

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŪJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2017 m. gruodžio 4 d. Nr. VAK- 192
Šiauliai

Posėdis įvyko 2017 m. balandžio 27 d.
Komisijos pirmininkas – Antanas Bartulis.
Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.
Dalyvavo: Vaida Kalasevičienė, Gytis Skurkis, Irena Krugiškienė, Violeta Damskienė,
Edita Čičelienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Šiaulių miesto žmonių su fizine negalia sporto klubo „Entuziastas“ prašymo.
2. Dėl Lietuvos valstiečių ir žaliųjų sąjungos prašymo.
3. Dėl Šiaulių sentikių religinės bendruomenės prašymo.
4. Dėl Šiaulių sporto klubo „Juventa-99“ prašymo.
5. Dėl Lietuvos liberalų sąjūdžio prašymo.
6. Dėl Lietuvos centro partijos prašymo.
7. Dėl Partijos Tvarka ir teisingumas Šiaulių skyriaus prašymo.
8. Dėl Šiaulių „Rasos“ progimnazijos prašymo.
9. Dėl Šiaulių evangelikų liuteronų parapijos prašymo.
10. Dėl patalpų Vilniaus g. 100, Šiauliuose panaudojimo.
11. Dėl VšĮ „Mūsų draugas“ prašymo suteikti finansinę paramą.
12. Dėl pastato Trakų g. 14 perdavimo visuomeninėms organizacijoms, iškeliant nevyriausybinę organizaciją iš Stoties g. 9C, Šiauliuose.
13. Dėl Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato prašymo.

1. SVARSTYTA. Šiaulių miesto žmonių su fizine negalia sporto klubo „Entuziastas“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių miesto žmonių su fizine negalia sporto klubo „Entuziastas“ prašymas, pratęsti panaudos sutartį. Jiems buvo suteiktos pagal panaudos sutartį 136,57 kv. m ploto patalpos Vinco Kudirkos progimnazijoje adresu Dvaro g. 129, Šiauliuose. Sutarties terminas baigiasi 2017-06-27. Prašo pratęsti tomis pačiomis sąlygomis.

V. Damskienė sako, jė tvarkingi nuomininkai jokių problemų nėra. Galime pratęsti.

I. Krugiškienė sako, Šiaulių Vinco Kudirkos progimnazijos sutikimas yra.

A. Bartulis sako, tęsiame.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti Šiaulių Vinco Kudirkos progimnazijai atnaujinti nuo 2017-06-28 trejiems metams 136,57 kv. m ploto patalpų Dvaro g. 129, Šiauliuose, panaudos sutartį su Šiaulių miesto žmonių su fizine negalia sporto klubu „Entuziastas“.

2. SVARSTYTA. Lietuvos valstiečių ir žaliųjų sąjungos prašymas.

I. Krugiškienė sako, gautas Lietuvos valstiečių ir žaliųjų sąjungos prašymas. Jiems yra suteiktos panaudos sutartimi 84,03 kv. m ploto patalpos Tilžės g. 126 A, Šiauliuose. Panaudos sutarties terminas baigiasi 2017-07-20. Pageidauja pratęsti sutartį, todėl pateikė prašymą.

G. Skurkis sako, partijoms jeigu galėdavome tai ir suteikdavome.

A. Bartulis sako, atnaujiname.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti nuo 2017-07-21 trejiems metams 84,03 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Tilžės g. 126A, Šiauliuose, panaudos sutartį su Lietuvos valstiečių ir žaliųjų sąjunga.

3. SVARSTYTA. Šiaulių sentikių religinės bendruomenės prašymas.

I. Krugiškienė sako, Šiaulių sentikių religinės bendruomenė pateikė prašymą pratęsti pastato K. Jankausko g. 35, Šiauliuose nuomos sutartį penkeriems metams. Nuomos sutartis baigiasi 2017-08-31.

A. Bartulis paklausia, kurioje vietoje yra šis pastatas ir kodėl nuoma, o ne panauda.

G. Skurkis sako, šis pastatas yra buvusiam kariniame miestelyje. Šiaulių sentikių religinė bendruomenė susitvarkė šį pastatą ir prisitaikė savo veiklai.

I. Krugiškienė sako, religinėms bendruomenėms negalime suteikti pagal panaudą, todėl yra sudaryta nuomos sutartis. Nuomos sutarties kaina už visą plotą 2,60 Lt, tai yra 0,75 Euro.

