

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PATALPŲ IR STATINIŲ SKIRSTYMO KOMISIJOS POSĖDŽIO P R O T O K O L A S

2017 m. birželio 5 d. Nr. VAK- 240
Šiauliai

Posėdis įvyko 2017 m. birželio 1 d.

Komisijos pirmininkas – Antanas Bartulis.

Sekretorė – Biruta Bundzinskienė.

Dalyvavo: Vaida Kalasevičienė, Irena Krugiškienė, Violeta Damskienė, Edita Čičelienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl P. Krikščiūno vairuotojų ruošimo įmonės prašymo.
2. Dėl Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymo.
3. Dėl Lietuvos motociklų sporto federacijos prašymo.
4. Dėl Lietuvos neįgaliųjų draugijos prašymo.
5. Dėl VšĮ Arnoldo Jarašiaus projektų akademijos prašymo.
6. Dėl VšĮ „Motinos Teresės šeimų namai“ prašymo.
7. Dėl UAB „Paminklitas“ prašymo.
8. Dėl LPF „Agapao“ prašymo.
9. Dėl patalpų Vilniaus g. 100, Šiauliuose panaudojimo.

1. SVARSTYTA. P. Krikščiūno vairuotojų ruošimo įmonės prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas P. Krikščiūno vairuotojų ruošimo įmonės prašymas, pratęsti aikštelių prie pastato Metalistų g. 8, Šiauliuose, nuomos sutartis. Jiems buvo išnuomos 1295 kv. m ir 2874 kv. m ploto aikštelės. Sutartis 2874 kv. m ploto aikštelei baigiasi 2017-07-21, o sutartis aikštelės plotui 1295 kv. m baigiasi 2017-09-11. Moka po 0,14 Eur. Prašo pratęsti nuomos sutartis bei sumažinti nuomos mokestį.

V. Damskienė sako, bet tai nedidelis mokestis.

A. Bartulis paklausia, ar dar kas nors nuomojasi tokiam tikslui?

E. Čičelienė paklausia, ar jie įrengė šią aikštelę?

I. Krugiškienė sako, aikštelė buvo įrengta, jie pritaikė vairuotojų ruošimui, pradinio ir figūrinio vairavimo mokymui. Nuomos kaina 0,14 Eur už vieną kv. m ir tokiam tikslui daugiau niekas nenuomoja.

A. Bartulis sako, kaina nėra didelė galime tęsti tik ta pačia kaina.

NUTARTA. Rengti Tarybos sprendimo projektą. Leisti atnaujinti nuo 2017 m. liepos 22 d. 2874 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelės prie pastato Metalistų g. 8, Šiauliuose, ir nuo 2017 m. rugsėjo 12 d. 1295 kv. m ploto automobilių stovėjimo aikštelės prie pastato Metalistų g. 8, Šiauliuose, trejiems metams, nuomos sutartis su P. Krikščiūno vairuotojų ruošimo įmone. Nuomos kaina 0,14 Eur už vieną kv. m.

2. SVARSTYTA. Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Šiaulių lengvosios atletikos ir sveikatingumo centro prašymas. Prašo leisti sudaryti panaudos sutartį su Šiaulių futbolo akademija, dėl stadiono bėgimo takų, esančių adresu S. Daukanto g. 23, Šiauliuose.

E. Čičelienė sako, dabar vyks Šiaulių futbolo akademijos reorganizacija.

A. Bartulis sako, šis procesas tęsis iki gruodžio mėn. galo. Galima būtų panaudos sutartį sudaryti iki šių metų galo.

I. Krugiškienė sako, kalbėjau su Kūno kultūros ir sporto skyriumi, reorganizuoti nuspręsta iki spalio 1 d. Jau spalio 1 d. turi pradėti veikti nauja viešoji įstaiga.

NUTARTA. Atsakyti, kad bėgimo takų panaudojimas bus sprendžiamas po reorganizacijos.

3. SVARSTYTA. Lietuvos motociklų sporto federacijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Lietuvos motociklų sporto federacijos prašymas. Prašyme nurodo, kad keitėsi Lietuvos motociklų sporto federacijos vadovas ir administracija. Federacijos būstinė keliai iš Kauno į Šiaulius. Jie prašo suteikti administracinių patalpų nuo 50 iki 120 kv. m.

A. Bartulis paklausia, ar turime suteikti panaudos pagrindais.

E. Čičelienė sako, vadovaujantis įstatymu sportui galima suteikti panauda.

I. Krugiškienė sako, dabar laisvų patalpų neturime, turime tik Vilniaus g. 170, kur yra paskelbtas konkursas.

A. Bartulis sako, tai gal pasiūlyti nuomotis.

NUTARTA. Paruošti atsakymą, kad šiuo metu laisvų patalpų, kurias galima būtų suteikti, nėra, bet gali dalyvauti patalpų Vilniaus g. 170, Šiauliuose nuomos konkurse.

