

3.3.5. Užtikrinti švarą ir tvarką Patalpose bei aplink jas. Tinkamai rūpintis nuomojamomis patalpomis ir jose esančių materialinių vertybių apsauga.

3.3.6. Laiku mokėti nuomos mokestį ir atsiskaityti už komunalines bei kitas paslaugas.

3.3.7. Pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ir/ar nutraukus ją prieš terminą, gražinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui po 2 Eur (du eurus) už 1 (vieną) kv. m per mėnesį. Visas nuomos mokestis – 230 Eur (du šimtai trisdešimt eurų) ir tame skaičiuje 40 Eur PVM kiekvieną mėnesį už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Pinigus pervesti į Nuomotojo banko sąskaitą, esančią AB bankas Swedbankas, banko sąskaitos Nr. LT57 7300 0100 0239 8034

4.2. Nuomininkas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalinius patarnavimus sumoka per xxx dieną nuo sąskaitos pateikimo.

4.3. Nuomininkas už savo reikmėms sunaudotą elektros energiją kiekvieną mėnesį moka pagal elektros skaitiklio parodymus.

4.4. Šalys sutaria, kad per 10 d. (dešimt dienų) nuo šios Sutarties pasirašymo dienos Nuomininkas sumokės avansą už tris mėn. (iš viso – 690 Eur tame skaičiuje 120 Eur PVM). Šis avansas – nuomos mokestis, sumokėtas už tris paskutinius Patalpų nuomos mėnesius.

4.5. Nuomininkas laiku nesumokėjęs kurių nors Sutartyje numatytų mokėjimų įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2 proc. (dvi dešimtąsias procento) Eur nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo

IV. KITOS SĄLYGOS

4.1. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį prieš terminą apie tai **raštu įspėjusi** kitą šalį prieš du mėnesius.

4.2. Sutarties šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl "force majeure" aplinkybių, kurių sutarties sudarymo momentu ši šalis negalėjo numatyti ir kurių ji negalėjo išvengti ar įveikti. Nustatant "force majeure" aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 nuostatos.

4.3. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik raštišku abiejų šalių susitarimu.

4.4. Už sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

4.5. Visi nesutarimai, iškilę tarp šalių vykdant šią sutartį, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.6. Sutartis pasirašyta trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai, trečias-**Nekilnojamojo turto registruojamam faktui** dėl sudarytos nekilnojamojo daikto nuomos sutarties, registraciją atliks Nuomininkas per 5 d. d. nuo sutarties pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA. Nuomojamų Patalpų planas (sutarties priedas Nr.1)



Savininkas
Gintautas Andrikaitis



Direktoriė
Irma Šambarienė