A. Bartulis sako, pritariame pratęsti nuomos sutartį.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti nuo 2017-09-01 penkeriems metams 228,77 kv. m ir 31,01 kv. m ploto negyvenamųjų pastatų K. Jankausko g. 35, Šiauliuose, nuomos sutartį su Šiaulių sentikių religinę bendruomene. Nuomos kaina 0,0029 Euro už kv. m iš viso 0,75 Euro.

4. SVARSTYTA. Šiaulių sporto klubo „Juventa-99“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių sporto klubo „Juventa-99“ prašymas. Šiaulių „Ringuvos“ specialioji mokykla panaudos sutartimi yra suteikusi Šiaulių sporto klubui „Juventa-99“ 49,62 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Žaliūkių g. 76, Šiauliuose. Panaudos sutartis baigiasi 2017-06-02. Šiaulių „Ringuvos“ specialiosios mokyklos sutikimas yra.

A. Bartulis paklausia, ar mes privalome suteikti panauda.

G. Skurkis sako, vadovaujantis nutarimu šiai organizacijai galime suteikti.

A. Bartulis perskaito nutarimo punktą, kai suteikiamos asociacijoms, kurios vykdo veiklas kurios priskiriamos socialinei sričiai. Ar galima priskirti kuriai nors veiklai?

I. Krugiškienė sako, punktas 2.1.11 nurodo žmonių fizinio aktyvumo skatinimas, kūno kultūros ir sporto plėtojimas.

Vaida Kalasevičienė sako, futbolo klubas turėtų atitikti kūno kultūros ir sporto plėtojimui.

A. Bartulis sako, pritariame panaudos sutarties patęsimui.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti nuo 2017-06-03 Šiaulių „Ringuvos“ specialiajai mokyklai atnaujinti 49,62 kv. m ploto patalpų Žaliūkių g. 76, Šiauliuose, panaudos sutartį su Šiaulių sporto klubu „Juventa-99“.

5. SVARSTYTA. Lietuvos liberalų sąjūdžio prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdžio prašymas pratęsti patalpų panaudos sutartį. Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdžiui panaudos sutartimi yra suteiktos 26,73 kv. m ploto patalpos Aušros al. 15, Šiauliuose. Panaudos sutarties terminas baigiasi 2017-08-31, jie pageidauja pratęsti.

A. Bartulis paklausia, kurioje pastato dalyje yra suteiktos patalpos?

I. Krugiškienė sako, jiems yra suteikta viena patalpa senoje pastato dalyje.

G. Skurkis sako, patalpa nepatenka į dalį kuri atiduodama valstybei.

A. Bartulis sako, vadinasi galime tęsti.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti nuo 2017-09-01 trejiems metams 22,61 kv. m ploto negyvenamųjų patalpų Aušros al. 15, Šiauliuose panaudos sutartį su Lietuvos Respublikos liberalų sąjūdžiu.

6. SVARSTYTA. Lietuvos centro partijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Lietuvos centro partijos prašymas. Jie prašo skirti patalpas panaudos sutartimi, o komunalinius mokesčius pasižada apsimokėti iš partijos lėšų.

A. Bartulis paklausia, ką galėtume pasiūlyti.

I. Krugiškienė sako, šiuo metu mes turime du kabinetus Tilžės g. 126A, Šiauliuose, antrame aukšte.

G. Skurkis sako, turime pareikalauti, kad pateiktų visus dokumentus bei pasiūlyti apžiūrėti patalpas.

A. Bartulis sako, prašome dokumentų ir siūlome Tilžės g. 126A. Jeigu tiks rengti Tarybos sprendimo projektą.

NUTARTA. Informuoti Lietuvos centro partijos Šiaulių skyriaus pirmininką Vincentą Vaitkų kokius dokumentus privalo pateikti bei pasiūlyti apžiūrėti patalpas Tilžės g. 126A, Šiauliuose. Pateikus visus dokumentus rengti Tarybos sprendimo projektą suteikti panaudos sutartimi trejiems metams Lietuvos centro partijai 26,95 kv. m ploto patalpas antrame aukšte (patalpa 6-2 17,75 kv. m patalpa 6-3 6,53 kv. m ir 2,67 kv. m bendro naudojimo patalpų 6-1 ir 6-4) Tilžės g. 126A, Šiauliuose.