4. SVARSTYTA. Lietuvos neįgaliųjų draugijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas Lietuvos neįgaliųjų draugijos prašymas. Draugija bendradarbiavimo sutartimi naudojasi patalpomis Stoties g. 9C, Šiauliuose. Dabar visas nevyriausybinės organizacijas planuojama iškelti iš Stoties 9C, todėl buvo informuoti apie galimybę persikelti į patalpas Tiesos g. 3, Šiauliuose. Juos netenkina, kadangi privalės mokėti visus mokesčius.

A. Bartulis paklausia, ar esame informavę organizacijas apie išsikėlimą iš patalpų Stoties g. 9C, Šiauliuose.

E. Čičelienė sako, informavome raštu visus dėl išsikėlimo ir tolimesnius veiksmus.

I. Krugiškienė sako, mes taip pat informavome visus ir pateikėme atmintinę ką privalo pateikti, kad būtų svarstomas prašymas.

Vaida Kalasevičienė sako, gal reikia nurodyti terminą kada nutraukiama bendradarbiavimo sutartis.

A. Bartulis sako, parašome visiems, kad bendradarbiavimo sutartis nutraukiama nuo rugsėjo 1 d., o jei pageidauja patalpų turi teisę pateikti prašymą bei pateikti visus dokumentus.

NUTARTA. Parengti atsakymą, kad laisvų patalpų neturime. Atlaisvinus patalpas Tiesos g. 3, Šiauliuose, bus nagrinėjami pateikusių organizacijų prašymai dėl patalpų suteikimo.

5. SVARSTYTA. VšĮ Arnoldo Jarašiaus projektų akademijos prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas VšĮ Arnoldo Jarašiaus projektų akademijos prašymas. Jie pageidauja išsinuomoti pastatą Kviečių g. 7, Šiauliuose. VšĮ Arnoldo Jarašiaus projektų akademija yra karinių projektų srityje veikianti įstaiga Nori organizuoti dažasvydžio, straikbolo turnyrus, bei kitas sukarintas veiklas. Prašyme įsipareigoja prižiūrėti patalpas: stogo dangą, langus, duris, tvarkyti aplinką. Sutinka mokėti apie 200 Eur.

A. Bartulis sako, jeigu ten vykdys dažasvydį, tai tos patalpos bus dar blogesnės būklės.

V. Damskienė sako, reikėtų išsiaiškinti kokias veiklas vykdo, gal užklausti LR valstybės saugumo departamento.

A. Bartulis sako, tai šį klausimą atidėti, surinkti papildomai informaciją.

NUTARTA. Prašymą svarstyti papildomai surinkus informaciją.

6. SVARSTYTA. VšĮ „Motinos Teresės šeimų namai“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, gautas VšĮ „Motinos Teresės šeimų namai“ prašymas. Pastatas Žemaitės g. 71, Šiauliuose, 2012.02.07 panaudos sutartimi yra perduotas labdaros ir paramos fondui „Vilties kalnas“. VšĮ „Motinos Teresės šeimų namai“ prašo suteikti paramą, remontuojant pastatą Žemaitės g. 71, Šiauliuose.

V. Damskiene sako, šis pastatas buvo labai apleistas, dabar jau daug sutvarkyta.

E. Čičelienė, jie tvarkingai vykdo veiklą.

I. Krugiškienė sako, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. T-33, suteikiant pastatus Žemaitės g. 71, Šiauliuose, LPF „Vilties kalnas“ yra leista savo lėšomis neatlygintinai atlikti pastatų Žemaitės g. 71, Šiauliuose, paprastojo ir kapitalinio remonto darbus. Sutvarkė pastato vidų, pakeitė langus. Nori apšiltinti sienas, pakeisti stogą.

A. Bartulis sako, yra daug Savivaldybės turto, tai mokyklos, darželiai ir t. t., tačiau nėra lėšų. Jeigu suteikiat patalpas buvo leista atlikti kapitalinį remontą savo lėšomis, vadinasi nėra galimybių finansuoti.

NUTARTA. Atsakyti. Pastatai Žemaitės g. 71 Šiauliuose, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimu Nr. T-33 perduoti LPF „Vilties kalnas“ panaudos sutartimi ir leista savo lėšomis neatlygintinai atlikti kapitalinius ir paprastuosius remonto darbus, todėl Savivaldybė neteiks finansinės pagalbos.

7. SVARSTYTA. UAB „Paminklitas“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, gautas UAB „Paminklitas“ prašymas. UAB „Paminklitas“ nuomos konkurso būdu išsinuomojo 20,72 kv. m ploto patalpas Tilžės g. 322, Šiauliuose. 2017-05-19 yra sudaryta patalpų nuomos sutartis. Patalpų stovis yra prastas. Prašo leisti atlikti remontą, pakeisti langą, padaryti atskirą įėjimą į patalpas.

A. Bartulis paklausia, ar jie tai apliks savo lėšomis.

I. Krugiškienė sako, nuomininkas atlieka savo lėšomis, taip yra sutartyje. Jei keičia pastato fasadą, turi parengti techninį projektą

A. Bartulis sako, leidžiame nustatyta tvarka.

NUTARTA. Atsakyti. Savivaldybė leidžia UAB „Paminklitas“ atlikti nuomojamose patalpose Tilžės g.322, Šiauliuose, remontą. Vadovaujantis įstatymų nustatyta tvarka, keičiant pastato fasadą turi būti parengtas pastato Tilžės g. 322, Šiauliuose, techninis projektas.

