriauti pastatus Aviacijos g. 17, Šiauliuose. Šiaulių miesto savivaldybė 2013-04-12 perdavimo aktu perdavė Šiaulių oro uostui pastatus esančius Aviacijos g. 5 ir Aviacijos 17, Šiauliuose. Dalis statinių sklype Aviacijos g. 17 yra apleisti, sugriuvę. Yra surašyti netinkamų naudoti daiktų apžiūros aktai (sandėlis, sargo namelis, siurblinė ir kuro cisternos).

E. Bivainis sako, jeigu yra avarinės būklės tai reikia nugriauti.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą, leisti Šiaulių oro uostui negriauti ir nurašyti patikėjimo teise perduotus pastatus: sandėlį, sargo namelį, siurblinę ir kuro rezervuarus, esančius adresu Aviacijos g. 17, Šiauliai.

2. SVARSTYTA. Sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijos „Šiaulių viltis“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijos „Šiaulių viltis“ prašymas. Prašyme nurodo, kad sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijai „Šiaulių viltis“ yra suteiktos patalpos BĮ Šiaulių lopšelis-darželis „Gintarėlis“ patalpose. Būstinė yra registruota buvusios tarybos pirmininkės namų adrese. Kadangi ji jau nebedirba, tai susiduria su sunkumais, pristatant korespondenciją. Todėl prašo leisti sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijos „Šiaulių viltis“ būstinę registruoti adresu Saulės takas 5, Šiauliuose. BĮ Šiaulių lopšelis-darželis „Gintarėlis“ prašymą suderino, sutinka.

E. Bivainis sako, laikomės vienodos taktikos ir neleidžiame registruotis niekam.

NUTARTA. Paruošti atsakymą, sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijos „Šiaulių viltis“ prašymui dėl leidimo registruoti buveinę, adresu Saulės takas 5, Šiauliuose, nepritarta.

3. SVARSTYTA. VšĮ „Mažieji šnekoriai“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas VšĮ „Mažieji šnekoriai“ prašymas. Jie prašo pratęsti 42,19 kv. m ploto patalpų K. Korsako g. 10 nuomos sutartį. Sutartis baigiasi 2016-07-01. Gautas Šiaulių Gytarių progimnazijos sutikimas, kad neprieštarauja, jei Švietimo skyrius nėra numatęs kitų planų.

V. Damskienė sako, Gytarių progimnazijoje yra įkelta daug organizacijų. Planuose yra numatyta įrengti priešmokyklinio ir mokyklinio ugdymo vaikų grupes, todėl bus reikalingos patalpos.

E. Bivainis sako, galime pratęsti pusei metų.

V. Damskienė sako, gerai.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą, leisti nuo 2016-07-02 Šiaulių Gytarių progimnazijai atnaujinti 42,19 kv. m ploto patalpų K. Korsako g. 10, Šiauliuose, nuomos sutartį su VšĮ „Mažieji šnekoriai“ iki 2016-12-31. Nuomos kaina 0,17 Eur už vieną kv. m .

4. SVARSTYTA. Kaimiškos muzikos klubo „Juonė pastuogė“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas kaimiškos muzikos klubo „Juonė pastuogė“ prašymas. Prašyme nurodo, kad Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos skyrius patikrino Šiaulių kultūros centro nuomojamas patalpas kaimiškos muzikos klubui „Juonė pastuogė“ adresu Aušros al. 31A, Šiauliuose. Surašytas techninės priežiūros patikrinimo aktas, kuriame nurodyta, kad pastato Aušros al.31A, Šiauliuose paskirtis yra administracinė, o pastate veikia kavinė, rengiamos šventės, banketai. Pareikalauta pakeisti administracinio pastato paskirtį į šiuo metu atitinkančią pastate vykdomą veiklą.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Paruošti atsakymą kaimiškos muzikos klubui „Juonė pastuogė“, kad komisija neprieštarauja pakeisti administracinio pastato Aušros al. 31A, Šiauliuose, paskirtį į šiuo metu atitinkančią pastate vykdomą veiklą.