7. SVARSTYTA. Partijos Tvarka ir teisingumas Šiaulių skyriaus prašymas.

I. Krugiškienė sako, gautas partijos Tvarka ir teisingumas Šiaulių skyriaus prašymas suteikti patalpas. Ši partija turėjo panaudos sutartimi suteiktas 15,27 kv. m ploto patalpas (naujoje pastato dalyje) Aušros al. 15, Šiauliuose. Panaudos sutartis yra pasibaigusi 2017-03-01. Kadangi šis kabinetas yra naujoje pastato dalyje ir turėtume perduoti valstybei, todėl panaudos sutartis nebuvo pratęsiama. Iki šios dienos jie mums dar nepridavė patalpų.

G. Skurkis sako, jei išsispresų klausimas su pramonininkais, tai gal jiems galima būtų suteikti.

A. Bartulis sako, jeigu pramoninkai atlaisvins patalpas Aušros al. 15, tada partijai Tvarka ir teisingumas galėsime siūlyti, arba siūlyti patalpas Tiesos g. 3, Šiauliuose.

NUTARTA. Paruošti atsakymą partijai Tvarka ir teisingumas, kad Šiaulių pramonininkų asociacijai atlaisvins patalpas Aušros al. 15, Šiauliuose gali būti svarstomas klausimas dėl patalpų suteikimo minėtu adresu arba siūlyti patalpas Tiesos g. 3 Šiauliuose.

8. SVARSTYTA. Šiaulių „Rasos“ progimnazijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, gautas Šiaulių „Rasos“ progimnazijos prašymas. Jie prašo leisti perduoti 9 metams VšĮ „Mūsų kiemelis“ panaudos sutartimi pirmo aukšto C korpusė dvi klases bei tualetą ir prausyklą, tai sudarytų 118, 91 kv. m ploto adresu Tiesos g. 1, Šiauliuose.

A. Bartulis paklausia, ką minėta įstaiga darytų šiose patalpose.

V. Damskienė sako, VšĮ „Mūsų kiemelis“ teikia ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikams ugdymo paslaugas.

I. Krugiškienė sako, kadangi esame reikalavę pateikti dokumentus, tai jie pateikė.

V. Damskienė sako, pageidaučiau, kad šis klausimas būtų atidėtas.

A. Bartulis sako, pageidaujant Švietimo skyriui, siūlome atidėti iki papildomos informacijos pateikimo.

NUTARTA. Šiaulių „Rasos“ progimnazijos prašymas dėl patalpų, esančių adresu Tiesos g. 1, Šiauliuose, suteikimo VšĮ „Mūsų kiemelis“ panaudos sutartimi svarstyti komisijos posėdyje pakartotinai, kai Švietimo skyrius išsiaiškina dėl patalpų.

9. SVARSTYTA. Šiaulių evangelikų liuteronų parapijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, gautas Šiaulių evangelikų liuteronų parapijos prašymas. Prašyme nurodo, kad Šiaulių evangelikų liuteronų parapija turėjo savo nekilnojamąjį turtą, tačiau 1960 metai buvo nugriauti pastatai. Nuo 1993 metų jie naudojos pastatu Vilniaus g. 118A, tačiau VĮ Turto banko sprendimu pareikalauta atlaisvinti minėtą pastatą iki 2017 m. gegužės 1 d. Prašo rasti galimybę išsinauoti (galbūt lengvatinėmis sąlygomis) patalpas pamaldoms ir kitiems religiniams patarnavimams.

A. Bartulis paklausia, ar turime ką pasiūlyti.

V. Kalasevičienė klausia, ar jiems būtina reikia atskiro pastato.

A. Bartulis sako, gal Juos taip pat informuoti kai atsilaisvins pastatą Tiesos g. 3, Šiauliuose, gal tiks koks kabinetas.

NUTARTA. Paruošti atsakymą. Šiuo metu Savivaldybė neturi patalpų, ateityje persičimus vieną korpusą pastato Tiesos g. 3, Šiauliuose, pasiūlyti pasižiūrėti.