8. SVARSTYTA. LPF „Agapao“ prašymas.

I. Krugiškienė sako, yra gautas LPF „Agapao“ prašymas. LPF „Agapao“ prašo, kad patalpų Tiesos g. 3, Šiauliuose, panaudos sutartis būtų nenutraukiama, pagal sutarties punktą, kai yra nemokami komunaliniai mokesčiai. Turto valymo poskyris keletą kartų rašė LPF „Agapao“ dėl skolų už komunalinius mokesčius panaikinimo, tačiau nebuvo laikomasi netgi skolų likvidavimo grafiko. LPF „Agapao“ gavę Savivaldybės raštą dėl patalpų atlaisvinimo kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybės visuomeninę administracinių ginčų komisiją.

A. Bartulis paklausia, ar jau gavome atsakymą iš Šiaulių miesto savivaldybės visuomeninių administracinių ginčų komisijos.

I. Krugiškienė sako, posėdis numatytas birželio 9 d.

A. Bartulis sako, po Šiaulių miesto savivaldybės visuomeninių administracinių ginčų komisijos išvados galėsime atsakyti.

NUTARTA. Paruošti atsakymą gavus Šiaulių miesto savivaldybės visuomeninės administracinių ginčų komisijos išvadą.

9. SVARSTYTA. Dėl patalpų Vilniaus g. 100, Šiauliuose panaudojimo.

I. Krugiškienė sako, yra gauti Šiaulių pramonininkų asociacijos. Jie prašo suteikti patalpas Vilniaus g. 100, Šiauliuose panaudos sutartimi. Šiuo metu Šiaulių pramonininkų asociacijai yra suteiktos 78,26 kv. m ploto patalpos Aušros al. 15, Šiauliuose. Kaip naujai suteikti panaudos sutartimi negalime. Vadovaujantis vyriausybės nutarimu neatitinka veiklos sritys. Taip pat gautas Šiaulių miesto vietos veiklos grupės prašymas. Tai yra asociacija. Jie prašo patalpų Vilniaus g. 100 panaudos sutartimi. Dokumentus visus pateikė. Asociacijos įstatuose yra punktai, kurie atitinka nutarimo 2.1.12 ir 2.1.13 punktus. VšĮ Nacionalinės regiono plėtros agentūra pateikė prašymą. Jie pageidauja patalpų Vilniaus g. 100, Šiauliuose, panaudos sutartimi. Dokumentus visus pateikė. VšĮ steigėjas yra Valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministerija, Aplinkos ministerija, Ūkio

ministerija, Žemės ūkio ministerija, Europos komitetas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės. Tuo atveju galime suteikti panaudai. Atitinka nutarimo 2.1.12 ir 2.1. 13 punktus. Daug kartų yra bendrauta pasidalinant šias patalpas.

A. Bartulis sako, turiu informaciją, kad VŠĮ Nacionalinė regiono plėtros agentūra ir Šiaulių pramonininkų asociacija pasidalino patalpas. Šiaulių miesto vietos veiklos grupės šiose patalpose nebus. Patalpa- salė atitenka VŠĮ Nacionalinei regiono plėtros agentūrai.

I. Krugiškienė sako, bendro naudojimo patalpas turėtume dalinti proporcingai plotui.

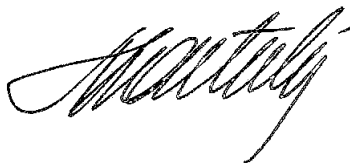
A. Bartulis sako, vadinasi padaliname.

NUTARTA. Rengti tarybos sprendimo projektus.

1. Suteikti panaudos sutartimi trejiems metams VŠĮ Nacionalinei regiono plėtros agentūrai 176,38 kv. m ploto patalpas (patalpa 44-3 plotas 59,28 kv. m; 44-9 plotas 9,42 kv. m; patalpa 44-10 plotas 45,92 kv. m; 44-11 plotas 11,17 kv. m bendras plotas – 125,79 kv. m ir 50,59 kv. m bendro naudojimo patalpų 44-1; 44-2; 44-4; 44-6; 44-7; 44-8) Vilniaus g. 100, Šiauliuose.

2. Leisti skelbti viešą nuomos konkursą 81,21 kv. m ploto patalpų (patalpa 44-5 plotas 26,34 kv. m; patalpa 44-12 plotas 13,45 kv. m; patalpa 44-13 plotas 18,13 kv. m bendras plotas – 57,92 kv. m ir 23,29 kv. m bendro naudojimo patalpų 44-1; 44-2; 44-4; 44-6; 44-7; 44-8) Vilniaus g. 100, Šiauliuose. Patalpų paskirtis – administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla. Pradinė vieno kv. m nuomos kaina 1,00 Eur.

Komisijos pirmininkas



Antanas Bartulis

Sekretorė



Biruta Bundzinskienė