5. SVARSTYTA. Šiaulių suaugusiųjų mokyklos prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių suaugusiųjų mokyklos prašymas. Jie prašo leisti išnuomoti patalpų plotą reikalingą kavos automatams sumontuoti.

E. Bivainis sako, žinoma situacija kadangi kontrolieriai patikrino mokymo įstaigas ir nustatė pažeidimus.

V. Damskienė sako, tai liečia daugumą mokyklų.

G. Skurkis sako, dabar Šiaulių suaugusiųjų mokykla pateikė sudarytą bendradarbiavimo sutartį, kurioje nurodyta, kad automatus pastačiusi šalis moka 10,00 Eur Šiaulių suaugusiųjų mokyklai už suteiktą elektros energiją kiekvieną mėnesį. Pagal galiojančią tvarką lygtai turėtume teikti Tarybai, leisti skelbti patalpų nuomos konkursą, tačiau tuomet į Tarybą eisime su kiekviena smulkmena. Gal galėtume kitaip tai įforminti.

E. Bivainis sako, reikia peržiūrėti turto naudojimo tvarką ir pabandyti pakoreguoti.

V. Damskienė sako, perkalbėti su kitais miestais, kaip jie sprendžia šį klausimą.

NUTARTA. Šį klausimą svarstyti pakartotinai.

6. SVARSTYTA. Šiaulių dailės mokyklos prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių dailės mokyklos prašymas, leisti mokyklos patalpose įrengti ir naudoti kavos prekybos automatą.

E. Bivainis sako, ta pati situacija. Atsakome, kad klausimas bus svarstomas.

NUTARTA. Šį klausimą svarstyti pakartotinai.

7. SVARSTYTA. Šiaulių jaunųjų technikų centro prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių jaunųjų technikų centro prašymas. Jie taip pat prašo

leisti toliau naudoti pastate pastatytais UAB „Euroautomatai“ pardavimo automatais, bei ant stogo UAB „Omnitel“ sumontuotus telekomunikacijų įrenginius. Kartu pateikė šiuo metu sudarytas sutartis.

E. Bivainis sako, šios sutartis pagal kontrolieriaus išvadas yra neteisėtos. Aiškinama, kad turi būti Tarybos sprendimas nuomai.

V. Damskienė paklausia, ar yra įstaigos tarybos suderinimas, sutikimas, kad ant stogo būtų statomos antenos.

J. Vaičaitis sako, tokio sutikimo nėra. Prieš eilę metų taip pat derinome šį klausimą su Savivaldybe, dėl leidimo statyti antenas ant stogo. Buvo priimtas toks sprendimas leisti pastatyti antenas ant stogo ir buvo sudaryta „Atlygintinų paslaugų tiekimo sutartis“ su UAB „Omnitel“ kuri kas mėnesį moka 800,00 Lt mokestį.

E. Bivainis sako, tačiau tai nebuvo nuomos konkursas.

G. Skurkis sako, negalime apibrėžti, kad tai patalpos. Pastatyti anteną, nereikia viso stogo.

V. Damskienė paklausia, ar yra dar Šiauliuose bei kituose miestuose ant BĮ priklausančių pastatų stogų pastatytos antenos ir kaip tai įteisinta.

J. Vaičaitis sako, tokios informacijos neturiu.

E. Bivainis sako, kadangi dar yra galiojančios sudarytos sutartys, bandyti pasiaiškinti kokia kitų miestų praktika ir gal reikėtų numatyti tvarkoje, bei pakartotinai svarstyti.

NUTARTA. Prašymą svarstyti pakartotinai.

