



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

Šiaulių miesto savivaldybės tarybai

2018-07-26 Nr. 5-2363
I _____ Nr. _____

PASIŪLYMAS DĖL SPRENDIMO INVESTUOTI SAVIVALDYBĖS TURTA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Žiburio knygynas“ (toliau – Bendrovė) valdyba 2018 m. liepos 20 d. posėdžio metu (2018 m. liepos 20 d. protokolas Nr. 7) nusprendė teikti pasiūlymą Šiaulių miesto savivaldybės tarybai dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo 120 tūkst. Eur.

Bendrovės pardavimo pajamos 2014 – 2017 metų laikotarpiu sumažėjo 58 proc. Siekiant stabilizuoti Bendrovės finansinę veiklą ir padėti susigrąžinti konkurencingumą rinkoje, gavus Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą, 2017 m. gegužės mėn. buvo paimta 80 tūkst. Eur paskola iš AB „Šiaulių energija“, įkeičiant turta – Bendrovės patalpas, esančias Vilniaus g. 213, Šiauliuose. Pardavus nenaudojamas patalpas Žemaitės g. už 63 tūkst. Eur, Bendrovė grąžino didžiąją dalį paskolos. 2018-07-01 duomenimis, Bendrovės skolos likutis AB „Šiaulių energija“ – 26 tūkst. Eur.

Bendrovė 2018 m. vasario 19 d. su biudžetine įstaiga Šiaulių turizmo informacijos centru (toliau – TIC) sudarė patalpų nuomos sutartį ir įsipareigojo atlikti patalpų remontą, pritaikant patalpas projektui „Tarpautinis kultūros turizmo kelias „Baltų kelias“ (toliau - Projektas) Nr. LLI-187 pagal 2014–2020 m. INTERREG V-A Latvijos ir Lietuvos programą, kuriai 2015 m. lapkričio 30 d. pritarė Europos Komisija. Pagrindinis Projekto tikslas – generuoti turistų srautus Šiaulių mieste, didinant baltų kultūros žinomumą ir turistinį pritaikomumą, sukuriant tarpvalstybinį maršrutą „Baltų kelias“, vadovaujantis darnaus turizmo vystymo principais ir integruojant „Baltų kelią“ į Europos kultūrinių-turistinių kelių žemėlapi. Projektas finansuojamas Europos regioninės plėtros fondo lėšomis. Programos lėšomis finansuojama 85 proc. tinkamų projekto išlaidų. Bendra Projekto vertė – 763,4 tūkst. Eur (ES finansavimas – 648,89 tūkst. Eur). Lietuvos indėlio dalis – 224,0 tūkst. Eur (85 proc. Europos Sąjungos fondų investicijos: 190,4 tūkst. Eur; 15 proc. Šiaulių miesto savivaldybės investicijos: 33,6 tūkst. Eur, iš jų 50 proc. padengia VRM – 16,8 tūkst. Eur.

Patalpų remontas turėtų būti atliktas iki 2018 m. lapkričio mėn. Šiuo metu yra parengtas remonto projektas, sudaryta darbų sąmata. Išlaidų remontui suma siektų apie 32 tūkst. Eur. Įvertinant tai, kad Bendrovė, stengdamasi užtikrinti Savivaldybės turto ilgalaikį ekonominį tvarumą, pagal esamą finansinę padėtį nebūtų pajėgi įvykdyti prisiimtų sutartinių įsipareigojimų ir atsižvelgiant į tai, kad TIC Projektas turi didelę kultūrinę, ekonominę, politinę bei socialinę reikšmę tiek įstaigai, tiek visam Šiaulių miestui, Bendrovei būtinos papildomos akcininko lėšos, kurios leistų laiku įgyvendinti prisiimtus įsipareigojimus ir užtikrintų turto išsaugojimą bei Projekto įgyvendinimą.

Siekiant mažinti Bendrovės sąnaudas ir stabilizuoti finansinę padėtį, planuojama atleisti dalį darbuotojų. Darbuotojų atlyginimams ir išeitinėms išmokėti bus reikalinga apie 10 tūkst. Eur. Mokestinėms prievolėms ir kitoms išlaidoms padengti reikalinga apie 15,5 tūkst. Eur.

