

## NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2016 m. balandžio 12 d.  
Šiauliai

Mes, Uždaroji akcinė bendrovė „Žiburio knygynas“, įmonės kodas 144641610, PVM kodas LT446416113, buveinė Vilniaus g. 213, LT-76348 Šiauliai, pagal bendrovės įstatus atstovaujama direktorės Irmos Šambarienės (toliau sutartyje – Nuomotojas) ir

Gintauto Andrikaičio individuali įmonė, įmonės kodas 157646582, įregistruota 1997 m. liepos 2 d. (Juridinių asmenų registras Registravimo pažymėjimą Nr. 017956 išdavė 2004 m. lapkričio 23 d.) pagal įstatymą atstovaujama savininko Gintauto Andrikaičio, asmens kodas 36803121180, gyv. Joniškio raj., Jauniūnai, Aušros g. 10, pasas Nr.23328453, išduota Šiauliai (62) (toliau sutartyje – Nuomininkas), sudarome šią Sutartį;

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Nuomotojas perduoda Nuomininkui nuomos teise laikinai valdyti ir naudoti pastate Žemaitės g.56, Šiauliai, unikalus Nr. 29/968-0094-01-4, adresas Žemaitės gatvė Nr. 56, Šiauliai, **pirmame aukšte** negyvenamasias patalpas 95,00 m<sup>2</sup> (devyniasdešimt penki ir 00 šimtųjų kvadratinį metrų) ploto, plane pažymėta
- 1.2. Patalpos nuosavybės teise priklauso Nuomotojui pagal pirkimo-pardavimo sutartį, ir VĮ Registrų centro Šiaulių filialo d Pažymėjimą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre Nr.44/51914.
- 1.3. Patalpų vertė 31700 Eur.
- 1.3. Patalpų paskirtis- negyvenamos komercinės patalpos.
- 1.4. Patalpų nuomos terminas 2016 m. balandžio 12 d. iki 2019 m. balandžio 11 d, atsižvelgti į Sutarties 4.1. p.

### II. PATALPŲ PERDAVIMAS –PRIĖMIMAS

- 2.1. Nuomotojas įsipareigoja Sutarties pasirašymo dieną t.y. 2016 m. balandžio 12 d. perduoti Nuomininkui Sutarties 1.1. punkte nurodytas nuomojamas Patalpas.
- 2.2. Nuomininkas įsipareigoja Sutarties pasirašymo dieną Sutarties 1.1 punkte nurodytas Patalpas priimti, nes iki Sutarties pasirašymo apžiūrėjo jas, įvertino, pretenzijų dėl Patalpų būklės neturi.

### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI.

- 3.1. **Nuomotojas** įsipareigoja:
  - 3.1.1. Nevaržyti Patalpose teisėtai Nuomininko vykdomos veiklos.
  - 3.1.2. Leisti Nuomininkui savo iniciatyva ir savo lėšomis be atskiro derinimo su Nuomotoju atlikti Patalpų einamąjį remontą.
  - 3.1.3. Pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, suteikti pirmumo teisę pratęsti Sutarties terminą.
- 3.2. **Nuomininkas** įsipareigoja:
  - 3.2.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti šiai veiklai: ....**prekyba maisto produktais**.....
  - 3.2.3. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.
  - 3.3.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti Patalpų ir/ar jų dalies.
  - 3.3.4. Savo sąskaita ir jėgomis atlikti Patalpų gerinimo darbus, vidaus einamąjį remontą.