8. SVARSTYTA. BUAB „Imava“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas BUAB „Imava“ prašymas. Prašo perimti nekilnojamoji turta-pastatą-automobilines svarstyklės bei nutraukti žemės sklypo nuomą, adresu Vilniaus g. 72D, Šiauliai. 2013-06-17 Kauno apygardos teisme buvo iškelta bankroto byla UAB „Imava“. Administratoriumi paskirtas Antanas Sadauskas, kuris vykdant bankroto procedūrą pardavinėjo minėtą turta, bet nebuvo parduotas. LR įmonių bankroto įstatymas nurodo, kad nurašytą nekilnojamoji turta pagal perdavimo akta turi perduoti Savivaldybei.

E. Bivainis paklausia, ar nereikia Tarybos sprendimo.

G. Skurkis sako, klausėme mūsų Teisės skyriaus, tai išaiškinta, kad šiuo atveju nereikia.

E. Bivainis sako, tai privalome perimti.

NUTARTA. Perimti iš bankrutuojančios BUAB „Imava“ pastatą-automobilines svarstyklės (unikalus Nr. 2989-3000-1051), esantį Vilniaus g. 72D, Šiauliai.

9. SVARSTYTA. Sporto klubo Dakaras-Šiauliai prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas sporto klubo Dakaras-Šiauliai prašymas. Jie prašo leisti nuomotis garažais Bačiūnų g. 27A, Šiauliuose.

E. Bivainis sako, kol nesame perėmę kartingų bei motokroso trasų negalime nieko spręsti.

G. Jasiūnas sako, Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016-05-03 raštu Nr. S-623 rašo, kad perduotas turtas gali būti naudingas ir Lietuvos motociklų sporto federacijos veiklai plėtoti, todėl pageidauja aptarti bendradarbiavimo galimybes.

E. Bivainis sako, tai gal gali Savivaldybei perduoti dabar kartingų trasą.

G. Jasiūnas sako, reikės išiaiškinti.

NUTARTA. Paruošti atsakymą sporto klubui Dakaras-Šiauliai, kad šiuo metu garažai Bačiūnų g. 27A, Šiauliuose, nenuomjami. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Kūno kultūros ir sporto skyrius pateikia raštu užklausimą, dėl galimybes šiuo metu perduoti tik kartingų trasą.

10. SVARSTYTA. Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ prašymas. Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis pastatas Aušros al. 31, Šiauliuose, patikėjimo teise yra perduotas Šiaulių kultūros centrui. Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“ prašo, kad būtų suteiktos patalpos pastate Aušros al. 31, Šiauliuose.

S. Kauneckas sako, Šiaulių miesto koncertinei įstaigai „Saulė“ buvo suteiktos patalpos

minėtu adresu, tačiau panaudos sutartis pasibaigė.

E. Bivainis paklausia, Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“ turi patalpas, kodėl dar reikalingos papildomai.

S. Kauneckas sako, koncertų salėje „Saulė“ repetuoja bigbendo orkestras, nes pastate išskyrus salę, daugiau patalpų repeticijoms nėra. Reikalingos patalpos kameriniam ir pučiamųjų orkestrams. Orkestrai repetuoja nuo 9 iki 13 val., reikalingos patalpos, nes vienu metu orkestrai trukdytų vienas kitam, nes nėra jokios garso izoliacijos. Mums buvo suteikta 257,95 kv. m Dabar pageidaujame 190,77 kv. m

E. Bivainis paklausia, kaip su išlaikymu.

S. Kauneckas sako, mes atsiskaitome.

E. Bivainis sako, pritariame suteikti 190,77 kv. m ploto patalpas Aušros al. 31, Šiauliuose pagal panaudos sutartį Šiaulių miesto koncertinei įstaigai „Saulė“ ir už komunalinius mokesčius apmoka Šiaulių kultūros centras.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektą, leisti BĮ Šiaulių kultūros centras patikėjimo teise valdomas ir naudojamas Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 190,77 kv. m ploto patalpas Aušros al. 31, Šiauliuose, perduoti dvejiems metams pagal panaudos sutartį Šiaulių miesto koncertinei įstaigai „Saulė“. Komunalinius mokesčius apmoka Šiaulių kultūros centras.