Siekiant išvengti didesnių nuostolių akcininkui ir išsaugoti Bendrovės pagrindinį turta – 424,26 kv. m patalpas, adresu: Vilniaus g. 213-90, Šiauliuose, kuriose Bendrovė vykdo veiklą (patalpų rinkos vertė šiuo metu siekia 314 tūkst. Eur), siūloma investuoti į uždarają akcinę bendrovę

„Žiburio knygnas“ 120 tūkst. Eur. Investuotomis pinigėmis lešomis būtų didinamas Bendrovės įstatinis kapitalas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio 4 dalimi, savivaldybė gali turtą investuoti įsigydama įstatinį kapitalą didinančios uždarnosios akcinės bendrovės akcijų, kurios visuotiniame akcininkų susirinkime savivaldybei suteikia daugiau negu 50 procentų balsų. Šiaulių miesto savivaldybė yra vienintelė Bendrovės akcininkė, valdanti 100 proc. akcijų.

Įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo priima taryba. Prieš priimant atitinkamą sprendimą, subjektas, teikiantis siūlymą dėl investavimo, privalo tą siūlymą ekonomiškai ir socialiai pagrįsti. Sprendimai dėl Savivaldybės turto investavimo priimami Vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo kriterijų ir sprendimų priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 149 redakcija), jeigu tenkinami ne mažiau kaip trys investavimo kriterijai iš devynių.

Žemiau pateikiamas investavimo pagrindimas dėl 32 tūkst. Eur investicijų į Bendrovės infrastruktūrą ir 88 tūkst. Eur investicijų, kuriomis bus dengiami įsiskolinimai kreditoriams, apmokami mokesčiai bei atsiskaitoma su darbuotojais, siekiant atlaisvinti turtą nuo skolinių įsipareigojimų dengimo prievolės.

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus tenkinimas/netenkinimas	
1.	Investavus bus įvykdyti iš tarptautinių sutarčių atsirandantys Lietuvos Respublikos įsipareigojimai		
2.	Investuojama į nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbias įmones, nurodytas Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme		
3.	Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas	Taip	
4.	Investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu	Taip	
5.	Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas)	Taip	
6.	Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas	Taip	
7.	Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas	Taip	
8.	Bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų		

9.	Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus	Taip	
----	--	------	--

3. *Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas.*

Kaip jau buvo minėta aukščiau, Bendrovė, pasirašydama sutartį su TIC, įsipareigojo įrengti ir pritaikyti patalpas Projekto įgyvendinimui.

Turizmo sektoriaus plėtra yra tiesiogiai susijusi su miesto sociokultūrine ir ekonomine plėtra. Investavus į šią sritį ir įgyvendinus Projektą, bus skatinamas atvykstamasis ir vietos turizmas, stiprinamas žmonių užimtumas bei privačių turizmo paslaugų teikėjų konkurencingumas.

Integracija į regioninius, nacionalinius, tarptautinius turistinius produktus ir subalansuotas rinkodaros priemonių kompleksas įtakos ekonominį miesto, o tuo pačiu ir bendrą valstybės augimą, svetingumo įvaizdžio formavimą, generuos papildomas pajamas į miesto biudžetą, kurs investicijoms palankios aplinkos įvaizdį, skatins vietinį verslą.

Teikiamų turizmo paslaugų plėtros skatinimas, Lietuvos, miesto žinomumo vietos ir užsienio turizmo rinkose didinimas garantuos atvykstamojo ir vietos turizmo srautų augimą, miesto sėkmingą prisistatymą ir įvaizdį vietiniu ir tarptautiniu mastu.

4. *Investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu.*

Investavus į Bendrovės patalpas ir įgyvendinus Projektą bus užtikrintas naujo turistinės traukos centro Šiaulių mieste atsiradimas, išaugusių turistų skaičius Šiaulių mieste. Bendrovės patalpose įkūrus inovatyvų baltų pažinimo centrą „Baltų kelias“, padidės baltų kultūros pažinimas Projekto įgyvendinimo teritorijoje ir Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regionų ar pasaulio mastu.

5. *Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).*

Sava laikės ir tikslingos investicijos į Bendrovės patalpas, pritaikant jas viešųjų turizmo paslaugų sektoriui ir turistiniams poreikiams, ženkliai prisidės prie efektyvesnio veiklų vykdymo.

Dirbant erdvesnėse patalpose bus galimybė efektyviau organizuoti turizmo komunikacijos ir rinkodaros specialistų darbą, kokybiškiau rengti gidų kursus, atsiras pakankamai erdvės paskaitoms, renginiams, konferencijoms, edukacinėms veikloms ir susitikimams, pagerės teikiamų paslaugų kokybė ir prieinamumas.

6. *Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas.*

Turizmas – ekonominė veikla, pirmiausia skatinanti ekonomikos augimą, o norint išlaikyti Šiaulių miesto konkurencingumą šalies ir tarptautinėje turizmo rinkoje, būtina mieste siekti darnios turizmo plėtros.

