



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STRATEGINĖS PLĖTROS IR EKONOMIKOS DEPARTAMENTO
STRATEGINIO PLANAVIMO IR FINANSŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 70, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. fin. sk@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

Ekonomikos ir investicijų skyriui

Nr. _____

**DĖL NUOMOS MOKESČIO TARIFO UŽ NENAUDOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS
PATIKSLINIMO**

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ ir ankstesnių Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimų: Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu T- 139 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu T-141 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ 1.6. papunkčiu nenaudojamiems žemės sklypams yra taikomas 4 proc. metinis žemės vertės tarifas.

Lietuvos apeliacinis teismas, Vilniaus apygardos teismas (toliau – Teismai), 2018 metais išnagrinėję civilines bylas, susijusias su valstybinės žemės nuomos mokesčio skolos priteisimu, konstatavo, kad Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, ir nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą, tarifai nustatomi metams (apmokestinamojo laikotarpio pradžia yra mokesčių metų sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.), išreiškia Savivaldybės tarybos valią apskritai nustatyti mokesčio tarifus, mokėtinus už kalendorinius metus.

Teismų sprendimuose nurodyta, kad padidintas mokesčio tarifas turi būti taikomas tik nuo to momento, kai atsirado tarifo padidinimą lemiantis juridinis faktas. Teismai konstatuoja, kad Šiaulių miesto savivaldybės direktoriaus įsakymas, kuriuo, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 28 d. sprendimu T-210 „Dėl nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ankstesnis galiojęs Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimas T-28 „Dėl nenaudojamų žemės sklypų Šiaulių mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“), patvirtintas nenaudojamų žemės sklypų sąrašas.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, siūlome papildyti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo T-278 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų nustatymo“ 1.6. papunktį tekstu „**valstybinės žemės sklypams, įtrauktiems į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Direktorius įsakymu patvirtintą Nenaudojamų iš valstybės nuomojamų žemės sklypų sąrašą. Tarifas taikomas nuo kito mėnesio po Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Direktorius įsakymo patvirtinimo.**“ ir išdėstyti jį taip „**1.6. 4,0 procentus žemės vertės – valstybinės žemės sklypams, įtrauktiems į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Direktorius įsakymu patvirtintą Nenaudojamų iš valstybės**

nuomojamų žemės sklypų sąrašą. Tarifas taikomas nuo kito mėnesio po Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Direktorius išsakymo patvirtinimo.“

Vedėja

Daiva Kerutienė

Violeta Rudminienė, (8 41) 59 62 67