10. SVARSTYTA. Patalpų Vilniaus g. 100, Šiauliuose panaudojimas.

I. Krugiškienė sako, yra gauti Šiaulių pramonininkų asociacijos. Jie prašo suteikti patalpas Vilniaus g. 100, Šiauliuose panaudos sutartimi. Šiuo metu Šiaulių pramonininkų asociacijai yra suteiktos 78,26 kv. m ploto patalpos Aušros al. 15, Šiauliuose. Kaip naujai suteikti panaudos sutartimi negalime. Vadovaujantis vyriausybės nutarimu neatitinka veiklos sritys. Taip pat gautas Šiaulių miesto vietos veiklos grupės prašymas. Tai yra asociacija. Jie prašo patalpų Vilniaus g. 100 panaudos sutartimi. Dokumentus visus pateikė. Asociacijos įstatuose yra punktai, kurie atitinka nutarimo 2.1.12 ir 2.1.13 punktus. VšĮ Nacionalinės regiono plėtros agentūra pateikė prašymą. Jie pageidauja patalpų Vilniaus g. 100, Šiauliuose, panaudos sutartimi. Dokumentus visus pateikė. VšĮ steigėjas yra Valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministerija. Aplinkos ministerija. Ūkio ministerija. Žemės ūkio ministerija, Europos komitetas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės. Tuo atveju galime suteikti panaudai. Atitinka nutarimo 2.1.12 ir 2.1.13 punktus.

A. Bartulis sako, vadinasi pramonininkai gali nuomotis, o kitos kadangi atitinka galime duoti panaudai.

I. Krugiškienė sako, visos trys organizacijos dar buvo pasidalinusios kaip naudosis patalpomis, tačiau Šiaulių pramonininkų asociacija pakeitė nuomonę ir pageidauja daugiau patalpų.

A. Bartulis sako, vadinasi klausimą svarstykime papildomai.

NUTARTA. Patalpų Vilniaus g. 100, Šiauliuose svarstyti pakartotinai, kai Šiaulių pramonininkų asociacija, Šiaulių miesto vietos veiklos grupė, VšĮ Nacionalinės regiono plėtros agentūra pateiks patalpų pasidalijimo projektą.

11. SVARSTYTA. VšĮ „Mūsų draugas“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, gautas VšĮ „Mūsų draugas“ prašymas. Jie prašo Šiaulių miesto savivaldybės skirti 11500,00 Eur paramos projekto „Socialinės rizikos grupės vaikų gerovės kėlimas Šiaulių m. ir Šiaulių raj. savivaldybėse“. Prašyme nurodo, kad jie laimėjo 244444,42 Eur finansavimą ir 2014 m. spalio 23 d. pasirašė projekto įgyvendinimo sutartį. Šiam projektui įgyvendinti buvo numatyta 15 mėn. iki 2016 m. vasario mėn. Europinis remontas prasidėjo tik 2016 m. gruodžio mėn. ir pratęstas iki 2017 m. balandžio mėn.

A. Bartulis paklausia, kada jie įsikėlė į patalpas.

I. Krugiškienė sako, jie įsikėlė į patalpas Tiesos g. 3, Šiauliuose, 2016 m. sausio 1 d. Savivaldybė padarė viską teisėtai. Kai reikėjo atidėti terminus Savivaldybė tarpininkavo.

A. Bartulis sako, vadinasi teisiškai esame teisūs.

NUTARTA. Parengti atsakymą VšĮ „Mūsų draugas“, kad Savivaldybė neplanuoja skirti 11500,00 Eur lėšų.

12. SVARSTYTA. Dėl nevyriausybinių organizacijų, kurios naudojosi patalpomis Stoties g. 9C, Šiauliuose, prašymo, suteikti patalpas pastate Trakų g. 14, Šiauliuose.

E. Čičelienė sako, Socialinių paslaugų centre yra 25 nevyriausybinių organizacijų kurios naudojasi kabinetais ir sale. Jiems buvo leista naudotis patalpomis, su kai kuriomis yra sudaryta bendradarbiavimo sutartis. Norėtume, kad visos nevyriausybinių organizacijos būtų vienoje vietoje ir galėtų vykdyti savo bei mokėtų komunalinius mokesčius. Dabar visos organizacijos yra pateikusios prašymą ir pageidauja turėti patalpas adresu Trakų g. 14, Šiauliai.

I. Krugiškienė sako, pastatas Trakų g. 14, Šiauliuose, privatizuojamas. Jau keletą kartų yra skelbtas pardavime. Dabar taip pat yra paskelbtas. Gal į Tiesos g. 3, Šiauliai.