Investavus į Bendrovės infrastruktūrą ir ją pritaikius turizmo veiklai, bus teikiamos naujos turizmo paslaugos, kurios skatins atvykti šalies ir užsienio keliautojus, plėtos kultūrinį-pažintinį ir aktyvųjį laisvalaikį, kurs patrauklų Lietuvos ir miesto įvaizdį, stimuliuos smulkųjį verslą.

Ilgalaikiai Projekto rezultatai:

1. išaugęs turistų skaičius Šiaulių mieste iš prioritetinių turizmo rinkų valstybių ir kitų Lietuvos miestų;
2. sukurtas naujas turistinės traukos centras Šiaulių mieste;
3. padidėjęs baltų kultūros pažinimas projekto įgyvendinimo teritorijoje.

7. *Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatyti valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.*

Investavus į Bendrovės infrastruktūrą ir įgyvendinus Projektą bus sukurtas naujas interaktyvus turistinis produktas Šiaulių mieste; atlikta profesionali esamų objektų atranka, remiantis istorinio autentiškumo, kultūrinės, etninės tapatybės ir turistinio patrauklumo vertinimo kriterijais; įgyvendintas efektyvus ir kryptingas turistinio produkto rinkodaros priemonių planas.

Inovatyviame baltų pažinimo centre „Baltų kelias“ numatoma šiuolaikinėmis priemonėmis pristatyti baltų istoriją, kultūrą, gyvenseną, atskleisti baltų kultūros reikšmę, sukurti galimybes ugdyti sąmoningą baltiškojo paveldo pažinimą ir jo išsaugojimo nuostatas, parodyti įdomūs ir reikšmingi baltų kultūros objektai bei pritaikytos patalpos edukacinei veiklai.

Bus siekiama, kad turistams teikiamos paslaugos būtų pritaikytos atsižvelgiant į jų fizines išgales, negalią ar amžių, tai yra asmenims su specialiaisiais poreikiais, šeimoms su mažais vaikais, senyviems žmonėms ir panašiai.

9. Investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.

Investicijos į Bendrovės infrastruktūrą Projekto įgyvendinimui neprieštarauja Savivaldybės strateginių tikslų įgyvendinimui. 2015-2024 metų Šiaulių miesto strateginiame plėtros plane vienas iš strateginių tikslų yra „Plėtoti pažintinį-kultūrinį ir kurti aktyvaus laisvalaikio turizmą“, 2.2.1 uždavinys – „Miesto įvaizdžio ir tapatybės stiprinimas plėtojant pažintinį-kultūrinį turizmą“, P1-2.2.1 priemonė – „Sukurti nauji pažintinio-kultūrinio turizmo produktai“.

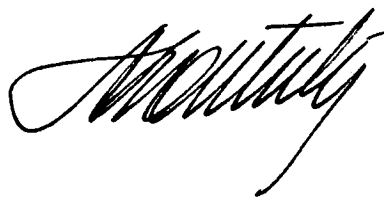
Projektas atitinka Šiaulių miesto savivaldybės strateginį veiklos planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 2 d. sprendimu Nr. T-1 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės 2018–2020 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“.

Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2017 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-71 pritarė Bendrovės įstatinio kapitalo didinimui piniginiu įnašu, investuojant 50 tūkst. Eur. Tuo metu buvusi Bendrovės vadovė kreipėsi į Šiaulių miesto savivaldybę prašydama skirti lėšų veiklų praplėtimui. Buvo parengtas pasiūlymas investuoti ir priimtas Savivaldybės tarybos sprendimas, tačiau Bendrovės direktoriui išėjus iš darbo ir atsisakius jos planuotų veiklų, nebebuvo vykdomi numatyti darbai ir lėšos nebuvo įsisavintos. Minėtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas, kuriuo Bendrovei buvo pritarta skirti įstatinio kapitalo didinimui 50 tūkst. Eur bus naikinamas ir teikiamas šis naujas pasiūlymas investuoti 120 tūkst. Eur.

Kaip jau buvo minėta aukščiau, investavus į Bendrovę pinigines lėšas bus įgyvendinti priimti įsipareigojimai ir atsiskaityta su kreditoriais, kas garantuos investavimo pagrindinį tikslą - turto išsaugojimą ir TIC Projekto įgyvendinimą.

Nepriėmus siūlymo investuoti, kyla grėsmė netekti turto už 314 tūkst. Eur. Netekus patalpų, TIC nebegalės tinkamai įgyvendinti projekto „Tarptautinis kultūros turizmo kelias „Baltų kelias“ ir turės gražinti visas ES skirtas lėšas. Bendras nuostolis siektų 504,4 tūkst. Eur.

Administracijos direktorius



Antanas Bartulis