

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2018 m. birželio 5 d. d. Nr. *VHK-290*
Šiauliai

Komisija, sudaryta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-824 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo nereikalingomis arba netinkamomis (negalimomis) naudoti ir nurašymo komisijos sudarymo“, susidedanti iš:

pirmininko – Deivido Petrolevičiaus, Socialinių reikalų departamento direktoriaus;

sekretoriaus – Ijos Jencienės, Socialinių reikalų departamento Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus Socialinio būsto poskyrio vedėjos;

narį: Aušros Gailiūnienės, Socialinių reikalų departamento Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus vedėjos;

Eugenijaus Einoriaus, Socialinių reikalų departamento Socialinių išmokų ir kompensacijų skyriaus Socialinio būsto poskyrio vyr. specialisto;

Ritos Virbukienės, Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Apskaitos skyriaus vyresn. specialistė;

Angelės Poplevičienės, Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė,

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: 1/5 gyvenamojo namo su priklausiniais (1/5 dalis pastato-gyvenamojo namo, 1/5 dalis ūkinio pastato, 1/5 dalis kito ūkinio pastato, 1/5 dalis pastato – kiemo rūšio, 1/5 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių), **esančio adresu Palangos g. 27, Šiauliuose.**

2. Identifikavimo duomenys:

2.1. 1/5 dalis pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2992-6003-4012);

2.2. 1/5 dalis pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 2992-6003-4023);

2.3. 1/5 dalis pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 2992-6003-4034);

2.4. 1/5 dalis pastato – kiemo rūšio (unikalus Nr. 2992-6003-4045);

2.5. 1/5 dalis kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (unikalus Nr. 2992-6003-4067) (lauko tualetai 2 vnt., šulinys 4 m, tvoros: 28,90 m, 42 m, 39 m, stoginė 10,4 kv. m, šaligatvis 2,5 kv. m)

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: registro Nr. – 40/84801; inventorinis Nr. 776.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: įregistravimo pagrindas yra 1991 m. spalio 28 d. Valdybos potvarkis Nr. 351; įrašas galioja nuo 2018 m. sausio 23 d.

5. Žemės sklypas (plotas (arais): žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0703-6166, žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0006:595, žemės sklypo plotas – 0,1531 ha, žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir fiziniam asmeniui B. M.

6. Kiti duomenys apie turtą: gyvenamojo namo statybos pabaigos metai – 1926 m., baigtumo procentas – 100 proc., vietinis centrinis šildymas, vietinis vandentiekis, vietinis nuotekų šalinimas, gamtinės dujos, gyvenamojo namo langai mediniai.

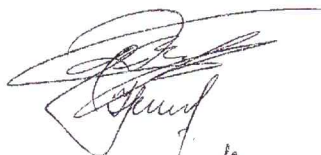
7. Turto būklė: patenkinama.

8. Papildoma informacija: gyvenamajame name gyvenamosios paskirties patalpų skaičius yra 1, o bendras kambarių skaičius yra 5. Visi sklype esantys statiniai nuosavybės teise priklauso net 3 fiziniams asmenims ir Šiaulių miesto savivaldybei.

Komisijos siūlymai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.581 straipsniu (nurodo, kad gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties dalyku gali būti tik tinkamas gyventi gyvenamasis namas ar jo dalis, atskiras butas arba izoliuota gyvenamoji patalpa iš vieno ar kelių kambarių ir su ja susijusių pagalbinių patalpų. Savarankiškos nuomos sutarties dalyku negali būti kambario dalis arba kambarys, susijęs su kitu kambariu bendru įėjimu (pereinamieji kambariai), taip pat pagalbinės patalpos (virtuvės, koridoriai, sandėliukai ir pan.) ir atsižvelgiant į tai, kad 1/5 dalis gyvenamojo pastato, priklausančio Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise, nėra izoliuota nuo kitų patalpų ir negali būti išnuomota asmenims (šeimoms) laukiantiems socialinio būsto, siūloma nekilnojamąjį turtą, t. y. 1/5 dalį gyvenamojo pastato su priklausiniais, pripažinti nereikalingu (nerinkamu) savivaldybės funkcijos vykdyti.

Komisijos pirmininkas

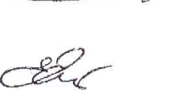
Nariai:



Deividas Petrolevičius



Ija Jencienė



Aušra Gailiūnienė



Rita Virbukienė



Angelė Poplevičienė



Eugenijus Einoris