11. SVARSTYTA. Asociacijos „Karpatai“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas asociacijos „Karpatai“ prašymas. Jie pageidauja išsinuomoti vieną kabinetą pastate Aušros al. 64, Šiauliuose. Esame parodę patalpas, tai pasirinko 2-16 kabinetą (10,99 kv. m), dar būtų priskaičiuota bendro naudojimo patalpų plotas. Turi pateikti asociacijos įstatus, registracijos pažymėjimą, veiklos aprašymą, bei pasižadėjimą dėl remonto.

E. Bivainis sako, privalo pateikti reikiamus dokumentus, tik tada rengti Tarybos sprendimo projektą.

NUTARTA. Asociacijai „Karpatai“ pateikus reikalingus dokumentus rengti Tarybos sprendimo projektą perduoti panaudos sutartimi 10,99 kv. m (patalpa 2-16) ir priskirtą bendro naudojimo plotą, adresu Aušros al. 64, Šiauliuose, trejiems metams.

12. SVARSTYTA. Asociacijos „Draugystės šviesa“ prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas asociacijos „Draugystės šviesa“ prašymas. Jie pageidauja patalpų pastate Aušros al. 64, Šiauliuose. Jiems taip pat esame parodę turimas patalpas. Turi pateikti asociacijos įstatus, registracijos pažymėjimą, veiklos aprašymą, bei pasižadėjimą dėl remonto. Savivaldybė pasiūlo kabinetą 2-17 (9,47 kv. m), dar būtų priskaičiuojamas bendro naudojimo patalpų plotas. Asociacija „Draugystės šviesa“ gali pasirinkti kitą kabinetą.

E. Bivainis sako, privalo pateikti reikiamus dokumentus, tik tada rengti Tarybos sprendimo projektą.

NUTARTA. Asociacijai „Draugystės šviesa“ pateikus reikalingus dokumentus rengti Tarybos sprendimo projektą perduoti panaudos sutartimi pasiūlytą 9,47 kv. m (patalpa 2-16) kabinetą, arba kitą jų pasirinktą ir jiems priskirtą bendro naudojimo plotą, adresu Aušros al. 64, Šiauliuose, trejiems metams.

13. SVARSTYTA. Pastatų ir statinių Gegužių g. 55, Šiauliuose, perdavimas Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centrui.

G. Skurkis sako, yra atlikti kadastriniai matavimai statinių, Beržynėlio parko takų, adresu Gegužių g. 55, Šiauliuose. Jie yra įteisinti Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybė. Šiuo metu reikia perduoti šį turtą kas valdytų, naudotų disponuotų, prižiūrėtų. Gal siūlome Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centrui.

E. Bivainis sako, pritariame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą perduoti patikėjimo teise Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centrui, Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius

statinius: Beržynėlio parko takai, tualetas, dvi stogines, esančius adresu Gegužių g. 55, Šiauliuose.

14. SVARSTYTA. Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centro prašymas.

G. Skurkis sako, yra gautas Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centro prašymas. Jie rašo, kad Šiaulių miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba atliko finansinį auditą ir audito medžiagoje pažymėjo, kad Pakalnės g. 6A, Šiauliuose, administracinį pastatą patikėjimo teise valdo ir disponuoja Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centras. Dalį patalpų be jokio įteisinimo naudoja Savivaldybės administracijos Švietimo skyrius ir Vaikų teisių apsaugos skyrius. Šios įstaigos naudojami patalpomis neturėdamos Tarybos sprendimo.

V. Damskienė sako, mums taip pat minėjo, kad šiose patalpose esame neteisėtai.

E. Bivainis sako, perimkime iš Švietimo centro ir perduokime administracijai.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą perimti iš Šiaulių m. savivaldybės Švietimo centro patikėjimo teise valdytas 511,82 kv. m ploto patalpas Pakalnės g. 6A, Šiauliuose, ir jas perduoti patikėjimo teise Šiaulių miesto savivaldybės administracijai.

Komisijos pirmininkas



Eduardas Bivainis

Sekretorė



Biruta Bundzinskiene