G. Skurkis sako, šis pastatas visas yra išnuomotas.

I. Krugiškienė sako, vienas pastato korpusas yra išnuomotas VšĮ „Mūsų draugas“ ir suteikta panauda Tarplautinei žmogaus gerovės asociacijai. Šiame korpuse vykdoma veikla ir atliekami remonto darbai. Kitas korpusas suteiktas labdaros ir paramos fondui „Agapao“. Veikla nevykdoma. Patikrinus nustatyta, kad yra veikianti padėvėtų rūbų parduotuvė. Jie nemoka mokesčių ir turi

didelius įsiskolinimus AB „Šiaulių energija“, UAB Šiaulių vandenys“. Rašome raštus dėl skolų likvidavimo, tačiau į raštus nereaguoja ir skolos vis didėja. Paskutiniu pareikalavome, kad panaikinti įsiskolinimus, o nepanaikinus priduoti patalpas iki gegužės 1 d.

A. Barutis sako, reikia konstatuoti, kad nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir sutartis yra nutraukiama vienašališkai.

V. Kalasevičienė sako, gali tekti iškraustyti su antstoliu.

A. Bartulis sako, yra tokia situacija privalome reikalauti, kad atlaisvintų patalpas ir perduotu. Galėtume pasiūlyti visoms nevyriausybinėms organizacijoms.

I. Krugiškienė sako, klausimas bus kaip su komunaliniais mokesčiais. Kaip jį administruoti?

A. Bartulis sako, gal galima šiam korpusui pastatyti atskirą elektros apskaitos skaitiklį.

I. Krugiškienė sako, VŠĮ „Mūsų draugas“ ir Tarptautinė žmogaus gerovės asociacija yra įsirengusi vandens kontrolinius skaitiklius. Reikėtų spręsti kaip atsiskaitytų šio korpuso nuomininkai.

A. Bartulis sako, pirmiausia reikia reikalauti, kad „Agapao“ atlaisvintų Tiesos g. 3. Šiauliuose patalpas. Planuojame pasiūlyti visoms nevyriausybinėms organizacijoms patalpas pastate Tiesos g. 3, Šiauliai.

NUTARTA. Nutraukti 925,09 kv. m ploto patalpų Tiesos g. 3 Šiauliuose, panaudos sutartį su labdaros ir paramos fondu „Agapao“ ir persiimti patalpas. Informuoti nevyriausybines organizacijas kokius dokumentus privalo pateikti, kad vadovaujantis įstatymais jiems patalpos galima būtų suteikti panaudos sutartimi Taip pat informuoti, kad privalės mokėti visus komunalinius mokesčius, apdrausti patalpas, bei įregistruoti registru centre, sudaryti sutartis su: AB „Šiaulių energija“, su pastatą administruojančia įmone.

13. SVARSTYTA. - Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato prašymo.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato prašymas. Jie prašo pakeisti priimtą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-197, kuriuo buvo numatyta skirti ne daugiau kaip 450 tūkstančių litų Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastato Purienų g. 48, Šiauliuose, fasado remonto darbams atlikti. Jie pageidauja pakeisti priimtą sprendimą ir planuotas lėšas skirti kiemo sutvarkymui. Rašte mini, kad kiemo būklė yra prastos būklės. Preliminariai kiemo sutvarkymui reikėtų skirti 299 tūkstančių eurų.

G. Skurkis sako, 2014 -08-28 rengti sprendimai kuriais buvo planuojama pastate Tilžės g. 54, Šiauliuose, įkurti socialinių paslaugų skyrių. Šį pastatą patikėjimo teise valdo Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas. Iki šios dienos kaip žinau neperdavė Šiaulių miesto savivaldybei.

I. Krugiškienė sako, kadangi šis sprendimas neįgyvendintas. Savivaldybė ėmėsi kitų veiksmų ir pradėjo ieškoti patalpų.

A. Bartulis sako, vadinasi šis Tarybos sprendimas mums neaktualus. Mes galime informuoti ŠAVPK, kad pasikeitus šios dienos situacijai Šiaulių miesto savivaldybei nėra reikalingas pastatas Tilžės g. 54, Šiauliuose ir planuojame anuliuoti Tarybos sprendimus.

NUTARTA. Atsakyti ŠAVPK, kad pasikeitus situacijai Šiaulių miesto savivaldybė neplanuoja persiimti pastato Tilžės g. 54, Šiauliuose, todėl artimiausiu metu bus rengiamas Tarybos sprendimo projektas dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. T-196 ir 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. T-197 panaikinimo.

Komisijos pirmininkas



Antanas Bartulis

Sekretorė



Biruta Bundzinskienė